



COMUNE DI MONDOLFO

Provincia di Pesaro e Urbino

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 113 Data 15/06/2023	Oggetto: ADOZIONE PLANIVOLUMETRICO DI UN'AREA RICOMPRESA NELLA ZONA DI RISTRUTTURAZIONE VIARIA ED EDILIZIA DI VIA CESANENSE, DENOMINATO VC7a. DITTA BOTTIN
---	---

L'anno duemilaventitre, il giorno quindici del mese di giugno alle ore 08:15, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei Signori:

		Presente	Assente
Barbieri Nicola	Sindaco	P	
Diotallevi Carlo	Vice Sindaco		A
Andreoni Alice	Assessore	P	
Tinti Raffaele	Assessore	P	
Caporaletti Davide	Assessore	P	
Tiritiello Filomena	Assessore	P	

e con l'assistenza del Segretario Comunale Dott. Mazzanti Gianluca.

Il Presidente Dott. Barbieri Nicola, in qualità di Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

OGGETTO: ADOZIONE PLANIVOLUMETRICO DI UN'AREA RICOMPRESA NELLA ZONA DI RISTRUTTURAZIONE VIARIA ED EDILIZIA DI VIA CESANENSE, DENOMINATO VC7a. DITTA BOTTIN

Il Sindaco sottopone ad approvazione della Giunta la seguente proposta:

“

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEL 4^ SETTORE

PREMESSO CHE:

- in data 19.05.2023 prot. n. 15652 il sig. Bottin Andrea in qualità di amministratore unico della ditta “Casaedil s.r.l.” con sede in Monte Porzio (PU) ha inoltrato la richiesta di adozione del Planivolumetrico relativo agli immobili di proprietà nell'area distinta a catasto al Foglio 21 mappale 345 per complessivi mq. 2961;
- successivamente all'istruttoria redatta dal Settore 4^ Urbanistica, è emersa la necessità di apporre alcune modifiche progettuali ed inserire alcuni chiarimenti relativi agli standard a disposizione ed alle opere da realizzarsi durante l'attuazione del progetto stesso, pertanto il servizio urbanistica ha richiesto una rielaborazione del progetto;
- in data 01.06.2023 prot. n. 17284 è stata integrata la documentazione pertanto l'area oggetto del Planivolumetrico è suddivisa come da tabella sotto riportata:

	Superficie territoriale	Indice edificatorio	Edificazione ammissibile	Strade e standard
Zona	Mq.	Mq.	SUL Mq	Mq.
B3b	2.961	0,3	888	470

DESCRIZIONE PROGETTO

Il presente Planivolumetrico viene redatto secondo quanto previsto dalle NTA del PRG vigente in aggiunta rispetto ai Planivolumetrici precedentemente approvati lungo via Cesanense, e rispetta la configurazione delle aree circostanti. Per quanto sopra il progetto proposto risulta soddisfare i parametri di ristrutturazione urbanistica previsti dagli interventi in via Cesanense.

- in virtù di quanto sopra esposto, il Planivolumetrico oggetto del presente atto è composto dai seguenti elaborati assunti al prot.18718 del 14.06.2023:
 - Relazione tecnica;
 - Individuazione area oggetto d'intervento;
 - Planimetria e sezione Planivolumetrico;
 - Documentazione fotografica con punti di vista;

EVIDENZIATO CHE:

- ai fini dell'individuazione del presente Planivolumetrico non risultano necessari altri pareri di enti o servizi;
- in seguito all'istruttoria svolta l'ufficio ritiene urbanisticamente migliorativa la soluzione progettuale proposta;
- successivamente all'approvazione del Planivolumetrico sarà necessario redigere i progetti esecutivi delle opere da realizzare e coinvolgere nel procedimento amministrativo gli Enti e uffici preposti ad esprimersi in merito, ognuno per quanto di competenza;
- l'area oggetto della presente variante rientra, secondo la disciplina del Piano di Classificazione Acustica del Territorio Comunale, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 120 del 20.12.2007, nella “classe IV – Aree di intensa attività umana”, pertanto le destinazioni d'uso

previste risultano conformi;

RITENUTO di denominare il Planivolumetrico oggetto del presente atto con la sigla "7aVC", seguendo la scansione alfanumerica precedentemente adottata per gli altri interventi insistenti nella medesima area di PRG ed al solo scopo di organizzazione archivistica;

RICHIAMATA:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 31.05.2012 con la quale si procedeva all'approvazione dello schema di convenzione urbanistica finalizzato alla cessione delle aree destinate a standard individuate nei Planivolumetrici di via Cesanense, alla realizzazione delle opere di urbanizzazione ed alla modalità di realizzazione delle medesime;

VISTA la Legge n. 1150 del 17.08.1942 e successive modificazioni;

VISTA la Legge regionale n. 34 del 05.08.1992 e successive modificazioni;

VISTO l'art. 42, comma 2, lett. b) del T.U.E.L. emanato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

PROPONE

1) di ADOTTARE il Planivolumetrico oggetto del presente atto, denominato 7aVC;

2) di STABILIRE che gli elaborati costituenti il Planivolumetrico di cui al punto 1) sono i seguenti:

- Relazione tecnica;
- Individuazione area oggetto d'intervento;
- Planimetria e sezione Planivolumetrico;
- Documentazione fotografica con punti di vista;

3) di STABILIRE che successivamente all'approvazione del Planivolumetrico sarà necessario redigere i progetti esecutivi delle opere da realizzare e coinvolgere nel procedimento amministrativo gli Enti e uffici preposti ad esprimersi in merito, ognuno per quanto di competenza;

4) di STABILIRE che la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria relative al comparto residenziale oggetto del presente atto sarà posta a carico del soggetto attuatore, previa stipula della convenzione urbanistica con l'Amministrazione Comunale, a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria dovuti per legge;

5) di DISPORRE che il Responsabile del Servizio Urbanistica, in nome e per conto del Comune, provveda alla stipula della convenzione urbanistica di cui al punto precedente con il soggetto attuatore, con la facoltà di modificare, integrare e precisare ogni dato utile e necessario rispetto allo schema di convenzione allegato al presente atto;

6) di PRENDERE ATTO che la presente variante rientra, secondo la disciplina del Piano di Classificazione Acustica del Territorio Comunale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 120 del 20.12.2007, nella "classe IV – Aree di intensa attività umana", pertanto le destinazioni d'uso previste risultano conformi;

7) di STABILIRE che il responsabile del procedimento è l'Arch. Fabiano Zigliani - Responsabile del Settore Urbanistica;

8) di DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4^a comma del Decreto Legislativo n. 267/2000.

”

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 55 del 07.04.2022, esecutiva, con la quale è stato introdotto l'allegato "A" – Appendice al Regolamento per il funzionamento della Giunta Comunale che disciplina lo svolgimento delle sedute di Giunta in videoconferenza;

ATTESTATO che la seduta si è svolta con le modalità di cui al richiamato allegato "A" – Appendice al Regolamento per il funzionamento della Giunta Comunale;

VISTA la proposta di deliberazione sopra riportata n. 20231411 predisposta dal Servizio Urbanistica, avente per oggetto: "Adozione Planivolumetrico di un'area ricompresa nella zona di ristrutturazione viaria ed edilizia di via Cesanense, denominato **VC7a. Ditta Bottin**";

DATO ATTO che la suddetta proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 e dell'art.147-bis comma 1 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, è corredata del parere favorevole di regolarità tecnica del Funzionario Responsabile del 4^ Settore espresso in data 14.06.2023;

DATO ATTO che la presente proposta di deliberazione, comportando riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, è corredata, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147-bis comma 1 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, del parere favorevole di regolarità contabile del Funzionario Responsabile del 2^ Settore espresso in data 14.06.2023;

Con voto unanime legalmente espresso mediante appello nominale;

DELIBERA

- 1) di approvare la proposta di deliberazione sopra riportata;
- 2) di dichiarare con separata ed unanime votazione il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4^ comma del Decreto Legislativo n. 267/2000, per le motivazioni indicate nella proposta dell'atto deliberativo.

Del che è stato redatto il presente verbale, che viene così sottoscritto:

Il Sindaco
Dott. Barbieri Nicola

Il Segretario Comunale
Dott. Mazzanti Gianluca

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28dicembre 2000 e del D.Lgs .n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.