



COMUNE DI MONDOLFO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETTORE 3 - Servizi Demografici e Sociali

DETERMINAZIONE

N. 3000033 DEL 20/02/2025

N. Registro Generale 000161

Ufficio:

Oggetto: CONTROLLO E VERIFICA IMPIANTI E PRESCRIZIONI DEL CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI (REGISTRO ANTINCENDIO) RILASCIATO PER IL CENTRO RESIDENZIALE ANZIANI DI MONDOLFO - ANNO 2025

L'anno duemilaventicinque addì venti del mese di febbraio,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTO il Decreto Sindacale n. 8 del 20.12.2024 concernente il conferimento nei confronti della sottoscritta dell'incarico dirigenziale di cui all'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, relativamente ai compiti ed alle funzioni del Settore "Servizi Demografici, Servizi Sociali" con decorrenza dal 01.01.2025 e sino al 31.12.2026;

RICHIAMATE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 79 del 28.11.2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025/2027;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 98 del 23.12.2024, dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di previsione annuale 2025 e pluriennale 2025/2027;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 09.01.2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per gli esercizi finanziari 2025-2027.

VISTO il D. Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 ad oggetto "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli enti locali", così come integrato e modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2014, n. 126;

PREMESSO che con determinazione del Responsabile del Settore scrivente n. 308 del 06.05.2015 è stato disposto l'affidamento in concessione della gestione del Centro Residenziale per Anziani "Nella Carradorini" nel periodo dal 01.06.2015 al 31.05.2025 alla Cooperativa COOSS MARCHE ONLUS S.C.P.A. di Ancona;

TENUTO CONTO che le attività che si svolgono all'interno del Centro Residenziale per Anziani così come individuate dal D.M. 16/02/82 al n. 86 (ospedali, case di cura e simili con oltre 25 e fino un massimo di 100 posti letto) sono soggette ai controlli di prevenzione



COMUNE DI MONDOLFO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETTORE 3 - Servizi Demografici e Sociali

incendi da parte del Comando dei Vigili del Fuoco;

RICHIAMATO l'art. 26 del Capitolato Speciale d'Appalto per l'affidamento in concessione della gestione della struttura di che trattasi, il quale al punto 6) stabilisce che il Comune di Mondolfo resterà intestatario del Certificato di Prevenzione Incendi;

VISTO l'art. 5 del D.P.R. n.37 del 12.01.1998 il quale recita "1.Gli Enti e i privati responsabili di attività soggette ai controlli di prevenzione incendi hanno l'obbligo di mantenere in stato di efficienza i sistemi, i dispositivi, le attrezzature e le altre misure di sicurezza antincendio adottate e di effettuare verifiche di controllo ed interventi di manutenzione secondo le scadenze temporali che sono indicate dal Comando nel Certificato di prevenzione o all'atto del rilascio della ricevuta a seguito della dichiarazione di cui all'art. 3, comma 5. Essi provvedono, in particolare, ad assicurare un'adeguata informazione e formazione del personale dipendente sui rischi di incendio connessi con la specifica attività, sulle misure di prevenzione e protezione adottate, sulle precauzioni da osservare per evitare l'insorgere di un incendio e sulle procedure da attuare in caso di incendio. 2. I controlli, le verifiche, gli interventi di manutenzione, l'informazione e la formazione del personale, che vengono effettuati, devono essere annotati in un apposito registro a cura dei responsabili dell'attività. Tale registro deve essere mantenuto aggiornato e reso disponibile ai fini dei controlli di competenza del Comando...omissis";

EVIDENZIATO che le verifiche suddette e le relative annotazioni devono essere eseguite da tecnici qualificati in possesso dei requisiti di legge;

RILEVATO che negli ultimi anni la Ditta Eta Ingegneria s.r.l. di Fano, ha effettuato le verifiche periodiche ed ha aggiornato il registro di prevenzione incendi con contratto rinnovato annualmente;

OSSERVATO altresì, che la suddetta Ditta con nota pervenuta all'ufficio Protocollo dell'Ente al n. 4863 del 12.02.2025 ha presentato, su richiesta di questo Ente, l'offerta di prosecuzione del servizio di che trattasi per l'anno 2025, lasciandola invariata rispetto allo scorso anno e quindi al costo di €. 400,00= oltre ad €. 16,00= quale contributo 4% sulla cassa ingegneri ed IVA al 22% per un totale di €. 507,52=;

RILEVATO che la Ditta Eta Ingegneria s.r.l. di Fano negli anni passati ha garantito il suddetto servizio, con estrema puntualità e grande precisione, senza che questo Ente abbia mai potuto sollevare contestazioni di sorta;

RITENUTO pertanto, vantaggioso per questo Ente continuare ad affidare il servizio di che trattasi alla ditta sopra richiamata anche in considerazione di quanto sotto riportato:

- eque condizioni economiche offerte dalla suddetta Ditta che da alcuni anni ha mantenuto invariati i prezzi per l'espletamento del servizio in argomento;
- accurata ed attenta esecuzione del contratto negli anni passati, dando prova di grande professionalità e competenza;

VISTO l'art. 49 del D.Lgs.n. 36/2022 il quale enuncia il principio di rotazione degli affidamenti diretti e al successivo comma 6 prevede la possibilità di derogare



COMUNE DI MONDOLFO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETTORE 3 - Servizi Demografici e Sociali

all'applicazione del suddetto principio, per gli affidamenti diretti di importo inferiore ai 5.000 euro;

RICHIAMATO l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

DATO ATTO che, ai sensi del sopra citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto i cui elementi essenziali sono qui riassunti:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: controllo e verifica impianti e prescrizioni del certificato di prevenzione incendi (registro antincendio) rilasciato per il Centro Residenziale Anziani di Mondolfo – anno 2025;
- Importo del contratto: €. 507,52= (Iva al 22% compresa);
- Forma del contratto: procedura telematica;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti;

APPURATO che l'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità:

a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

RICHIAMATO l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 che definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

TENUTO CONTO che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione



COMUNE DI MONDOLFO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETTORE 3 - Servizi Demografici e Sociali

appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

DATO ATTO che dal 1° gennaio 2024 ha acquisito efficacia la disciplina sulla digitalizzazione dei contratti pubblici e le disposizioni legislative impongono alle stazioni appaltanti e agli enti concedenti di procedere allo svolgimento delle procedure di affidamento e di esecuzione di contratti pubblici utilizzando piattaforme di approvvigionamento digitale certificate;

VISTO che l'Ufficio scrivente ha attivato tramite il portale della Cuc Valle del Metauro, piattaforma Acquisti Telematici della Ditta Digital Pa certificata AGID, con l'applicazione integrata ANAC connector, un ordine diretto ID n. 1666 del 12.02.2025 con la Ditta Eta Ingegneria s.r.l. di Fano;

POSTO quindi di affidare per il corrente anno, le verifiche periodiche e l'aggiornamento del registro di prevenzione incendi rilasciato per il Centro Residenziale Anziani di Mondolfo, alla Ditta Eta Ingegneria s.r.l. di Fano, in quanto l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

VISTO il CIG: B5B593FF38;

ACCERTATA la regolarità contributiva dell'operatore economico di che trattasi per mezzo del DURC prot. n. INPS_43602646 richiesto il 19.11.2024 ed acquisito mediante accesso al sistema DURC ON LINE messo a disposizione da INPS e INAIL, con scadenza validità prevista per la data 19.03.2025;

QUANTIFICATA in €. 507,52= (comprensiva di iva al 22%) la spesa che per l'anno 2025 si renderà necessaria per l'affidamento alla Ditta Eta Ingegneria s.r.l. di Fano delle verifiche periodiche e l'aggiornamento del registro di prevenzione incendi rilasciato per il Centro Residenziale Anziani di Mondolfo e ritenuto quindi, di procedere all'assunzione del relativo impegno contabile imputando la spesa al Capitolo 54201 "Spese funzionamento e manutenzione Centro anziani" del Bilancio dell'esercizio finanziario 2025;

VISTO il D. Lgs. del 18.08.2000, n. 267;

VISTA la Legge 07.08.1990, n. 241;

D E T E R M I N A

- 1) di dare atto che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- 2) di approvare l'ordine diretto con ID n. 1666 del 12.02.2025 per affidare durante il corrente anno 2025, alla Ditta Eta Ingegneria s.r.l. di Fano l'incarico di effettuare le verifiche periodiche e l'aggiornamento del registro di prevenzione incendi rilasciato per il Centro Residenziale Anziani di Mondolfo, per un importo di €. 507,52= (Iva al 22% compresa), precisando che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 7, comma 1, D.Lgs. 36/2023, ai sensi del



COMUNE DI MONDOLFO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETTORE 3 - Servizi Demografici e Sociali

comma 2 del medesimo articolo;

- 3) di autorizzare la suddetta spesa di €. 507,52= (iva al 22% compresa) e di procedere all'assunzione del relativo impegno contabile imputando la somma al Cap. 54201 "Spese funzionamento e manutenzione Centro anziani" del Bilancio dell'esercizio finanziario 2025;
- 4) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte della sottoscritta;
- 5) di dare atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e pertanto, sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile;
- 6) di attestare, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
- 7) di dare atto altresì, che ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs n. 36/2023, trattandosi di affidamento sotto soglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- 8) di attribuire alla presente determinazione valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione dell'operatore aggiudicatario a titolo di accettazione, con le clausole essenziali richiamate in preambolo anche ai sensi dell'art.192 del D.Lgs. n. 267/2000;
- 9) di dare atto che per l'incarico di che trattasi è stato acquisito il seguente CIG: B5B593FF38 e che trattandosi di contratto di importo inferiore ad €. 40.000,00= non vi è obbligo di pagare il contributo a favore di ANAC negli importi fissati con deliberazione ANAC 20 dicembre 2017, n. 1300;

DA ATTO

- a. che, ai sensi dell'art. 183 comma 7 del T.U. D.Lgs. n. 267/2000, il presente provvedimento ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria resa ai sensi dell'art. 153, comma 5 del medesimo T.U.;



COMUNE DI MONDOLFO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETTORE 3 - Servizi Demografici e Sociali

- b. che il Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 5 comma 1 – della Legge n. 241/90 è la sottoscritta e che gli atti concernenti la presente determinazione possono essere visionati presso questo servizio;
- c. che la sottoscritta in qualità di Responsabile del Settore Servizi Demografici e Sociali è competente ad adottare il presente atto e non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, con riferimento al procedimento di cui trattasi ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e s.m.i e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;
- d. che, al fine di favorire una maggiore condivisione delle attività tra gli operatori e l'articolazione delle competenze, ai sensi di quanto indicato nel Piano Integrato di attività e organizzazione 2024-2026 approvato con delibera di Giunta n. 49/2024, l'istruttoria interna del presente provvedimento è stata curata da Antonella Buresta, dipendente di ruolo dell'Ente assegnato al 3^ Settore;
- e. che della relativa disposizione, verrà data comunicazione ai soggetti interessati mediante apposito ordinativo o altro atto idoneo, ai sensi dell'art. 191 – 1 comma – del D.Lgs. 267/2000;
- f. che si provvederà con successivi atti alla liquidazione della spesa previo ricevimento di note e/o fatture, con pagamento sul conto dedicato per l'appalto in oggetto, come comunicato dalla ditta appaltatrice, nel rispetto della Legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- g. che la presente determinazione sarà pubblicata nel sito informatico dell'Ente per 15 giorni consecutivi;
- h. che la presente determinazione sarà altresì, pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente scrivente, nell'ambito di "amministrazione trasparente" in ottemperanza al D.Lgs.n.33/2013;
- i. che saranno inoltre, assolti gli adempimenti in materia di comunicazione e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del D.Lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del D.Lgs. n. 36/2023;
- j. che verso il presente atto chiunque abbia interesse può proporre entro i termini di legge ricorso al Tribunale Amministrativo delle Marche o, alternativamente ricorso straordinario al Capo dello Stato.

E/U	Esercizio	Capitolo	CIG E CUP	Euro	Beneficiario
U	2025	54201 SPESE FUNZIONAMENTO E MANTENIMENTO	B5B593FF38	507,52	ETA INGEGNERIA SRL FANO 02127620413



COMUNE DI MONDOLFO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETTORE 3 - Servizi Demografici e Sociali

		CENTR			
--	--	-------	--	--	--

Dalla Residenza Comunale, 20/02/2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Del Moro Samanta

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa



COMUNE DI MONDOLFO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETTORE 3 - Servizi Demografici e Sociali

CONTROLLO CONTABILE

DETERMINAZIONE N. 3000033 DEL 20/02/2025

N. Registro Generale 000161

Ufficio:

Oggetto: CONTROLLO E VERIFICA IMPIANTI E PRESCRIZIONI DEL CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI (REGISTRO ANTINCENDIO) RILASCIATO PER IL CENTRO RESIDENZIALE ANZIANI DI MONDOLFO - ANNO 2025

Si rilascia parere di regolarità contabile e il visto attestante la copertura finanziaria, art. 147 bis, comma 1^, D.Lgs. 18-08-2000 n. 267.

E/U	Esercizio	Capitolo	CIG E CUP	Euro	Beneficiario	Impegno N.	Data
U	2025	54201 SPESE FUNZIONAMEN TO E MANTENIMENT O CENTR	B5B593FF38	507,52	ETA INGEGNERIA SRL FANO 02127620413	133	21/02/2025

Dalla Residenza Comunale, lì 24/02/2025

IL RESPONSABILE
DEL SETTORE CONTABILE
Baldelli Flavia

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa



COMUNE DI MONDOLFO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETTORE 3 - Servizi Demografici e Sociali

DETERMINAZIONE

N. Registro Generale 000161 del 20/02/2025

Oggetto: CONTROLLO E VERIFICA IMPIANTI E PRESCRIZIONI DEL CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI (REGISTRO ANTINCENDIO) RILASCIATO PER IL CENTRO RESIDENZIALE ANZIANI DI MONDOLFO - ANNO 2025

ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicato all'Albo Pretorio informatico, accessibile al pubblico, di questo Comune per 15 giorni consecutivi, (art. 32, 1° comma L. 69/2009).

Dalla Residenza Comunale, 24/02/2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Del Moro Samanta