

	COMUNE DI MONDOLFO	
	Provincia di Pesaro Urbino	
	REPUBBLICA ITALIANA	
	ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO	
	REP.N.	
	AFFIDAMENTO LAVORI DI: “Realizzazione della Ciclovia Turistica	
	del Casano – I° Stralcio Funzionale”.	
	CODICE CUP: H81B21000830002	
	CODICE CIG: _____	
	IMPRESA: _____ & _____	
	IMPORTO: € + IVA	
	L'anno duemilaventiquattro, il giorno --__ (____) del mese di _____, in	
	Mondolfo nella Casa Comunale, dinanzi a me _____, Segretario Co-	
	munale, autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa	
	nell'interesse del Comune, ai sensi dell'art. 97 comma 4, lettera c, del	
	D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267, sono comparsi;	
	- da una parte _____ nata a ____il _____, nella sua qualità	
	di _____ del Comune di MONDOLFO (Cod. Fisc.	
	_____), domiciliata per la carica che riveste, presso il Comune,	
	la quale interviene in questo atto in nome, per conto e nell'interesse	
	esclusivo dell'Ente che rappresenta ai sensi dell'art.14, comma 2, lett.c),	
	del vigente regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici	
	e dei servizi di seguito anche “Comune”;=====	
	- dall'altra parte il Sig. _____, nato a _____ (__) il	
	_____ (C.F. _____), residente _____ (__) in _____	
		1

	_____ n. ____, in qualità di Legale Rappresentante dell'Impresa	
	_____ con sede in _____(____), n. __ (C.F. e P. Iva	
	_____) di seguito anche "Impresa";	
	Della identità personale e piena capacità delle parti sopra costituite io	
	ufficiale rogante sono personalmente certo. =====	
	PREMESSO	
	-che con determinazione della Responsabile Ufficio Tecnico Comunale n.	
	___ del _____, Reg. Gen. n. ____, è stato approvato il progetto ese-	
	cutivo dei lavori di "Realizzazione della Ciclovia Turistica del Casano – I°	
	Stralcio Funzionale" CODICE CUP: H81B21000830002, CODICE CIG :	
	_____, con il seguente quadro economico: € 386.948,91 per	
	lavori a base d'asta, di cui € 2.142,00 per oneri per la sicurezza aggiun-	
	tiva ed € 3335.274,96 per somme a disposizione dell'Amministrazione;	
	che con determinazione a contrarre della Responsabile Ufficio Tecnico	
	Comunale n.____ del _____, Reg. Gen. n. ____, si stabiliva di delegare	
	la procedura di gara alla CUC Valle Metauro e di procedere a mezzo pro-	
	cedura di procedura negoziata senza bando, previa consultazione di al-	
	meno cinque operatori economici, di cui all'art. 50 lett.c) del d.Lgs	
	n.36/2023 e ss.mm.ii. con aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95, comma	
	4, lett. a), del Codice, con il criterio del minor prezzo da determinarsi	
	mediante ribasso percentuale unico sull'importo a base di gara, trattan-	
	dosi di progetto non suscettibile di ulteriori significative migliorie tecni-	
	che in fase di offerta;	
	-che il contratto è stipulato "misura", ai sensi dell'articolo 3, comma 1,	
	lettera eeeee) e ai sensi dell'articolo 43, comma 7, del d.P.R. n. 207 del	
		2

	2010;	
	-che con determinazione della CUC Valle Metauro n. ____ del	
	_____, Reg. Gen. n. ___, venivano aggiudicati in via definitiva i	
	lavori di "_____" - CODICE CUP: H81B21000830002	
	CODICE CIG : _____ all'Impresa _____ con	
	sede in _____ (____), n. __ (C.F. e P. Iva _____) che ha	
	offerto un ribasso del _____ % (_____)	
	sull'importo a base d'appalto, determinando un importo contrattuale, al	
	netto del ribasso, di € _____ (diconsi euro _____),	
	comprensivo di € _____ per oneri per la sicurezza non soggetti a ribas-	
	so, oltre IVA 22%; ==	
	- che l'Imprese ha designato quale Direttore Tecnico per la conduzione	
	dei lavori il Sig. _____, nato a _____ (____) il _____ (C.F.	
	_____) e residente a _____ (____), in Via _____ n. ____;	
	CIO' PREMESSO	
	le parti costituite convengono e stipulano di comune accordo quanto	
	segue: =====	
	Art.1) La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente	
	atto.=====	
	Art.2) Il Comune di Mondolfo rappresentato dal Responsabile dell'Ufficio	
	Tecnico Comunale, Ing. _____, affida all'Impresa	
	_____ con sede in _____ (____), n. 22 (C.F. e	
	P. Iva _____), che a mezzo del Legale Rappresentante, Sig.	
	_____, accetta, l'appalto dei lavori di "Realizzazione della Ci-	
		3

	clovia Turistica del Casano – I° Stralcio Funzionale”	
	CODICE CUP: H81B21000830002 CODICE CIG : _____”, per	
	il prezzo definitivo al netto del ribasso di €_____, (diconsi euro	
	_____), comprensivo di € _____ per oneri per la sicurez-	
	za non soggetti a ribasso, oltre IVA 22%; ==	
	L’Impresa è responsabile verso il Comune di Mondolfo per le obbligazioni	
	derivanti dal presente contratto circa l’esecuzione delle opere;	
	Art.3) L'appalto si intende concesso ed accettato sotto l'osservanza pie-	
	na, assoluta ed inscindibile delle norme, patti, condizioni e modalità de-	
	dotte e risultanti dai seguenti documenti ed elaborati che, firmati in se-	
	gno di piena ed incondizionata accettazione dalle parti contraenti, costi-	
	tuiscono, pur se in corpo separato, parte integrante e sostanziale del	
	presente atto, anche se non vengono materialmente allegati: =====	
	a. capitolato generale d'appalto approvato con D.M. 19 aprile 2000	
	n. 145; =====	
	b. capitolato speciale d'appalto, diviso in ____ parti di cui la prima	
	dall’art. ____ all’art. ____, la seconda dall’art. ____ all’art. ____;	
	c. gli elaborati grafici progettuali del progetto esecutivo, ivi compresi	
	i particolari costruttivi, e le relazioni approvati con determinazione	
	del Responsabile Ufficio Tecnico Comunale n. ____ del _____,	
	Reg. Gen. n. ____;	
	d. Piano di sicurezza e coordinamento; =====	
	e. Piano operativo di sicurezza e di coordinamento; =====	
	f. Cronoprogramma; =====	
	g. Elenco prezzi unitari; =====	
		4

	Tutti i documenti suddetti, restano conservati presso l'Ufficio Tecnico	
	del Comune di Mondolfo, =====	
	Il prezzo stabilito si intende fisso ed impegnativo per l'intera durata	
	dell'appalto, conseguentemente l'Impresa non potrà pretendere sovrapprezzi o indennità speciali di nessun genere e nessuna delle parti contraenti potrà invocare alcuna successiva verifica sulla misura o sul	
	valore attribuito alla quantità e alla qualità di detti lavori; =	
	Art.4) Il Comune di Mondolfo si riserva la facoltà: =====	
	-di recedere dal presente contratto in qualunque momento per motivi di	
	interesse pubblico, salva la remunerazione per l'Impresa affidataria delle	
	obbligazioni già adempiute ed un eventuale compenso indennitario per	
	quelle in corso di adempimento; =====	
	-di modificare l'oggetto del contratto entro i limiti di un quinto (pari al	
	venti per cento) dell'importo contrattuale, sia in aumento che in diminuzione, con proporzionale variazione del corrispettivo, fatto salvo quanto	
	previsto dalla normativa vigente in materia di lavori pubblici. =	
	Art. 5) A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento agli obblighi assunti con il presente contratto l'Impresa ha prestato, ai sensi dell'art.	
	53, del D. Lgs. N. 36/2023, cauzione definitiva per un importo di €	
	_____ a mezzo di garanzia fidejussoria n. _____, contratto con la _____ di _____ e _____ in data _____; =====	
	L'Impresa ha altresì stipulato, relativamente ai lavori in oggetto la polizza di assicurazione n. _____ in corso di validità emessa dalla	
	compagnia assicuratrice _____, Agenzia di _____	
	ai sensi dell'art. 117, comma 10 del D. Lgs. N. 36/2023, per la copertura	
		5

	assicurativa dei danni da esecuzione e della responsabilità civile ter-	
	zi; =====	
	Art. 6) L'Impresa si impegna a presentare, alla data di redazione del	
	certificato di regolare esecuzione, apposita garanzia fideiussoria o ban-	
	caria, ai sensi dell'art. 117 comma 9 del D. Lgs. n. 36/2023, a garanzia	
	del pagamento del saldo. La suddetta garanzia dovrà essere d'importo	
	pari alla rata di saldo maggiorata dell'IVA e degli interessi, di durata pari	
	a due anni, tempo intercorrente tra la data di emissione del certificato di	
	regolare esecuzione provvisorio e il giorno che questo assumerà caratte-	
	re definitivo; =====	
	Art. 7) Ai sensi e per gli effetti della circolare del Ministero dei LL.PP.	
	n.1225/UL del 26 agosto 1985 e delle norme di cui al D.L.vo n.	
	163/2006 e successive modifiche ed integrazioni: =====	
	a) nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto,	
	l'Impresa si impegna e si obbliga ad applicare integralmente tutte le	
	norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli ope-	
	rai dipendenti dalle aziende industriali edili ed affini e negli accordi locali	
	integrativi dello stesso in vigore per il tempo e nella località in cui si	
	svolgono i lavori suddetti. =====	
	- b) L'Impresa ha dichiarato di voler subappaltare le seguenti lavora-	
	zioni appartenenti alla categoria ____:	
	_____ . Il subappalto delle lavo-	
	razioni dovrà essere autorizzato dalla Stazione Appaltante nel rispetto	
	dell'art. 119 del D. L.gs n. 36/2023 e degli artt. 2.13 del Capitolato	
	Speciale d'Appalto; =====	
		6

	c) Le parti danno e prendono atto che: =====	
	- L'Impresa ha presentato, il Piano operativo di sicurezza, ai sensi del	
	D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii. che, in corpo separato, costituisce parte	
	integrante e sostanziale del presente atto e viene depositato presso	
	l'ufficio Tecnico del Comune unitamente alla documentazione indicata	
	nel precedente art. 3. =====	
	Il direttore dei lavori e il coordinatore per la sicurezza in fase di execu-	
	zione dovranno vigilare sull'osservanza dei piani stessi, mentre il diretto-	
	re tecnico di cantiere sarà responsabile del loro rispetto da parte di tutte	
	le imprese impegnate nell'esecuzione dei lavori; tali piani dovranno es-	
	sere messi a disposizione dalle autorità competenti preposte alle verifi-	
	che ispettive di controllo dei cantieri. =====	
	Art. 8) Il tempo utile per dare compiuti i lavori di cui sopra come previ-	
	sto dall'art. 2.19 del Capitolato Speciale d'Appalto è fissato complessi-	
	vamente in giorni 120 (diconsi centoventi giorni).	
	=====	
	I giorni si intendono naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del ver-	
	bale di consegna dei lavori. Per ogni giorno di ritardo nell'esecuzione dei	
	lavori verrà applicata all'Impresa appaltatrice una penale pari allo 1,00	
	(uno) per mille dell'ammontare netto contrattuale. Le penali verranno	
	applicate anche in tutti i casi previsti dall'art. 18 del capitolato speciale	
	d'appalto. =====	
	Art. 9) Sono a carico dell'Impresa tutti gli oneri previsti dal Capitolato	
	Speciale d'Appalto, quelli imposti dall'art.9 del DLgs 36/2023 (Codice	
	degli appalti pubblici).	
		7

Art.10)	L'Impresa avrà diritto a pagamenti in acconto ogni volta che i lavori eseguiti, contabilizzati sulla base dell'offerta a prezzi unitari, comprensivi della relativa quota degli oneri per la sicurezza, ed al netto della ritenuta dello ____ per cento, raggiungano l'importo di € 50.000,00 (Euro Cinquantamila/00), come prescritto dall'art. 34 del capitolato speciale d'appalto, previa acquisizione dell'esplicita attestazione di regolarità contributiva (DURC) e previa effettuazione della verifica prevista dall'art. 48-bis del D.P.R. 29/09/1973 n. 602 introdotto dalla Legge 24/11/2006 n. 286 (circolari del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 28 del 06/08/2007 e n. 29 del 04/09/2007), Decreto Ministeriale n. 18 gennaio 2008 n. 40 (circolare del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 29 del 08/10/2009).	
	Ai sensi dell'art. 125 del codice dei contratti, all'Impresa può essere concessa un'anticipazione pari al 20 per cento, del valore calcolato sul valore del contratto di appalto da corrispondere entro 15 giorni dall'effettivo inizio dei lavori, con le modalità previste dall'art. 26 del Capitolato Speciale d'Appalto.	
	In ordine all'incasso delle somme dovute in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui al presente contratto il Sig. _____, in qualità di Legale Rappresentante dell'Impresa _____ esonera il Comune di Mondolfo da qualunque responsabilità connessa con tali pagamenti.=====	
Art. 11)	L'Impresa si obbliga a rispettare quanto previsto dalla Legge 13/08/2010 n. 136 in merito alla "tracciabilità dei flussi finanziari" comunicando alla stazione appaltante gli estremi identificativi del/dei con-	
		8

	to/i dedicato/i, nonché le generalità ed il codice fiscale della/e persona/e	
	delegata/e ad operare su di esso/i.=====	
	Il mancato rispetto, nelle transazioni, dell’obbligo di tracciabilità dei flus-	
	si finanziari, non avvalendosi di banche o della Soc. Poste Italiane Spa,	
	comporterà la risoluzione immediata del presente contratto. =====	
	Per gli effetti del presente contratto l’Impresa dichiara di eleggere il pro-	
	prio domicilio presso la sede di questo Ente.=====	
	Art.12) Qualora, in seguito all’iscrizione di riserve da parte dell’Impresa	
	sui documenti contabili, l'importo economico dell'opera varii tra il 5 % e	
	il 15% dell’importo contrattuale, il Responsabile Unico del Procedimento	
	attiverà le procedure per giungere ad un accordo bonario, ai sensi	
	dell’art. 210 del D.lgs. 36/2023. Ove non si raggiunga l’accordo bonario	
	e l’Impresa confermi le citate riserve, la definizione delle controversie	
	derivanti dall’esecuzione del contratto è devoluta all’Autorità Giudiziaria	
	competente presso il Foro di Pesaro ed è esclusa la competenza arbitra-	
	le.=====	
	Art.13) La Responsabile _____, ai sensi dell’art. 4 del D.L.vo 30	
	giugno 2003 n. 196, e successive modificazioni, informa l’Impresa che	
	tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo	
	svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dal-	
	le leggi e dai regolamenti comunali in materia.=====	
	Art. 14) L’Impresa è tenuta a comunicare tempestivamente alla Stazione	
	appaltante, in ogni caso non oltre 15 giorni dall’evento - per sé, e per i	
	propri eventuali subappaltatori e subfornitori - ogni modificazione inter-	
	venuta negli assetti societari, nelle strutture dell’impresa e negli organi-	
		9

	smi tecnici e amministrativi, fornendo, ove necessario, la documentazio-	
	ne per la verifica, presso la Prefettura competente, dell'insussistenza di	
	misure di prevenzione di cui all'art.6 ovvero di circostanza ostative di cui	
	all'art. 67 Dlgs 159/2011 relativamente ai soggetti di cui all'art.85 dello	
	stesso Codice Antimafia.	
	Il Comune si riserva la facoltà di considerare il Contratto risolto di diritto	
	nel caso in cui nel corso dell'esecuzione dello stesso emergano elementi	
	relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa.	
	Art. 15) L'Impresa dichiara, ai sensi di legge, di non aver concluso con-	
	tratti di lavoro subordinato ovvero parasubordinato ovvero ancora auto-	
	nomo e comunque di non aver conferito incarichi a personale dipendente	
	del Comune di Mondolfo ovvero a personale già dipendente, che abbiano	
	esercitato poteri autoritativi o negoziali, per conto della pubblica ammi-	
	nistrazione di appartenenza, nei confronti dell'Impresa medesima, per il	
	triennio successivo alla cessazione del rapporto.	
	L'Impresa si impegna, altresì, a rendere ogni altra dichiarazione che la	
	legislazione in tema di trasparenza e prevenzione dei conflitti di interes-	
	se nelle pubbliche amministrazioni, così come per il tempo vigente, do-	
	vesse eventualmente richiedere. =====	
	Art. 16) L'Impresa dichiara di essere a conoscenza del Codice di compor-	
	tamento dei dipendenti pubblici di cui al DPR 16 aprile 2013, n. 62, del	
	Codice di comportamento del Comune di Mondolfo, approvato con deli-	
	berazione di G. C. n. 73 del 06/11/2023 e si mpegna ad accettarne in-	
	condizionatamente i contenuti e, per quanto a sé applicabile e di compe-	
	tenza, a rispettarli e a farli rispettare. =====	
		10

	In caso di mancato rispetto delle suddette prescrizioni, il Comune di	
	Mondolfo ha la facoltà di risolvere il presente contratto. =====	
	Art. 17) In attuazione del Protocollo d’Intesa sottoscritto tra la Prefettura	
	di Pesaro e il Comune di Mondolfo il _____, l’Impresa accetta e	
	sottoscrive le seguenti clausole: =====	
	- Clausola n. 1	
	L’Impresa dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di	
	cui al protocollo di legalità sottoscritto il 27 novembre 2015 dalla stazio-	
	ne appaltante con la Prefettura di Pesaro e di accettarne incondiziona-	
	tamente il contenuto e gli effetti.	
	- Clausola n. 2	
	L’Impresa dichiara di conoscere e di accettare la clausola espressa che	
	prevede, fatta salva la facoltà prevista dall’art. 32 del D.L. 26/6/2014	
	nr. 90 convertito nella legge 11/8/2014 nr. 114, risoluzione immediata	
	del contratto ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o sub-	
	contratto, qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura - Ufficio	
	territoriale del Governo di Pesaro le informazioni interdittive di cui all’art.	
	91 decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159. Qualora il contratto sia	
	stato stipulato nelle more dell'acquisizione delle informazioni del Prefet-	
	to, sarà applicata, a carico dell'impresa oggetto dell’informativa interditt-	
	tiva successiva, anche una penale nella misura del 15% del valore del	
	contratto ovvero, quando lo stesso non sia determinato o determinabile,	
	una penale pari al valore delle prestazioni al momento eseguite; la sta-	
	zione appaltante potrà detrarre automaticamente l'importo delle predet-	
	te penali dalle somme dovute, ai sensi dell’art. 94, comma 2, del D.lgs	
		11

	n. 159/2011, in occasione della prima erogazione utile.	
	=====	
	- Clausola n. 3	
	L'Impresa dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva	
	espressa che prevede, fatta salva la facoltà prevista dall'art. 32 del D.L.	
	26/6/2014 nr. 90 convertito nella Legge 11/8/2014 nr. 114, la risoluzio-	
	ne immediata del contratto ovvero la revoca dell'autorizzazione al su-	
	bappalto o subcontratto, in caso di grave e reiterato inadempimento	
	delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavo-	
	ro anche con riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza e di	
	tutela dei lavoratori in materia contrattuale. =====	
	A tal fine si considera, in ogni caso, inadempimento grave:	
	- la violazione di norme che ha comportato il sequestro del luogo di la-	
	voro, convalidato dall'autorità giudiziaria; =====	
	- l'inottemperanza alle prescrizioni imposte dagli organi ispettivi;	
	- l'impiego di personale della singola impresa non risultante dalle scrittu-	
	re o da altra documentazione obbligatoria in misura pari o superiore al	
	15% del totale dei lavoratori regolarmente occupati nel cantiere o nell'o-	
	pificio. =====	
	L'Impresa si impegna a dare comunicazione tempestiva al "Comune" ed	
	alla Prefettura dei tentativi di concussione che si siano, in qualsiasi mo-	
	do, manifestati nei confronti dell'imprenditore, degli organi sociali o dei	
	dirigenti d'impresa. Il predetto adempimento ha natura essenziale ai fini	
	dell'esecuzione del contratto ed il relativo inadempimento darà luogo alla	
	risoluzione espressa del contratto stesso, ai sensi dell'art. 1456 del c.c.,	
		12

	ogni qualvolta nei confronti dei pubblici amministratori che abbiano	
	esercitato funzioni relative alla stipula ed esecuzione del contratto sia	
	stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il	
	delitto previsto dall'art. 317 del c.p., 318 c.p., 319 c.p., 319-bis c.p.,	
	319-ter c.p., 319-quater c.p., 320 c.p., 322 c.p., 322-bis c.p., 346-bis	
	c.p., 353 c.p., 353-bis c.p., ferma restando la facoltà del Comune di	
	Mondolfo di agire per il risarcimento danni subiti.	
	Art. 18) Per quanto non espressamente previsto dal Capitolato Speciale	
	d'Appalto e dal presente contratto, si applicano le disposizioni in materia	
	contenute nella normativa vigente e con particolare riferimento al Codice	
	degli Appalti, alla Legge sulla contabilità dello Stato e relativo regola-	
	mento, alle Leggi sanitarie e di sicurezza, di carattere amministrativo,	
	contabile e fiscale, oltre alle disposizioni contenute nei Codici Civile e di	
	Procedura Civile. Si applicano inoltre le leggi ed i regolamenti che doves-	
	sero essere emanati nel corso del contratto, comunque attinenti al servi-	
	zio oggetto di gara. =====	
	Art. 19) Le spese del presente contratto e tutti gli oneri connessi alla sua	
	stipulazione compresi quelli tributari, quali le spese di copia, di registra-	
	zione nessuna esclusa ed eccettuata, sono a totale carico dell'Impresa	
	aggiudicataria, senza alcuna possibilità di rivalsa nei confronti della Sta-	
	zione Appaltante.	
	Ai fini fiscali si dichiara che le prestazioni di cui al presente contratto	
	sono soggetti al pagamento dell'I.V.A., per cui si richiede la registrazio-	
	ne in misura fissa. =====	
	Le imposte di registro sul presente atto sono assolte tramite la procedu-	
		13

ra di invio telematico. =====

Il presente contratto viene stipulato in modalità elettronica e sottoscritto digitalmente, in conformità alle norme di legge in materia vigenti.

Per il Comune di Mondolfo, _____ (firmato digitalmente)

Per _____, Sig. _____ (firmato digitalmente)

L'Ufficiale Rogante, _____ (firmato digitalmente)