



COMUNE DI MONDOLFO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETTORE 5 - Progettazione LL.PP. - Ambiente

DETERMINAZIONE
N. 5000118 DEL 23/06/2025
N. Registro Generale 000576

Ufficio: LAVORI PUBBLICI

Oggetto: DETERMINAZIONE A CONTRARRE, AFFIDAMENTO ED IMPEGNO DI SPESA DELL'INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DELL'ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEL CENTRO RESIDENZIALE PER ANZIANI "NELLA CARRADORINI" A MONDOLFO. CIG B74D3D3946

L'anno duemilaventicinque addì ventitre del mese di giugno,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTO il Decreto del Sindaco n. 8 del 20.12.2024, concernente la proroga fino al 31.12.2026, nei confronti della sottoscritta, dell'incarico con funzioni di Responsabile di cui all'art. 107 del D.lgs. 267/2000, relativamente ai compiti ed alle funzioni del Settore Lavori Pubblici-Manutentivo-Ambiente;

RICHIAMATE:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 79 del 28.11.2024, esecutiva, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP)2025/2027;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 97 del 23.12.2024, esecutiva, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di programmazione (DUP) 2025/2027;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 98 del 23.12.2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione annuale 2025 e pluriennale 2025/2027;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 2 del 09.01.2025 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – PEG relativo agli esercizi finanziari 2025/2027;
- le variazioni apportate ai predetti strumenti di programmazione economico-finanziaria con successivi atti dei competenti organi di questo Comune;

VISTO il D.lgs. 23 giugno 2011 n.118 ad oggetto: "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di Bilancio delle Regioni e degli Enti Locali", così come integrato e modificato dal D.lgs. 10 agosto 2014, n.126;

VISTA la necessità di rinnovare l'attestato di prestazione energetica del Centro Residenziale per anziani "Nella Carradorini" a Mondolfo in quanto prossimo alla scadenza;

TENUTO CONTO:

- della necessità di nominare un professionista specializzato che abbia i requisiti professionali necessari, una vasta esperienza professionale in tale ambito considerata la complessità e la specificità dell'incarico in oggetto e che sia disponibile ad assumere immediatamente l'incarico, in quanto l'esecuzione del servizio richiede tempi celeri e serrati;
- dell'assenza tra il personale interno del Comune di Mondolfo di figure abilitate a svolgere tale incarico;

RICHIAMATI:



COMUNE DI MONDOLFO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETTORE 5 - Progettazione LL.PP. - Ambiente

- l'art.50 del D.lgs. 36/2023, con riferimento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art.14 dello stesso decreto, il quale dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importi inferiore a € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenco o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 62 comma 1 del D.lgs. n. 36/2023 che dispone che le stazioni appaltanti possono procedere direttamente ed autonomamente all'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro;

DATO ATTO CHE:

- il Comune di Mondolfo dispone della qualifica ai sensi dell'art. 62 del D.lgs. n. 36/2023 e che pertanto può garantire l'espletamento della procedura di gara in tempi celeri e modalità corrette e trasparenti;
- l'Ufficio scrivente si attiverà nella gestione dell'iter di individuazione del miglior contraente, che di norma e sinteticamente prevede il coordinamento delle seguenti attività:
- predisposizione degli atti di gara (bandi, capitolati, disciplinari, modulistica, ecc...);
- acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) e ad ogni adempimento ad esso collegato;
- adempimenti di gara in tutte le sue fasi, ivi compresi gli obblighi di pubblicità e di comunicazione;
- successiva verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa;
- redazione dell'atto di aggiudicazione definitiva ed efficace;

CONSIDERATO che ai sensi dell'articolo 192 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, la stipulazione del contratto deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare del Responsabile del Procedimento di spesa indicante:

- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- ai sensi dell'art. 17 comma 1 del D.lgs. n. 36/2023, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO il preventivo per l'incarico professionale per la redazione dell'attestato di prestazione energetica del Centro Residenziale per anziani "Nella Carradorini" a Mondolfo, che ha previsto una spesa complessiva di 1.205,36 di cui € 950,00 per le prestazioni professionali, € 38,00 per contributi professionali e € 217,36 per imponibile IVA al 22%;

RITENUTO pertanto di individuare ed indicare che la presente Determinazione ha valore a contrarre ai sensi degli art. 17 del D.lgs. n. 36/2023 e art. 192 del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., e che gli elementi e le procedure di cui al presente prospetto ai fini dell'affidamento del contratto sono:

- **oggetto del contratto:** l'incarico professionale per la redazione dell'attestato di prestazione energetica del Centro Residenziale per anziani "Nella Carradorini" a Mondolfo;
- **fine da perseguire:** affidamento incarico ad un professionista specializzato che possa presentare requisiti di professionalità ed esperienza nell'ambito specifico in cui inserisce il servizio e che si



COMUNE DI MONDOLFO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETTORE 5 - Progettazione LL.PP. - Ambiente

- renda disponibile ad espletare l'incarico nel minor tempo possibile;
- **forma del contratto:** il contratto sarà stipulato in forma in modalità elettronica ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. n. 36/2023;
 - **clausole essenziali:** l'esecuzione del servizio avverrà a "corpo" ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. 36/2023 e dell'All.I.7 del medesimo decreto;
 - **criterio di selezione degli operatori economici:** nel rispetto dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati tramite elenchi di operatori economici;
 - **criterio di aggiudicazione:** criterio del minor prezzo di cui all'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023;
 - **requisiti generali:** l'operatore economico deve essere in possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94, 95, 96, 97, 98 del D.Lgs. n. 36/2023;
 - **CPV:** "Servizi" – 71314300-5 Servizi di consulenza in efficienza energetica;
 - **importo complessivo:** € 1.205,36 di cui € 950,00 per le prestazioni professionali, € 38,00 per contributi professionali e € 217,36 per imponibile IVA al 22%;

ATTESTATO:

- il rispetto di tutte le disposizioni e l'assolvimento di tutti gli adempimenti e prescrizioni previsti dal vigente Piano per la Prevenzione della Corruzione e Trasparenza, nonché delle direttive attuative dello stesso;
- il rispetto di quanto previsto dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici - a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n.165 - di cui al D.P.R. n.62/2013 integrato con deliberazione della Giunta Comunale n. 182/2013;

SENTITO il professionista Ing. Walter Santi – Largo A. Moro n.3 - 52038 Sestino (AR) - P.IVA 01116850510, il quale si è reso disponibile a svolgere l'incarico in oggetto secondo le urgenze e le necessità dell'Amministrazione Comunale ed al costo preventivato;

DATO ATTO che è stato attivato, tramite il portale della Cuc Valle del Metauro, piattaforma Acquisti Telematici della Ditta Digital Pa Certificata AGID, con l'applicazione integrata ANAC connector, un ordine diretto ID1964, con il professionista Ing. Walter Santi – Largo A. Moro n.3 - 52038 Sestino (AR) - P.IVA 01116850510;

VERIFICATO:

- che, non rientrando la presente fattispecie in nessuna delle condizioni per cui sia obbligatorio il ricorso alle convenzioni di cui all'art. 1 comma 449, L. n. 296/2006, sono rispettati, per quanto compatibili, i parametri di prezzo/qualità di cui alle suddette convenzioni;
- il possesso da parte dei professionisti dei requisiti di cui all'art. 100 del D.Lgs. 36/2023;
- la congruità e l'adequazione dell'offerta economica presentata;

RITENUTO per quanto sopra:

- di procedere mediante affidamento diretto nel rispetto dell'art. 50 comma 1 lett b) del D.Lgs. n. 36/2023 senza consultazione di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati tramite elenchi di operatori economici;
- che possa autorizzarsi la spesa per l'incarico professionale per la redazione dell'attestato di prestazione energetica del Centro Residenziale per anziani "Nella Carradorini" a Mondolfo dell'importo complessivo di € 1.205,36 di cui € 950,00 per le prestazioni professionali, € 38,00 per contributi professionali e € 217,36 per imponibile IVA al 22% e di affidarlo al professionista Ing. Walter Santi – Largo A. Moro n.3 - 52038 Sestino (AR) - P.IVA 01116850510;

ACQUISITA la seguente documentazione:

- Polizza assicurativa professionale: n.097A2193004 stipulata con "ZURICH INSURANCE" il 18.05.2024 e con scadenza il 18.05.2026;



COMUNE DI MONDOLFO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETTORE 5 - Progettazione LL.PP. - Ambiente

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.lgs. n. 126/2014;
- il D.lgs. n. 118/2011;
- il D.lgs. n. 165/2001;
- il D.lgs. n. 36/2023;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi;
- il regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

DETERMINA

1. di **DARE ATTO e STABILIRE** che le premesse di cui in narrativa sono da ritenersi parti integranti e sostanziali del presente atto;
2. di **APPROVARE** il preventivo per l'incarico professionale per la redazione dell'attestato di prestazione energetica del Centro Residenziale per anziani "Nella Carradorini" a Mondolfo, che ha previsto una spesa complessiva di 1.205,36 di cui € 950,00 per le prestazioni professionali, € 38,00 per contributi professionali e € 217,36 per imponibile IVA al 22%;
3. di **PRENDERE ATTO** dei risultati dell'ordine diretto ID 1964, sulla piattaforma Acquisti Telematici della Ditta Digital Pa Certificata AGID per l'affidamento dell'incarico professionale per la redazione dell'attestato di prestazione energetica del Centro Residenziale per anziani "Nella Carradorini" a Mondolfo;
4. di **AFFIDARE** nel rispetto dell'art.50 comma 1 lett b) del D.lgs. n. 36/2023 a seguito di Ordine Diretto ID 1964 sulla piattaforma Acquisti Telematici della Ditta Digital Pa Certificata AGID l'incarico professionale per la redazione dell'attestato di prestazione energetica del Centro Residenziale per anziani "Nella Carradorini" a Mondolfo al professionista Ing. Walter Santi – Largo A. Moro n.3 - 52038 Sestino (AR) - P.IVA 01116850510 per l'importo complessivo di € 1.205,36 di cui € 950,00 per le prestazioni professionali, € 38,00 per contributi professionali e € 217,36 per imponibile IVA al 22%;
5. di **IMPEGNARE** l'importo complessivo di € 1.205,36 al capitolo in uscita (U) 10325, (incarichi professionali ufficio tecnico LL.PP.) Anno 2025 ai sensi dell'articolo 183 del D.lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.lgs. n. 118/2011, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili;
6. di **DARE ATTO** che sono state eseguite le seguenti verifiche relativamente al possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94, 95, 96, 97, 98 del D.lgs. n. 36/2023, in particolare:
 - Certificato di regolarità contributiva dell'Ing. Walter Santi prot. n. 998368 richiesto ad INARCASSA in data 17.06.2025 ed acquisito da questo Ufficio con prot. n. 20097 del 18.06.2025;
 - Annotazioni riservate ANAC che risultano regolari;
7. di **INDIVIDUARE ed INDICARE** che la presente Determinazione ha valore a contrarre ai sensi degli artt. 17 del D.lgs. n. 36/2023 e art. 192 del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. e che gli elementi e le procedure sono indicate in premessa;
8. di **DARE ATTO** che la presente determinazione è soggetta alle disposizioni di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010 e che per le sue finalità viene assegnato il seguente codice CIG:



COMUNE DI MONDOLFO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETTORE 5 - Progettazione LL.PP. - Ambiente

B74D3D3946;

9. di **ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativo-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
10. di **DARE ATTO**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale, che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario;
11. di **ATTESTARE**, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 8, del D.lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
12. di **DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 183 comma 7 del T.U. D.lgs. n. 267/2000, il presente provvedimento ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria resa ai sensi dell'art. 153, comma 5 del medesimo T.U.;
13. di **ATTESTARE** che al fine di favorire una maggiore condivisione delle attività tra gli operatori e l'articolazione delle competenze, ai sensi di quanto indicato nel Piano Integrato di attività e organizzazione 2025-2027 approvato con delibera di Giunta Comunale n. 44 del 05.03.2025, l'istruttoria interna del presente provvedimento è stata curata dall'Arch. Claudia Orciari, dipendente dell'Ente assegnato al 5^ Settore;
14. di **RENDERE NOTO** che a norma dell'art. 5 della legge n. 241/1990 il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è l'Ing. Consolini Laura Funzionario Responsabile del 5° Settore del Comune di Mondolfo e che lo stesso dichiara di non trovarsi in una situazione, anche potenziale, di conflitto di interesse e di essere a conoscenza delle sanzioni penali cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art.76 del D.P.R. n. 445/2000;
15. di **DARE ATTO** che:
 - la presente Determinazione sarà pubblicata sull'Albo Pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi;
 - che saranno assolti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del D.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art.50, comma 9 del D.lgs. n.36/2023;
 - verso il presente atto chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche con le modalità di cui all'art. 119 e all'art. 120 del D.lgs. n. 104/2010;

TRASMETTE

La presente determinazione:

- al Responsabile del Servizio Finanziario per l'acquisizione del visto di regolarità
- al Responsabile del Servizio Segreteria per i necessari adempimenti

| E/U | Esercizio | Capitolo | CIG E CUP | Euro | Beneficiario |
|-----|-----------|----------|-----------|------|--------------|
|-----|-----------|----------|-----------|------|--------------|



COMUNE DI MONDOLFO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETTORE 5 - Progettazione LL.PP. - Ambiente

| | | | | | |
|---|------|-------|------------|----------|----------------------------------|
| U | 2025 | 10325 | B74D3D3946 | 1.205,36 | Ing. Walter Santi 01116850510 |
|---|------|-------|------------|----------|----------------------------------|

Dalla Residenza Comunale, 23/06/2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Ing. Laura Consolini

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa



COMUNE DI MONDOLFO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETTORE 5 - Progettazione LL.PP. - Ambiente

CONTROLLO CONTABILE

DETERMINAZIONE N. 5000118 DEL 23/06/2025

N. Registro Generale 000576

Ufficio: LAVORI PUBBLICI

Oggetto: DETERMINAZIONE A CONTRARRE, AFFIDAMENTO ED IMPEGNO DI SPESA DELL'INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DELL'ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEL CENTRO RESIDENZIALE PER ANZIANI "NELLA CARRADORINI" A MONDOLFO. CIG B74D3D3946

Si rilascia parere di regolarità contabile e il visto attestante la copertura finanziaria, art. 147 bis, comma 1^, D.Lgs. 18-08-2000 n. 267.

| E/U | Esercizio | Capitolo | CIG E CUP | Euro | Beneficiario | Impegno N. | Data |
|-----|-----------|----------|------------|----------|----------------------------------|------------|------------|
| U | 2025 | 10325 | B74D3D3946 | 1.205,36 | Ing. Walter Santi 01116850510 | 434 | 23/06/2025 |

Dalla Residenza Comunale, li 23/06/2025

**IL RESPONSABILE
DEL SETTORE CONTABILE**
Baldelli Flavia

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa



COMUNE DI MONDOLFO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETTORE 5 - Progettazione LL.PP. - Ambiente

DETERMINAZIONE

N. Registro Generale 000576 del 23/06/2025

Oggetto: DETERMINAZIONE A CONTRARRE, AFFIDAMENTO ED IMPEGNO DI SPESA DELL'INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DELL'ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEL CENTRO RESIDENZIALE PER ANZIANI "NELLA CARRADORINI" A MONDOLFO. CIG B74D3D3946

ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicato all'Albo Pretorio informatico, accessibile al pubblico, di questo Comune per 15 giorni consecutivi, (art. 32, 1° comma L. 69/2009).

Dalla Residenza Comunale, 24/06/2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Ing. Laura Consolini