



COMUNE DI MONDOLFO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETTORE 1 - Affari Generali e Istituzionali

DETERMINAZIONE

N. 1000157 DEL 27/05/2025

N. Registro Generale 000476

Ufficio: APPALTI E CONTRATTI

Oggetto: Impegno di spesa per affitto area da adibire a parcheggio

L'anno duemilaventicinque addì ventisette del mese di maggio,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTI:

- lo Statuto e il Regolamento di contabilità armonizzata dell'Ente;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- l'art. 107 commi da 1 a 6 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- l'art.147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;
- l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
- l'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di regole per l'assunzione di impegni di spesa e per l'effettuazione di spese da parte degli enti locali;

RICHIAMATE:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 79 del 28.11.2024, esecutiva a termini di legge, con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025/2027;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 97 del 23.12.2024, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP 2025-2026-2027;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 98 del 23.12.2024, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il Bilancio di previsione pluriennale 2025-2026-2027;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 2 del 09.01.2025, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027;

VISTO il Decreto Sindacale n. 8 del 20.12.2024, concernente il conferimento nei confronti della sottoscritta dell'incarico delle funzioni dirigenziali relative al 1° Settore - Affari Generali ed Istituzionali;

CONSIDERATO che:



COMUNE DI MONDOLFO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETTORE 1 - Affari Generali e Istituzionali

- il Comune di Mondolfo al fine di riorganizzare la viabilità soprattutto nel periodo estivo ha necessità di disporre per un ulteriore ed ugual periodo delle medesime aree da destinare a parcheggi pubblici;
- L'area individuata è la medesima e precisamente:
 - ♦ area distinta al C.T. del Comune di Mondolfo Sez. B al Foglio 26, Mapp.12 di mq. 2632 e Mapp. 520 di mq. 952 di proprietà esclusiva dei signori OMISSIS e OMISSIS;

DATO ATTO che a seguito dei contatti intercorsi tra i rappresentanti del Comune ed i proprietari dei terreni venivano confermate le medesime condizioni contrattuali (durata anni due – canone annuo Euro 1.000,00);

VERIFICATO che i canoni di locazione pattuiti trovano copertura finanziaria al Capitolo 9402 “Affitti e locazione immobili per uffici comunali” del bilancio dell'esercizio finanziario 2025 e pluriennale 2025/2027;

RITENUTO di assumere idoneo impegno di spesa;

ATTESTATO che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, nonché dell'art. 42 del D.lgs. n. 50/2016;

ATTESTATO:

- il rispetto di tutte le disposizioni e l'assolvimento di tutti gli adempimenti e prescrizioni previsti dal vigente Piano per la Prevenzione della Corruzione e Trasparenza, nonché delle direttive attuative dello stesso;
- il rispetto di quanto previsto dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici - a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 - di cui al D.P.R. n.62/2013 e successive modifiche apportate con DPR 81/2023 del 13 giugno 2023 e dal Codice di comportamento del personale dipendente approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 176/2022;

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

VALUTATO positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

D E T E R M I N A

- 1) Di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto, ne



COMUNE DI MONDOLFO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETTORE 1 - Affari Generali e Istituzionali

costituiscono presupposto e motivazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della l. 241/1990 e ss.mm.ii.;

- 2) Di assumere, in regime di locazione:
 - ♦ area distinta al C.T. del Comune di Mondolfo Sez. B al Foglio 26, Mapp.12 di mq. 2632 e Mapp. 520 di mq. 952 di proprietà esclusiva dei signori OMISSIS e OMISSIS;
- 3) Di dare atto che la spesa per il canone anno relativo agli anni 2025 e 2026 trova capienza alla Voce di Bilancio - Capitolo 9402 "Affitti e locazione immobili per uffici comunali";
- 4) Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativo-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 5) Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile;
- 6) Di attestare che al fine di favorire una maggiore condivisione delle attività tra gli operatori e l'articolazione delle competenze, ai sensi di quanto indicato nel Piano Integrato di attività e organizzazione 2025-2027 approvato con delibera di Giunta n. 44/2025, l'istruttoria interna del presente provvedimento è stata curata da Canestrari Monia, dipendente di ruolo dell'Ente assegnato al 1^ Settore;
- 7) Di rendere noto che a norma dell'art. 8 della legge n. 241/1990 è il sottoscritto Responsabile e che gli atti concernenti la presente fattispecie potranno essere visionati presso il responsabile suddetto;
- 8) Di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata nel sito informatico dell'Ente per 15 giorni consecutivi.

E/U	Esercizio	Capitolo	CIG E CUP	Euro	Beneficiario
U	2025	9402 AFFITTI E LOCAZIONE IMMOBILI PER UFFICI		1.000,00	
U	2026	9402 AFFITTI E LOCAZIONE		1.000,00	



COMUNE DI MONDOLFO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETTORE 1 - Affari Generali e Istituzionali

		IMMOBILI PER UFFICI			
--	--	---------------------	--	--	--

Dalla Residenza Comunale, 27/05/2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Di Colli Monica

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa



COMUNE DI MONDOLFO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETTORE 1 - Affari Generali e Istituzionali

CONTROLLO CONTABILE

DETERMINAZIONE N. 1000157 DEL 27/05/2025

N. Registro Generale 000476

Ufficio: APPALTI E CONTRATTI

Oggetto: Impegno di spesa per affitto area da adibire a parcheggio

Si rilascia parere di regolarità contabile e il visto attestante la copertura finanziaria, art. 147 bis, comma 1[^], D.Lgs. 18-08-2000 n. 267.

E/U	Esercizio	Capitolo	CIG E CUP	Euro	Beneficiario	Impegno N.	Data
U	2025	9402 AFFITTI E LOCAZIONE IMMOBILI PER UFFICI		1.000,00		357	27/05/2025
U	2026	9402 AFFITTI E LOCAZIONE IMMOBILI PER UFFICI		1.000,00		357	27/05/2025

Dalla Residenza Comunale, lì 27/05/2025

**IL RESPONSABILE
DEL SETTORE CONTABILE
Baldelli Flavia**

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa



COMUNE DI MONDOLFO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETTORE 1 - Affari Generali e Istituzionali

DETERMINAZIONE

N. Registro Generale 000476 del 27/05/2025

Oggetto: Impegno di spesa per affitto area da adibire a parcheggio

ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicato all'Albo Pretorio informatico, accessibile al pubblico, di questo Comune per 15 giorni consecutivi, (art. 32, 1° comma L. 69/2009).

Dalla Residenza Comunale, 27/05/2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Di Colli Monica