



# COMUNE DI MONDOLFO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETTORE 5 - Progettazione LL.PP. - Ambiente

**DETERMINAZIONE**  
**N. 5000100 DEL 21/06/2024**  
**N. Registro Generale 000544**

**Ufficio: MANUTENTIVO**

**Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE APPROVAZIONE ATTI, IMPEGNO DI SPESA, E AFFIDAMENTO ALLA DITTA BULGHERINI ASCENSORI DEL "SERVIZIO DI MANUTENZIONE E SORVEGLIANZA IMPIANTI ASCENSORI AD USO PUBBLICO INSTALLATI IN PIAZZA ROMA A MAROTTA DAL 01.06.2024 AL 30.06.2025". CIG: B22EA33AAF**

L'anno duemilaventiquattro addi ventuno del mese di giugno,

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE

**VISTO** il Decreto del Sindaco n° 3 del 30.12.2022, concernente la proroga fino al 31.12.2024, nei confronti del sottoscritto, dell'incarico con funzioni di Responsabile di cui all'art. 107 del D.lgs. 267/2000, relativamente ai compiti ed alle funzioni del Settore Lavori Pubblici-Manutentivo-Ambiente;

### VISTA:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 108 del 27.11.2023, esecutiva, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024/2026;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 116 del 29.12.2023, esecutiva, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024/2026;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 117 del 29/12/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione annuale 2024 e pluriennale 2024/2026;

**VISTO** il D.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 ad oggetto: "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di Bilancio delle Regioni e degli Enti Locali", così come integrato e modificato dal D.lgs. 10 agosto 2014, n. 126;

### CONSIDERATO:

- che l'Amministrazione Comunale ha in carico la gestione dei due ascensori installati in Piazza Roma nell'ambito dei lavori di eliminazione del passaggio a livello eseguiti da Ferrovie dello Stato;
- che, secondo la normativa di riferimento gli impianti, essi sono classificati come impianti ad uso pubblico e la gestione degli impianti secondo tali dettami normativi risulta essere particolarmente articolata e complessa;
- che nello specifico per la gestione del servizio occorre provvedere:
  - Alla stesura della proposta di Regolamento di Esercizio;
  - Relazione sul piano di soccorso/procedura di recupero dei passeggeri, ai sensi dell'art. 2 comma 1 del DM 09-03-2015 e DM 18-02-2011;
  - Relazione su video sorveglianza;
  - Realizzazione e consistenza H/w e S/w della postazione di sorveglianza degli ascensori, compreso supporto al responsabile della Privacy;
  - Assistenza e supervisione alla formazione del personale addetto all'emergenza;



# COMUNE DI MONDOLFO

*Provincia di Pesaro e Urbino*

## SETTORE 5 - Progettazione LL.PP. - Ambiente

- che la gestione degli impianti è diretta da un Direttore di Esercizio munito di patentino abilitativo rilasciato da A.N.S.F.I.S.A. Unità Operativa di Venezia e nel contempo la gestione e manutenzione ordinaria degli impianti va affidata a ditta specializzata nel settore;
- che la norma prevede per i due ascensori la necessità di programmare ed assicurare una serie di attività di manutenzione e sorveglianza consistente in:
  - Manutenzione periodica degli impianti a norma del DPR n. 1497/63 e DPR 162/99 e DM 3708 mediante visite programmate di personale abilitato a norma del DPR 1767/51 art. 6/7/8 e 9;
  - Verifica del regolare funzionamento dei dispositivi meccanici, idraulici ed elettrici e, particolarmente, del regolare funzionamento delle porte di piano e delle serrature e dei dispositivi di sicurezza;
  - Verifica dell'integrità ed efficienza dei dispositivi di sicurezza, dei segnali d'allarme, delle batterie, delle apparecchiature di emergenza;
  - Verifica dello stato di conservazioni delle funi portanti e dei loro attacchi;
  - Verifica dell'integrità ed efficienza dei limitatori di velocità e del paracadute;
  - Pulizia e lubrificazione delle parti mobili con fornitura dei relativi lubrificanti;
  - Annotazione delle verifiche sul libretto d'immatricolazione ogni sei mesi;
  - Segnalazione tempestiva delle necessità di riparazione e/o sostituzione delle parti rotte o logorate e relativi adempimenti;
  - Sospensione immediata del funzionamento dell'impianto nel caso di pericolo;
  - Disponibilità permanente di collegamento con un servizio di pronto intervento 24 ore su 24 7 giorni su 7, in caso di persona bloccata in cabina con intervento entro 30 minuti dalla relativa chiamata;

**VISTA** la documentazione tecnica redatta dal Servizio Manutenitivo in data 19/06/2024 per il “Servizio di Manutenzione e gestione sorveglianza impianti ascensori ad uso pubblico installati in Piazza Roma a Marotta”, composta dall' Elenco degli adempimenti nell'ambito del Servizio di Manutenzione e gestione impianti;

**RICHIAMATO** l'art. 62 comma 1 del D.lgs. n. 36/2023 che dispone che le stazioni appaltanti possono direttamente ed autonomamente all'affidamento di servizi di importo pari o inferiore a € 140.000,00;

### **DATO ATTO CHE:**

- il Comune di Mondolfo dispone della qualifica ai sensi dell'art. 62 del D.lgs. n. 36/2023 e che pertanto può garantire l'espletamento della procedura di gara in tempi celeri e modalità corrette e trasparenti;
- l'Ufficio scrivente si attiverà nella gestione dell'*iter* di individuazione del miglior contraente, che di norma e sinteticamente prevede il coordinamento delle seguenti attività:
- predisposizione degli atti di gara (bandi, capitolati, disciplinari, modulistica, ecc...);
- acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) e ad ogni adempimento ad esso collegato;
- adempimenti di gara in tutte le sue fasi, *ivi* compresi gli obblighi di pubblicità e di comunicazione;
- successiva verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa;
- redazione dell'atto di aggiudicazione definitiva ed efficace;

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'articolo 192 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, la stipulazione del contratto deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare del Responsabile del Procedimento di spesa indicante:

- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- ai sensi dell'art. 17 comma 1 del D.lgs. n. 36/2023, prima dell'avvio delle procedure di affidamento



# COMUNE DI MONDOLFO

*Provincia di Pesaro e Urbino*

## SETTORE 5 - Progettazione LL.PP. - Ambiente

dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**RITENUTO** pertanto di individuare ed indicare che la presente Determinazione ha valore a contrarre ai sensi degli art. 17 del D.lgs. n. 36/2023 e art. 192 del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., e che gli elementi e le procedure di cui al presente prospetto ai fini dell'affidamento del contratto sono:

- **oggetto del contratto:** "Servizio di manutenzione e sorveglianza impianti ascensori ad uso pubblico installati in Piazza Roma a Marotta dal 01.06.2024 al 30.06.2025".
- **fine da perseguire:** questa Amministrazione intende perseguire è di provvedere alla manutenzione degli ascensori;
- **forma del contratto:** il contratto sarà stipulato in forma in modalità elettronica ai sensi dell'art. 18 del D.lgs. n. 36/2023;
- **clausole essenziali:** l'esecuzione dei lavori avverrà a "misura" ai sensi dell'art. 18 del D.lgs. n. 36/2023 e dell'All. I.7 del medesimo decreto;
- **criterio di selezione degli operatori economici:** nel rispetto dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati tramite elenchi di operatori economici;
- **criterio di aggiudicazione:** criterio del minor prezzo di cui all'art. 108 del D.lgs. n. 36/2023, determinato dal maggior ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara;
- **requisiti generali:** l'operatore economico deve essere in possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94, 95, 96, 97 del D.lgs. n. 36/2023;
- **requisiti speciali:** "Servizi" – 424161000-6 Ascensori;
- **importo complessivo:** € 3.904,00= di cui € 3.200,00= per servizio soggetti a ribasso ed € 704,00= per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale;

### ATTESTATO:

- il rispetto di tutte le disposizioni e l'assolvimento di tutti gli adempimenti e prescrizioni previsti dal vigente Piano per la Prevenzione della Corruzione e Trasparenza, nonché delle direttive attuative dello stesso;
- il rispetto di quanto previsto dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici - a norma dell'art. 54 del D.lgs. 30 marzo 2001, n.165 - di cui al D.P.R. n.62/2013 integrato con deliberazione della Giunta Comunale n. 182/2013;

**RITENUTO** di non potere procedere alla suddivisione della gara in lotti funzionali ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 del D.lgs. n. 36/2023, in quanto tale suddivisione comprometterebbe l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);

**SENTITA** la Ditta BULGHERINI ASCENSORI SRL – Via della Fabbreccia 28/7/8 – 61122 Pesaro P.Iva 00970480414, la quale ha dimostrato disponibilità ad assumere il servizio in oggetto secondo le necessità dell'Amministrazione Comunale e che dispone di idonee certificazioni, competenze ed capacità tecnico-professionali per assumere il servizio in oggetto;

### RILEVATO che:

- in data 19/06/2024 sul portale Extranet di DigitalPA è stata istruita Trattativa Diretta n° 1061 Prot. n.19823 per l'affidamento del "Servizio di manutenzione e sorveglianza impianti ascensori ad uso pubblico installati in Piazza Roma a Marotta dal 01.06.2024 al 30.06.2025" con la Ditta BULGHERINI ASCENSORI SRL;
- nella lettera di invito n. 16564 del 19/06/2024 è stata stabilita la data di scadenza del termine per la ricezione dei plichi telematici per le ore 11:00 del giorno 20/06/2024;
- entro il termine del 20/06/2024, sul portale Extranet per la T.D. n° 1061 la Ditta BULGHERINI ASCENSORI SRL – Via della Fabbreccia 28/7/8 – 61122 Pesaro P.Iva 00970480414, ha presentato



# COMUNE DI MONDOLFO

Provincia di Pesaro e Urbino

## SETTORE 5 - Progettazione LL.PP. - Ambiente

la sua offerta Prot. n. 20013;

**RITENUTO** opportuno, per quanto sopra, aggiudicare definitivamente e procedere all'affidamento del "Servizio di manutenzione e sorveglianza impianti ascensori ad uso pubblico installati in Piazza Roma a Marotta dal 01.06.2024 al 30.06.2025", alla Ditta BULGHERINI ASCENSORI SRL – Via della Fabbreccia 28/7/8 – 61122 Pesaro P.Iva 00970480414, per un importo complessivo offerto di € 3.904,00= di cui € 3.200,00= per servizio ed € 704,00= per Iva 22%, a seguito di T.D. su Extranet di DigitalPA n° 1061;

### VISTI:

- il D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.;
- il D.L. 174/2012 convertito in Legge 213/2012;
- il D.Lgs. 36/2023;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento comunale di contabilità;
- il Regolamento comunale sui controlli interni;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi;

### DETERMINA

1) di **DARE ATTO e STABILIRE** che le premesse di cui in narrativa sono da ritenersi parti integranti e sostanziali del presente atto;

2) di **APPROVARE** la documentazione tecnica redatta dal Servizio Manutentivo in data 19/06/2024 per il "Servizio di Manutenzione e gestione sorveglianza impianti ascensori ad uso pubblico installati in Piazza Roma a Marotta", composta dall' Elenco degli adempimenti nell'ambito del Servizio di Manutenzione e gestione impianti,

3) di **PRENDERE ATTO** dei risultati della T.D. n. 1061 sul portale Extranet di DigitalPA. per l'affidamento del "Servizio di manutenzione e sorveglianza impianti ascensori ad uso pubblico installati in Piazza Roma a Marotta dal 01.06.2024 al 30.06.2025";

4) di **AFFIDARE** nel rispetto dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, e a seguito della T.D. n. 1061 sul portale Extranet di DigitalPA il "Servizio di manutenzione e sorveglianza impianti ascensori ad uso pubblico installati in Piazza Roma a Marotta dal 01.06.2024 al 30.06.2025", per un importo di € 3.904,00= di cui € 3.200,00= per servizio ed € 704,00= per Iva 22%, alla Ditta BULGHERINI ASCENSORI SRL – Via della Fabbreccia 28/7/8 – 61122 Pesaro P.Iva 00970480414;

5) di **IMPEGNARE** l'importo complessivo € 3.904,00=, ai sensi dell'articolo 183 del D.lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.lgs. n. 118/2011, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

- |  |             |            |
|--|-------------|------------|
| • Cap. 9340 (spese per assistenza montacarichi ed ascensori) | Anno 2024 € | 2.277,30=; |
| • Cap. 9340 (spese per assistenza montacarichi ed ascensori) | Anno 2025 € | 1.626,70=; |

6) di **DARE ATTO** che sono state eseguite le seguenti verifiche relativamente al possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94, 95, 96, 97 del D.lgs. n. 36/2023, in particolare:

- DURC Protocollo INPS. 42661698 del 24/02/2024 scadenza validità il 23/06/2024;
- Visura camerale;
- Annotazioni riservate ANAC che risultano regolari;

7) di **DARE ATTO** che la presente determinazione è soggetta alle disposizioni di tracciabilità dei flussi



# COMUNE DI MONDOLFO

Provincia di Pesaro e Urbino

## SETTORE 5 - Progettazione LL.PP. - Ambiente

finanziari di cui alla legge 136/2010 e che per le sue finalità viene assegnato il seguente codice CIG: B22EA33AAF;

8) di **INDIVIDUARE ed INDICARE** che la presente Determinazione ha valore a contrarre ai sensi degli art. 17 del D.lgs. n. 36/2023 e art. 192 del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., e che gli elementi e le procedure sono indicate in premessa ;

9) di **ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativo-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Servizio Finanziario;

10) di **DARE ATTO**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale, che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario;

11) di **ATTESTARE**, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 8, del D.lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

12) di **DARE ATTO** che, ai sensi dell'art.183 comma 7 del T.U. D.lgs. n. 267/2000, il presente provvedimento ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria resa ai sensi dell'art.153, comma 5 del medesimo T.U.;

13) di **RENDERE NOTO** che:

- che il Responsabile dell'istruttoria è il geom. Emanuele Turchi e che lo stesso dichiara di non trovarsi in una situazione, anche potenziale, di conflitto di interesse e di essere a conoscenza delle sanzioni penali cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'Art. 76 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000;
- il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Laura Consolini e che lo stesso dichiara di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, e di essere a conoscenza delle sanzioni penali cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art.76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445;

14) di **DARE ATTO** che:

- la presente Determinazione sarà pubblicata sull' albo Pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi;
- che saranno assolti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del D.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del D.lgs. n. 36/2023;
- verso il presente Atto chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche con le modalità di cui all'art.119 e all'art. 120 del D.lgs. n. 104/2010.

### TRASMETTE

La presente determinazione:

- al Responsabile del Servizio Finanziario per l'acquisizione del visto di regolarità
- al Responsabile del Servizio Segreteria per i necessari adempimenti

E/U	Esercizio	Capitolo	CIG E CUP	Euro	Beneficiario
-----	-----------	----------	-----------	------	--------------



# COMUNE DI MONDOLFO

Provincia di Pesaro e Urbino

## SETTORE 5 - Progettazione LL.PP. - Ambiente

U	2024	9340 SERVIZIO DI MANUTENZIONE E SORVEGLIANZA	B22EA33AAF	2.277,30	BULGHERINI ASCENSORI SRL 00970480414
U	2025	9340 SERVIZIO DI MANUTENZIONE E SORVEGLIANZA	B22EA33AAF	1.626,70	BULGHERINI ASCENSORI SRL 00970480414

Dalla Residenza Comunale, 21/06/2024

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Ing. Laura Consolini

*Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*



# COMUNE DI MONDOLFO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETTORE 5 - Progettazione LL.PP. - Ambiente

## CONTROLLO CONTABILE

**DETERMINAZIONE N. 5000100 DEL 21/06/2024**

**N. Registro Generale 000544**

**Ufficio: MANUTENTIVO**

**Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE APPROVAZIONE ATTI, IMPEGNO DI SPESA, E AFFIDAMENTO ALLA DITTA BULGHERINI ASCENSORI DEL "SERVIZIO DI MANUTENZIONE E SORVEGLIANZA IMPIANTI ASCENSORI AD USO PUBBLICO INSTALLATI IN PIAZZA ROMA A MAROTTA DAL 01.06.2024 AL 30.06.2025". CIG: B22EA33AAF**

Si rilascia parere di regolarità contabile e il visto attestante la copertura finanziaria, art. 147 bis, comma 1^, D.Lgs. 18-08-2000 n. 267.

E/U	Esercizio	Capitolo	CIG E CUP	Euro	Beneficiario	Impegno N.	Data
U	2024	9340 SERVIZIO DI MANUTENZION E E SORVEGLIANZ A	B22EA33AAF	2.277,30	BULGHERINI ASCENSORI SRL 00970480414	400	24/06/2024
U	2025	9340 SERVIZIO DI MANUTENZION E E SORVEGLIANZ A	B22EA33AAF	1.626,70	BULGHERINI ASCENSORI SRL 00970480414	400	24/06/2024

Dalla Residenza Comunale, li 24/06/2024

**IL RESPONSABILE  
DEL SETTORE CONTABILE  
Baldelli Flavia**

*Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*



# COMUNE DI MONDOLFO

*Provincia di Pesaro e Urbino*

SETTORE 5 - Progettazione LL.PP. - Ambiente

## DETERMINAZIONE

N. Registro Generale 000544 del 21/06/2024

**Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE APPROVAZIONE ATTI, IMPEGNO DI SPESA, E AFFIDAMENTO ALLA DITTA BULGHERINI ASCENSORI DEL "SERVIZIO DI MANUTENZIONE E SORVEGLIANZA IMPIANTI ASCENSORI AD USO PUBBLICO INSTALLATI IN PIAZZA ROMA A MAROTTA DAL 01.06.2024 AL 30.06.2025". CIG: B22EA33AAF**

## ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicato all'Albo Pretorio informatico, accessibile al pubblico, di questo Comune per 15 giorni consecutivi, (art. 32, 1° comma L. 69/2009).

Dalla Residenza Comunale, 24/06/2024

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Ing. Laura Consolini