

## COMPARTO PP11 VIGENTE

ZONA C1b	VALORI
SUPERFICIE TERRITORIALE	Mq 61.933
SUPERFICIE TOTALE (ST)	Mq 15.483
ST RESIDENZIALE PRIVATA	Mq 10.064
ST P.E.E.P. 35%	Mq 5.419
NUMERO DI ABITANTI E/O PRESENZE (AB)	N° 387
SUPERFICIE PER OPERE DI URBANIZZAZIONE (S1 + S2)	Mq 8.129



### PRESCRIZIONI DEL SERVIZIO 4.4 DELLA PROVINCIA OO.PP. E DIFESA DEL SUOLO

L'edificazione è subordinata alle seguenti prescrizioni:

Procedere alla realizzazione, ai sensi della vigente normativa, del lago a valle interno al comparto garantendone l'ordinaria manutenzione, poiché la sua incuria potrebbe risultare penalizzante alla stabilità delle zone sovrastanti;  
 Concentrare l'edificazione, con densità contenuta e di modesto impatto nelle zone più sommitali del comparto relativamente meno acclivi, destinando esclusivamente a verde e servizi quelle a quote inferiori con maggiore pendenza e interessate da fenomeni di deformazione;

Data la giacitura a frana-poggio degli strati e l'elevata acclività del versante evitare significative variazioni del profilo morfologico del terreno, limitando al massimo gli sterri e i riporti, comunque da presidiarsi con idonee opere di contenimento drenante;

Regimare adeguatamente le acque superficiali e sotterranee e razionalizzare il deflusso degli scarichi domestici liberamente rilasciati sul terreno;

Considerata la presenza di una falda superficiale adottare soluzioni tecniche necessarie ad evitare interferenze della stessa con i terreni fondali.