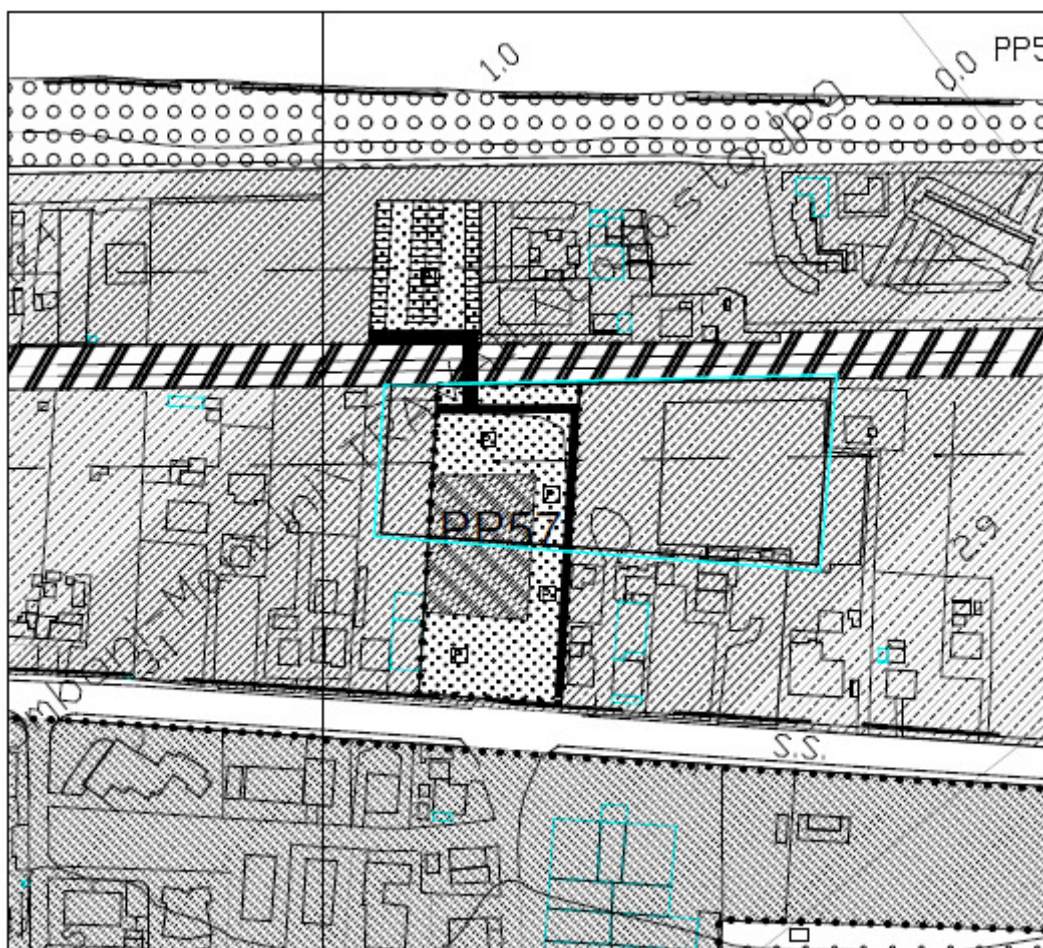


COMPARTO PP57 VARIANTE

approvazione definitiva

ZONA C1a	VALORI
SUPERFICIE TERRITORIALE COMPLESSIVA	Mq 4.957
SUPERFICIE TOTALE (ST)	Mq 1.735
SUPERFICIE PER OPERE DI URBANIZZAZIONE	Mq 1.279
SUPERFICIE ZONE DI PARCHEGGIO ALBERATO F4	Mq 2.077



Note prescrittive Provincia di Pesaro e Urbino:

Gli standard minimi del comparto (910 mq) nonché i parcheggi ad uso privato, di cui all'art. 41-sexies della L. 1150/42, dovranno essere reperiti al di fuori delle fasce di rispetto (stradale e ferroviaria).

Dovrà essere mitigato l'impatto visivo dei nuovi corpi di fabbrica e delle nuove opere di urbanizzazione con il contesto urbano circostante attraverso un'attenta e dettagliata progettazione del verde. A tal fine, durante la fase della progettazione esecutiva degli interventi, "Il piano attuativo dovrà prevedere uno specifico Piano del Verde esplicitato in elaborati progettuali scritto-grafici dedicati. Il Piano del Verde, con il fine di separare e connettere gli edifici di nuova previsione con l'ambiente circostante, dovrà essere esteso all'intera superficie del comparto PP57 e seguire, come principio generale, quello della realizzazione, ai margini dell'intera zona, di una barriera discontinua di verde, visiva e frangi rumore. Tale barriera dovrà essere costituita da essenze arboree di alto fusto e siepi autoctone in cui le prime dovranno avere al momento della loro piantumazione un diametro del fusto non inferiore ai 10 cm. ed un'altezza minima di 1,5 mt. Anche per le aree destinate a parcheggio dovrà essere prevista la messa a dimora di idonee essenze arboree con la finalità di ombreggiare le superfici destinate alla sosta dei veicoli limitando così l'effetto isola di calore; superfici che dovranno essere per altro realizzate con pavimentazioni permeabile o semipermeabile.". La prescrizione sopra citata, ed evidenziata in corsivo, dovrà essere recepita all'interno della Scheda del Comparto PP57.