



# COMUNE DI MONDOLFO

*Provincia di Pesaro e Urbino*

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

<b>Numero</b> <b>65</b> <b>Data</b> <b>10/04/2025</b>	<b>Oggetto: ADOZIONE VARIANTE NON SOSTANZIALE, AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DI CUI ALL'ART. 33 COMMA 12 L.R. 19/2023 E ART. 15 COMMA 5 L.R. 34/1992, RELATIVAMENTE ALLA RICONVERSIONE IN AREA E-AGRICOLA DI ALCUNE AREE ALL'INTERNO DEL P.R.G. VIGENTE ATTUALMENTE EDIFICABILI</b>
--	---

L'anno duemilaventicinque, il giorno dieci del mese di aprile alle ore 08:40, nella sala delle adunanze del Comune, convocata con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei Signori Barbieri, Andreoni, Tinti, Caporaletti e Tiritiello e, collegato da remoto a mezzo di videocamera e di dispositivo informatico, del Signor Diotallevi

		Presente	Assente
Nicola Barbieri	Sindaco	P	
Diotallevi Carlo	Vice Sindaco	P	
Andreoni Alice	Assessore	P	
Tinti Raffaele	Assessore	P	
Caporaletti Davide	Assessore	P	
Tiritiello Filomena	Assessore	P	

Assiste il Segretario Comunale Dott. Giovanni Beni.

Il Presidente Dott. Nicola Barbieri, in qualità di Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## IL SINDACO

### PREMESSO CHE:

- con provvedimento commissariale n. 111 del 12.11.2005 è stato approvato in via definitiva il Piano Regolatore Generale, che fu adottato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 109 del 10.10.2000;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 19.02.2015 è stato approvato il Piano Regolatore Generale per la parte di territorio acquisita al Comune di Mondolfo in conformità con quanto stabilito dalla L.R. n. 15 del 23.06.2014, avente per oggetto "Distacco della frazione di Marotta dal Comune di Fano e incorporazione nel Comune di Mondolfo. Mutamento delle rispettive circoscrizioni comunali";
- nel corso delle cicliche crisi economiche che si sono succedute negli ultimi anni, il tessuto urbanistico del territorio comunale ha trovato direzioni di sviluppo che si sono allontanate dal percorso stabilito dal suddetto PRG, in alcuni casi infatti la congiuntura economica, che ha di fatto negativamente inciso nel comparto edilizio, ha reso insostenibili gli investimenti per l'attuazione di molte delle aree già previste a causa della contrazione del mercato;
- a seguito delle suddette difficoltà di attuazione di alcune aree edificabili, l'Amministrazione Comunale, con la variante urbanistica approvata definitivamente con deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 06.03.2018, ha accolto la richiesta dei proprietari di modifica di una delle aree edificabili sita nel comparto edificatorio denominato "Magnafava", in località ex area PEEP di San Sebastiano a Mondolfo, classificato dal P.R.G. come "Zona residenziale di completamento con P.A.E. di iniziativa pubblica B2a", destinandola a "Zona di verde privato e di conservazione volumetrica - F5";
- con il perdurare della crisi e la conseguente difficoltà di attuazione dei comparti edificatori, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 109 del 22.11.2021, l'Amministrazione comunale ha inoltre accolto la richiesta di stralcio inoltrata dai proprietari di mq 13.000 di aree edificabili, ricadenti nel Comparto PP11 con destinazione urbanistica "C1b-zone residenziali di espansioni semintensiva di collina" del PRG vigente, trasformandoli in Zona agricola E;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 99 del 23.12.2024 è stato approvato il documento programmatico con il quale sono state definite le direttive di sviluppo ed evoluzione del territorio in virtù delle richieste pervenute al fine di porre in essere i procedimenti di modifica dello strumento urbanistico vigente;

### PRESO ATTO CHE:

- il protrarsi delle condizioni di crisi nel settore edilizio continua a motivare molti proprietari di terreni ricompresi in aree edificabili del territorio comunale nel richiedere che i terreni di loro proprietà possano tornare ad assumere destinazione agricola in luogo della destinazione che il P.R.G. vigente ha loro assegnato;
- a tal proposito in particolare:
- con nota prot. n. 32824 del 12.11.2019, i proprietari, come meglio identificati agli atti d'ufficio, dei terreni distinti al Catasto Terreni del Comune di Mondolfo al Foglio 12 mappale 1164-753, congiuntamente con i proprietari dei terreni distinti al Catasto Terreni del Comune di Mondolfo al Foglio 12 mappale ex 1075 (oggi 1358p, 1361 e 1359), ricadenti nel comparto edificatorio "Magnafava" avente destinazione urbanistica "Zone residenziali di completamento con P.A.E. di iniziativa pubblica B2a" del PRG vigente, hanno chiesto la trasformazione della destinazione d'uso dei loro terreni in "Zona Agricola – E";
- con nota prot. n. 22599 del 10.09.2020, i proprietari, come meglio identificati agli atti d'ufficio, dei terreni distinti al Catasto Terreni del Comune di Mondolfo al Foglio 12 mappale 1358, 1359 e 1361,

ricadenti nel comparto edificatorio "Magnafova" avente destinazione urbanistica "Zone residenziali di completamento con P.A.E. di iniziativa pubblica B2a" del PRG vigente, hanno richiesto la trasformazione della destinazione d'uso dei loro terreni in "Zona Agricola – E";

- con nota prot. n. 17566 del 30.05.2024 il proprietario, come meglio identificato agli atti d'ufficio, dei terreni distinti al Catasto Terreni del Comune di Mondolfo al Foglio 13 mappale 497/parte e 344, ricadenti nel comparto edificatorio "Magnafova" avente destinazione urbanistica "Zone residenziali di completamento con P.A.E. di iniziativa pubblica B2a" del PRG vigente, ha chiesto la trasformazione della destinazione d'uso dei loro terreni in "Zona Agricola – E";

- con nota prot. n. 30859 del 22.10.2021, i proprietari, come meglio identificati agli atti d'ufficio, dei terreni distinti al Catasto Terreni del Comune di Mondolfo al Foglio 6 mappali 4, 5, 6, 7, 202, 423 ricadenti nel comparto PP11 avente destinazione urbanistica "C1b-zone residenziali di espansioni semintensiva di collina" del PRG vigente, hanno richiesto la trasformazione della destinazione d'uso dei loro terreni in "Zona Agricola – E";

- con nota prot. n. 32138 del 06.11.2019, i proprietari, come meglio identificati agli atti d'ufficio, dei terreni distinti al Catasto Terreni del Comune di Mondolfo al Foglio 6 mappali 11, 256, 485, 267, ricadenti nel comparto PP11 avente destinazione urbanistica "C1b-zone residenziali di espansioni semintensiva di collina" del PRG vigente, hanno richiesto la trasformazione della destinazione d'uso dei loro terreni in "Zona Agricola – E";

- con nota prot. n. 8592 del 17.03.2023, la proprietaria, come meglio identificata agli atti d'ufficio, dei terreni distinti al Catasto Terreni del Comune di Mondolfo al Foglio 14 mappali 424 e 427 e dell'attiguo fabbricato identificato con il mappale 265, ricadenti nel comparto PP17 avente destinazione urbanistica "D3-zone artigianale-industriale" del PRG vigente, ha richiesto una variante urbanistica per lo stralcio dal comparto PP17 e la trasformazione della destinazione urbanistica dei terreni di sua proprietà;

#### DATO ATTO CHE:

- le aree, situate in Mondolfo, località ex area PEEP di San Sebastiano lungo viale Vittorio Veneto Strada Provinciale n. 17, sono individuate dal P.R.G. vigente in Zona B2a "Zone residenziali di completamento con P.A.E. di iniziativa pubblica B2a", di cui agli artt. 17 e 79 comma 10 delle N.T.A., all'interno della lottizzazione definita "Magnafova" che prevede tre comparti unitari di intervento da assoggettare a un progetto di massima planivolumetrico, individuati da perimetri di comparto obbligatorio, oltre all'area a verde privato con conservazione volumetrica F5 precedentemente descritta;

- le aree ricadenti nel comparto PP11, situate in Mondolfo, in località Capoluogo lungo la strada provinciale n. 17 via Fano nell'area compresa il residence "Gli ulivi", via Buona Cesta e via Buona Cesta Maggiore, sono individuate dal P.R.G. come zona residenziale di espansione di tipo semintensivo, identificate dalla scheda delle NTA del PRG come Zona C1b "Comparto PP11" secondo le seguenti quantità edificatorie e standard urbanistici:

COMPARTO PP11 VIGENTE	
ZONA C1b	VALORI
SUPERFICIE TERRITORIALE	Mq 61.933
SUPERFICIE TOTALE (ST)	Mq 15.483
ST RESIDENZIALE PRIVATA	Mq 10.064
ST P.E.E.P. 35%	Mq 5.419
NUMERO DI ABITANTI E/O PRESENZE (AB)	N° 387
SUPERFICIE PER OPERE DI URBANIZZAZIONE (S1 + S2)	Mq 8.129

- le aree situate in Mondolfo lungo la strada Statale n. 424 della Val Cesano, confinanti con un parco fotovoltaico di recente realizzazione, sono individuate dal P.R.G. come zona artigianale-produttivo D3 individuata nella scheda Comparto PP17 delle NTA del PRG, secondo le seguenti quantità

edificatorie e standard urbanistici:

COMPARTO PP17 VIGENTE	
ZONA D3	VALORI
SUPERFICIE TERRITORIALE	Mq 27.210
SUPERFICIE UTILE LORDA TERRITORIALE (S.U.L.) TOTALE (ST)	Mq 9.524
P.I.P. 35%	Mq 3.333
S.U.L. PRIVATA	Mq 6.191
SUPERFICIE PER OPERE DI URBANIZZAZIONE (S1 + S2)	Mq 4.082

CONSIDERATO CHE:

- i parametri urbanistici dell'ex area PEEP di San Sebastiano (lottizzazione "Magnafera"), previsti dal PRG vigente e quelli proposti con la presente proposta di variante sono i seguenti:

Comparto	parametri	P.R.G. vigente	proposta di variante
A	modalità di attuazione	Comparto Attuativo Unitario	Eliminazione
	destinazione d'uso	B2a	E1
	Superficie territoriale	30.113,00 mq	0,00 mq
B	modalità di attuazione	Comparto Attuativo Unitario	Comparto Attuativo Unitario
	destinazione d'uso	B2a	B2a
	Superficie territoriale	12.886,00 mq	12.886,00 mq
C	modalità di attuazione	Comparto Attuativo Unitario	Comparto Attuativo Unitario
	destinazione d'uso	B2a	B2a
	Superficie territoriale	19.630,00 mq	19.630,00 mq
Area 1	destinazione d'uso	F5	F5
	Superficie territoriale	11.115,00 mq	11.115,00 mq

- la superficie interessata dalla variante urbanistica relativa alle trasformazioni in "Zona Agricola - E" è di mq 30.113,00 e riguarda l'intero Comparto A;

- a seguito della richiesta di declassamento a Zone Agricole da parte dei proprietari dei terreni ricompresi all'interno del comparto attuativo PP11, vista la complessa articolazione del piano, anche dal punto di vista dell'assetto proprietario, lo stralcio delle aree comporta il ridisegno complessivo delle previsioni urbanistiche dell'intera area ed un cospicuo ridimensionamento della capacità edificatoria vigente;

TENUTO CONTO CHE:

- per la posizione e la dimensione dei terreni da stralciare dal perimetro del comparto PP11, la presente variante comporta:

- la soppressione dell'intero comparto attuativo PP11 e l'eliminazione della corrispondente scheda allegata alle N.T.A. del P.R.G. vigente;
- il declassamento delle suddette aree, oggi edificabili, dall'attuale destinazione urbanistica a zona agricola;
- la conseguente riclassificazione delle aree residue dell'ex comparto in zone di completamento con una capacità edificatoria coerente con quanto già previsto nel P.R.G. vigente;

CONSIDERATO CHE

- le nuove aree sono assoggettate alle destinazioni d'uso più coerenti con le caratteristiche urbanistiche generali della zona e a ciascuno dei nuovi lotti ex Comparto PP11 viene quindi assegnata una nuova specifica destinazione urbanistica come da tabella seguente:

Ditta proprietaria	Foglio mappa	Particelle	Superficie	Totali superfici	Destinazione VIGENTE	Destinazione VARIANT E	Aree Agricole	Aree Edificabili	Capacità edificatoria Variante
Carloni Diana, Carloni Francesco, Carloni Giampaolo, Carloni Gianluca, Ciuccoli Anna Dea	6	4	6.922,00	32.441,00	C1b	E1	32.441,00		
	6	5	1.800,00						
	6	6	316,00						
	6	7	6.538,00						
	6	202	15.076,00						
	6	423	1.789,00						
Piersanti Ulderico, Bertuccioli Elena	6	11p	7.282,00	9.686,00	C1b	E1	9.686,00		
	6	265	7,00						
	6	257p	2.080,00						
	6	485p	236,00						
Edilmef s.r.l.	6	1	11.690,00	15.707,00	C1b	B1b		3.452,00	1.035,60
						E1	8.238,00		
	6	201	4.017,00			B1b		1.048,00	314,40
						E1	2.969,00		
Artibani Alberto, Gimignani Tiziana	6	372p	1.390,00	1.390,00	C1b	B1b		1.390,00	417,00
Costruzioni Edili di Massimo Secchiaroli & C. s.a.s., Secchiaroli	6	499p	1.794,00	1.794,00	C1b	B1b		1.794,00	538,20

Massimo & Beciani Samuele s.n.c.									
Carloni Maurizio	6	500p	915,00	915,00	C1b	B1b		915,00	274,50
TOTALE MQ				61.933,00			53.334,00	8.599,00	2.579,70

- a seguito della variante urbanistica si ottiene pertanto un consistente risparmio di consumo del suolo edificabile, pari a 53.334 mq, che resteranno agricoli e quindi permeabili, con un conseguente forte decremento della capacità edificatoria, che passa dai 15.483 mq, previsti dal comparto vigente, ai 2.579,70 mq previsti dalla presente proposta di variante come indicato nella seguente tabella;

parametri	vigente	proposta di variante
AREA IN VARIANTE AGRICOLA		
modalità di attuazione	Comparto Attuativo Unitario PP11	Eliminazione
destinazione d'uso	C1a	E1
Superficie territoriale	53.334 mq	--
S.U.L.	15.483 mq	--
AREA EDIFICABILE RIMANENTE		
modalità di attuazione	Comparto Attuativo Unitario PP11	Area edificabile
destinazione d'uso	C1a	B1b con planivolumetrico
Superficie territoriale	8.599 mq	8.599 mq
S.U.L.	15.483 mq	2.579,70 mq

- per quanto concerne le prescrizioni e i parametri delle residue aree edificabili del Comparto confermate dalla variante si rimanda a quanto previsto dall' "Art. 13 - Zone Residenziali di Completamento Semintensive di Collina - B1b" delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. vigente; tenendo conto della morfologia del terreno, queste aree saranno contrassegnate con l'indicazione 5\* e saranno sottoposte a progetto planivolumetrico per la definizione puntuale della realizzazione della strada e del verde;

- l'indice edificatorio, coerentemente con quanto già previsto nella scheda Comparto PP11, eliminata a seguito della variante, è ridotto a 0,3 mq/mq; tale prescrizione, verrà recepita all'interno del suddetto art. 13 delle Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A.);

- a seguito della richiesta di variante urbanistica dei terreni ricompresi all'interno del comparto artigianale-produttivo PP17, lungo la Strada Statale n. 424 della Val Cesano, lo stralcio delle aree comporta la revisione delle previsioni urbanistiche dell'intera area ed un cospicuo ridimensionamento della capacità edificatoria vigente come da tabella seguente;

Ditta proprietaria	Fogli o mapp	Particelle	Superficie	Totali superfici	Destinazione VIGENTE	Destinazione VARIANT	Aree Agricole	Aree Edificabili	Capacità edificatoria
--------------------	--------------	------------	------------	------------------	----------------------	----------------------	---------------	------------------	-----------------------

	a					E			Variante
Tinti Carla	14	424p	5.855,0 0	10.724, 00	D3	E	10.724, 00		
	14	427	3.293,0 0		D3	E			
	14	265	1.576,0 0		F5	F5			
Mondolfo Capital s.r.l.	14	437	112,00	16.486, 00	D3	D3		16.486, 00	5.770,10
	14	460	16.374, 00						
TOTALE MQ				27.210, 00			10.724, 00	16.486, 00	5.770,10

- a seguito della variante urbanistica si ottiene pertanto una consistente riduzione del consumo del suolo edificabile, pari a 10.724 mq che resteranno agricoli e quindi permeabili, con un conseguente forte decremento della capacità edificatoria, che passa dai 9.523,00 mq (3.753mq+5.770mq), previsti dal comparto PP17 vigente, ai 5.770 mq previsti dalla presente proposta di variante come indicato nella seguente tabella;

parametri	vigente	proposta di variante
AREA IN VARIANTE		
modalità di attuazione	Comparto Attuativo Unitario PP17	Zona agricola
destinazione d'uso	D3	E1
Superficie territoriale	10.724 mq	--
S.U.L.	3.753 mq	0,00
AREA EDIFICABILE		
modalità di attuazione	Comparto Attuativo Unitario PP17	Comparto Attuativo Unitario PP17
destinazione d'uso	D3	D3
Superficie territoriale	16.486 mq	16.486 mq
S.U.L.	5.770 mq	5.770 mq

- per quanto concerne le prescrizioni e i parametri delle residue aree edificabili afferenti al Comparto PP17, confermate dalla variante di cui trattasi, si rimanda a quanto previsto dall' "Articolo 26 *Zone artigianali – industriali di espansione D3*" e della scheda Comparto PP17 delle N.T.A. del P.R.G., secondo le seguenti nuove quantità edificatorie e standard urbanistici:

COMPARTO PP17 VARIANTE	
ZONA D3	VALORI
SUPERFICIE TERRITORIALE	Mq 16.486
SUPERFICIE UTILE LORDA TERRITORIALE (S.U.L.) TOTALE (ST)	Mq 5.770
P.I.P. 35%	Mq 2.020
S.U.L. PRIVATA	Mq 3.750
SUPERFICIE PER OPERE DI URBANIZZAZIONE (S1 + S2)	Mq 2.473

- per le motivazioni sopraesposte la variante oggetto del presente atto è da ritenersi urbanisticamente ammissibile e migliorativa rispetto al quadro vigente, sia per quanto riguarda gli aspetti relativi alle capacità edificatorie generali sia per quanto concerne il contenimento di consumo di suolo;

- la presente proposta progettuale può essere adottata ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 33, comma 12, della L.R. n. 19/2023 e dell'art. 15, comma 5, della L.R. n. 34/1992;

**DATO ATTO CHE:**

- per tutti i parametri e gli aspetti sia metrici che progettuali non espressamente definiti dalle schede e dagli elaborati allegati è prescrittivo quanto previsto dalle N.T.A. del P.R.G. vigente;

- la presente variante non sostanziale è costituita dalla seguente documentazione tecnica, allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale:

- schede di confronto prg vigente e variante  
ALL01 – SCHEDA N. 3 \_ area “Magnafava – scala 1:2000;  
ALL02 – SCHEDA N. 4 \_ area PP11 – – scala 1:2000;  
ALL03 – SCHEDA N. 5 \_ area PP17 – scala 1:2000;
- estratti NTA del PRG  
ALL04 – SCHEDA COMPARTO PP11 \_ vigente;  
ALL05 – Art. 13 \_ vigente – variante;  
ALL06 – SCHEDA COMPARTO PP17 \_ vigente – variante;

RILEVATA la competenza del Giunta Comunale all'adozione del presente atto, ai sensi del combinato disposto di cui alle LL.RR. n. 8/2019 e n. 43/2019;

**VISTI:**

- la Legge n. 1150 del 17.08.1942 e s.m.i.;
- la Legge Regionale n. 19 del 30.11.2023;
- il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTI i pareri di regolarità tecnica e contabile resi sulla presente proposta di deliberazione, rispettivamente, dal Responsabile del 4^ Settore e dalla Responsabile del 2^ Settore, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 149-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

**PROPONE**

1) di APPROVARE la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) di ADOTTARE la variante descritta in premessa ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 33, comma 12, della L.R. n. 19/2023 e dell'art. 15, comma 5, della L.R. n. 34/1992;

3) di STABILIRE che la variante di cui al precedente punto 2) del presente dispositivo è costituita dai seguenti elaborati allegati al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale:

- schede di confronto prg vigente e variante  
ALL01 – SCHEDA N. 3 \_ area “Magnafava – scala 1:2000;  
ALL02 – SCHEDA N. 4 \_ area PP11 – – scala 1:2000;  
ALL03 – SCHEDA N. 5 \_ area PP17 – scala 1:2000;
- estratti NTA del PRG  
ALL04 – SCHEDA COMPARTO PP11 \_ vigente;  
ALL05 – Art. 13 \_ vigente – variante;  
ALL06 – SCHEDA COMPARTO PP17 \_ vigente – variante;

4) di DEPOSITARE il presente atto ed i relativi elaborati allegati agli atti d'ufficio, presso l'ufficio



Segreteria di questo Comune;

5) di PUBBLICARE l'avviso del predetto deposito all'Albo pretorio on-line del Comune di Mondolfo;

6) di TRASMETTERE il presente atto ed i relativi elaborati allegati all'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino per la formulazione di eventuali osservazioni;

7) di STABILIRE che il responsabile del procedimento è l'Arch. Fabiano Zigliani, Responsabile del 4<sup>a</sup> Settore Urbanistica e Sportello Unico.

#### LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 55 del 07.04.2022, esecutiva, con la quale è stato introdotto l'allegato "A" – Appendice al Regolamento per il funzionamento della Giunta Comunale che disciplina lo svolgimento delle sedute di Giunta in videoconferenza;

ATTESTATO che la seduta si è svolta con le modalità di cui al richiamato allegato "A" – Appendice al Regolamento per il funzionamento della Giunta Comunale;

VISTA la proposta di deliberazione sopra riportata;

DATO ATTO che la suddetta proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 e dell'art.147-bis comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, è corredata del parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile del 4<sup>a</sup> Settore;

DATO ATTO che la presente proposta di deliberazione, comportando riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, è corredata, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147-bis comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, del parere favorevole di regolarità contabile della Responsabile del 2<sup>a</sup> Settore;

con votazione unanime favorevole, legalmente espressa mediante appello nominale,

#### DELIBERA

- 1) di approvare la proposta di deliberazione sopra riportata.

Del che è stato redatto il presente verbale, che viene così sottoscritto:

**Il Sindaco**  
Dott. Nicola Barbieri

**Il Segretario Comunale**  
Dott. Giovanni Beni

*Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. n. 445 del 28 dicembre 2000 e del D.Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.*



# COMUNE DI MONDOLFO

*Provincia di Pesaro e Urbino*

## **DELIBERAZIONE DELIBERA DI GIUNTA NUMERO 65 DEL 10/04/2025**

**Oggetto: ADOZIONE VARIANTE NON SOSTANZIALE, AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DI CUI ALL'ART. 33 COMMA 12 L.R. 19/2023 E ART. 15 COMMA 5 L.R. 34/1992, RELATIVAMENTE ALLA RICONVERSIONE IN AREA E-AGRICOLA DI ALCUNE AREE ALL'INTERNO DEL P.R.G. VIGENTE ATTUALMENTE EDIFICABILI**

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio on-line di questo Comune per rimanervi per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009, n. 69.

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione diviene esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000.

Mondolfo, li 10/04/2025

Il Segretario Comunale  
Dott. Giovanni Beni

*Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28dicembre 2000 e del D.Lgs.n.82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.*



# COMUNE DI MONDOLFO

*Provincia di Pesaro e Urbino*

## **PROPOSTA DELIBERA DI GIUNTA NUMERO 780 DEL 25/03/2025**

**Oggetto: ADOZIONE VARIANTE NON SOSTANZIALE, AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DI CUI ALL'ART. 33 COMMA 12 L.R. 19/2023 E ART. 15 COMMA 5 L.R. 34/1992, RELATIVAMENTE ALLA RICONVERSIONE IN AREA E-AGRICOLA DI ALCUNE AREE ALL'INTERNO DEL P.R.G. VIGENTE ATTUALMENTE EDIFICABILI**

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000**

Sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Mondolfo, lì 07/04/2025

Il Responsabile del SETTORE 4 - Urbanistica e Sportello Unico  
Zigliani Fabiano

*Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D.Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.*



# COMUNE DI MONDOLFO

*Provincia di Pesaro e Urbino*

## **PROPOSTA DELIBERA DI GIUNTA NUMERO 780 DEL 25/03/2025**

**Oggetto: ADOZIONE VARIANTE NON SOSTANZIALE, AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DI CUI ALL'ART. 33 COMMA 12 L.R. 19/2023 E ART. 15 COMMA 5 L.R. 34/1992, RELATIVAMENTE ALLA RICONVERSIONE IN AREA E-AGRICOLA DI ALCUNE AREE ALL'INTERNO DEL P.R.G. VIGENTE ATTUALMENTE EDIFICABILI**

### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000**

Sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Mondolfo, lì 08/04/2025

La Responsabile del Settore "Economico - Finanziario"  
Baldelli Flavia

*Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28dicembre 2000 e del D.Lgs.n.82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.*