



# COMUNE DI MONDOLFO

Provincia di Pesaro e Urbino

## COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

<b>Numero</b> 31 <b>Data</b> 13-04-2021	<b>Oggetto:</b> ADOZIONE NUOVO PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLE SPIAGGE DEL COMUNE DI MONDOLFO, AI SENSI DELL'ART. 26, L.R. 34/92 E S.M.I.
--	---

L'anno duemilaventuno, il giorno tredici del mese di aprile alle ore 18:30, il Consiglio Comunale si è riunito in videoconferenza con la presenza, collegati da remoto a mezzo di videocamera e di dispositivo informatico.

Alla Prima convocazione in sessione Ordinaria, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

BARBIERI NICOLA	P	GRILLI MASSIMO	P
ANDREONI ALICE	P	GRESTINI GRETA	A
CAPORALETTI DAVIDE	P	BASSOTTI FRANCESCO	P
DIOTALLEVI CARLO	P	LUCCHETTI MASSIMILIANO	P
MATTIOLI ELENA	P	BERLUTI GIOVANNA	P
DITOMMASO GIOVANNI	P	BERLUTI GIOVANNI	P
TIRITIELLO FILOMENA	P	EMILI SILVANA	P
CATTALANI LUCIA	P	LOCCARINI GIANCARLO	P
SORA ENRICO	P		

Assegnati 17  
In carica 17

Presenti n. 16  
Assenti n. 1

Risultato che gli intervenuti, sono in numero legale:

- Presiede il Sig. BASSOTTI FRANCESCO in qualità di PRESIDENTE.
- Assiste il Segretario Comunale DOTT. AIUDI GIUSEPPE
- Vengono dal Presidente nominati scrutatori i Signori:  
CATTALANI LUCIA  
MATTIOLI ELENA  
GRILLI MASSIMO

La seduta è: .

**OGGETTO: ADOZIONE NUOVO PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLE SPIAGGE DEL COMUNE DI MONDOLFO, AI SENSI DELL'ART. 26, L.R. 34/92 E S.M.I.**

**IL PRESIDENTE**

Introduce l'argomento posto all'Ordine del Giorno e passa la parola al Sindaco per l'illustrazione della proposta il quale chiede al Presidente della Commissione Assetto ed Uso del Territorio a relazionare in merito alla Commissione.

Intervengono alla discussione vari Consiglieri Comunali ed il Funzionario del IV Settore Urbanistica. I relativi interventi e dichiarazioni rese nel corso della discussione sono registrati e conservati su supporto magnetico come previsto all'art. 104, comma 6, del vigente Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale.

Al termine della discussione il Presidente sottopone all'approvazione del Consiglio Comunale la seguente proposta di deliberazione.

“”

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la relazione del Servizio Urbanistica redatta in data 06/04/2021:

**PREMESSO CHE:**

- Il Comune di Mondolfo, ovviamente e fortunatamente caratterizzato dalla presenza del litorale marino, ha la necessità di dotarsi, del piano particolareggiato delle spiagge, al fine di poter strategicamente programmare e gestire questo importante e delicato tratto di territorio;
- il tratto di territorio oggetto del presente atto è strategicamente fondamentale per lo sviluppo del Comune di Mondolfo in quanto agisce da volano per numerosissime attività e interessi quali, a titolo puramente indicativo ma non esaustivo: alberghi, ristoranti, attività commerciali, attività turistico ricettive, concessioni balneari, proprietà di seconde case, attività legate alla nautica, e quant'altro;
- risulta essere altresì molto delicato in quanto la componente ambientale, geologica, idraulica, obbliga giustamente ad uno sforzo maggiore per cercare di trovare il corretto punto di equilibrio che consenta di conciliare lo sviluppo del territorio e la sua tutela;
- Con L.R. n. 15 del 23/06/2014 una parte di territorio che era ricadente nel Comune di Fano, riconducibile all'area fronte mare che va da piazza dell'Unificazione al Camping Gabbiano, è stata accorpata Comune di Mondolfo, pertanto gli strumenti di pianificazione del territorio risultano essere differenti;
- l'attuale quadro normo-autorizzativo del piano particolareggiato delle spiagge risulta caratterizzato da una eccessiva frammentarietà che viene di seguito descritta:
  - Piano particolareggiato delle spiagge del Comune di Mondolfo approvato con delibera di consiglio comunale n. 68 del 30/07/2007;
  - il suddetto piano particolareggiato non pianifica della parte di territorio a sud delle vele in quanto richiama un ulteriore strumento di pianificazione richiamato a sua volta nel Piano Regolatore Generale;
  - modifica approvata con delibera di Giunta Municipale n. 66 del 25/03/2019, alle Nome Tecniche di Attuazione del piano spiagge sopra descritto;

- Piano particolareggiato delle spiagge per la parte di territorio di Marotta nord, approvato con delibera di consiglio comunale del Comune di Fano n. 164 del 15/06/2011;

- a quanto sopra si aggiunge il recente Piano di Gestione Integrata delle Zone Costiere - PGIZC approvato dalla Regione Marche con deliberazione n. 104 nella seduta di Consiglio Regionale n. 147 del 06/12/2019, al quale i comuni costieri dovranno adeguarsi.

#### **RITENUTO CHE**

- in virtù di quanto sopra esposto, è necessario aggiornare il piano particolareggiato delle spiagge del comune di Mondolfo, con l'obiettivo di:

- aggiornarlo graficamente per renderlo maggiormente leggibile e facilmente utilizzabile;

- dotarsi di uno strumento unico che sia adeguato alla normativa sovraordinata;

- unificare le differenti anime degli strumenti di pianificazione attualmente vigenti che risultano dalla frammentazione sopra descritta;

- fornire agli operatori del settore nuovi strumenti che possano consentire loro di operare con maggiori stimoli investendo sul territorio, e in tal senso innescare circuiti virtuosi indotti che coinvolgano anche indirettamente tutti gli operatori economici;

#### **EVIDENZIATO CHE**

- il nuovo piano particolareggiato delle spiagge oggetto del presente atto può essere adottato ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale n.34/92 e successive modifiche ed integrazioni;

- per le motivazioni sopraesposte le proposte di modifica degli strumenti di pianificazione attualmente vigenti sono da ritenersi urbanisticamente migliorative rispetto al quadro vigente, sia per quanto riguarda gli aspetti relativi al contenimento di consumo di suolo, sia per quanto attiene l'attivazione di aree e attività produttive;

#### **PRESO ATTO CHE**

- il Responsabile dirigente del Servizio 6 - Urbanistica – Pianificazione Territoriale della Provincia di Pesaro e Urbino, sentiti i seguenti enti e soggetti interessati:

- Regione Marche – Servizio tutela gestione e assetto del territorio – Tutela del Territorio di Pesaro e Urbino

- Regione Marche – Servizio Sviluppo e valorizzazione delle Marche

- Regione Marche – Servizio tutela gestione e assetto del territorio – Difesa del suolo e della costa

- Capitaneria di Porto di Fano – Ufficio circondariale marittimo di Fano

- Capitaneria di Porto di Pesaro

- Ufficio delle Dogane

- ASUR – Area vasta n. 1

- Agenzia del Demanio

- Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio delle Marche

- ASET servizi

con Determinazione n. 86 del 28/01/2020, **ha escluso**, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. n. 152/06 s.m.i., **la variante al Piano Particolareggiato delle Spiagge Comune di Mondolfo** oggetto del presente atto, **dalla procedura di VAS**;

- la proposta di variante ha ottenuto il seguente parere, pervenuto in data 09/03/2021 prot. 6524, favorevole con prescrizioni ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/2001 della Regione Marche – Servizio tutela gestione e assetto del territorio;

- Nella fase di rielaborazione del Piano Particolareggiato delle Spiagge, in ottemperanza alle prescrizioni formulate a conclusione della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS (Det. Dir.

Provincia di PU n. 6/2020), andranno individuati e trasposti sugli elaborati grafici della variante (in particolare sulle Tavole P03/a-P03/b e P03/c del Progetto di Piano) tutti i recapiti a mare censiti, distinguendo i corsi d'acqua dai collettori fognari (quest'ultimi dovranno essere oggetto di ulteriori accertamenti atti a determinarne l'esatta ubicazione), evidenziando con appropriata retinatura le relative fasce di rispetto. In particolare per i corsi d'acqua demaniali la fascia di rispetto inedificabile dovrà avere una larghezza di almeno 10 m a partire da ambedue le sponde, ovvero dall'esterno del manufatto idraulico sui due lati, ai sensi del R.D. 523/1904. Andrà comunque salvaguardata la superficie di proprietà demaniale individuata dalla mappa catastale, laddove non coincidente con il reale assetto idraulico del corpo idrico. Per i soli collettori fognari si riconferma la fascia di rispetto di 5,00 m per lato prescritta nell'elaborato allegato al piano "Compatibilità idraulica" (agosto 2020), congiuntamente alle altre condizioni individuate nel suddetto studio come misure per il conseguimento della compatibilità del piano per gli aspetti idraulici e sotto riproposte:

- In fase di attuazione del Piano dovrà essere ripristinata l'officiosità idraulica di tutti gli scarichi a mare dei fossi e dei terminali fognari.
- I terminali di scarico sia dei fossi sia delle fognature dovranno essere oggetto di periodica manutenzione, al fine di mantenerli costantemente efficienti, rimuovendo eventuali occlusioni.
- La pianificazione attuativa della Macrozona 3, completa degli studi specialistici, andrà nuovamente sottoposta alla valutazione di merito da parte della scrivente, ai fini dell'acquisizione del parere di compatibilità geomorfologica e idraulica tenendo conto di quanto segue:
  - a. Sul tema della risorsa idrica si rappresenta che gran parte dell'ambito di piano ricade all'interno delle alluvioni vallive del fiume Cesano e dei suoi tributari, distinto nella DGR 2224/2009 con codice IT11C\_AV\_CES e nel Piano di Gestione (II Ciclo, 2016) dell'ex Distretto dell'Autorità di Bacino dell'Appennino Settentrionale, rendendosi pertanto necessario adottare misure a salvaguardia dell'acquifero, evitando la realizzazione di nuovi pozzi e cercando nel contempo di limitare i quantitativi emungibili in quelli esistenti, stante il concreto pericolo di ingressione delle acque salmastre in falda. Per le nuove attività sarà quindi necessario prevedere:
    - l'allaccio dei servizi all'acquedotto comunale, al fine di evitare l'alterazione degli equilibri idrogeologici;
    - il collettamento degli scarichi acque nere nella pubblica fognatura, prevedendo per le acque meteoriche un idoneo sistema di smaltimento.
  - b. All'interno degli ambiti inondabili perimetrati nel PAI la realizzazione degli interventi consentiti dagli artt. 7 e 9 delle N.A. del PAI (che non prevedono nuove volumetrie) è subordinata agli esiti di una verifica tecnica, volta dimostrarne la compatibilità con il livello di rischio dichiarato.
- Relativamente a quanto riportato nell'art.15 - Compatibilità delle previsioni urbanistiche con le condizioni geomorfologiche del territorio delle N.T.A. del Piano Particolareggiato in esame, che individua le preventive indagini da effettuare per la progettazione delle opere strutturali, si precisa che le vigenti Norme Tecniche per le Costruzioni di cui al D.M. 17 gennaio 2018 dispongono altresì i seguenti approfondimenti:
  - al par. 7.11.3 l'effettuazione di indagini sismiche mediante determinazione della risposta sismica locale o in alternativa la Vs equivalente, preferibilmente mediante indagini sismiche attive;
  - qualora si manifestino le circostanze individuate al par. 7.11.3.4.2, la verifica della stabilità del sito nei confronti della liquefazione, adottando preferibilmente metodi calcolo avanzati o almeno a livello semplificato.
- Si rammenta che prima dell'inizio lavori si rende necessaria la presentazione della pratica sismica, come disposto nella Parte II, Capo IV, del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i., tramite portale DOMUS (Deposito Online Marche Unificato per la Sismica), raggiungibile all'indirizzo <https://domus.regione.marche.it/sismica/>.
- In relazione alle prescrizioni formulate nel presente provvedimento, andranno infine adeguate le Norme Tecniche di Attuazione del Piano Particolareggiato in argomento.

#### **EVIDENZIATO CHE:**

- per tutti i parametri e gli aspetti sia metrici che progettuali non espressamente definiti dalle schede e dagli elaborati allegati al presente atto, è prescrittivo quanto previsto dalle Norme tecniche di attuazione del PRG vigente;
- per quanto sopra, il nuovo Piano Particolareggiato delle Spiagge, oggetto del presente atto, è costituito dai seguenti elaborati:
  - 01 – Tav. S01 – Inquadramento Territoriale
  - 02 – Tav. S02 – Servizi Esistenti
  - 03 – Tav. S03 – Verde e Paesaggio
  - 04 – Tav. S04 – Tipologici esistenti

- 05 – Tav. P01 – Inquadramento Territoriale
- 06 – Tav. P02 – Limiti e fasce di rispetto
- 07 – Tav. P03 – Progetto di piano
- 08 – BOOK
- Norme Tecniche di Attuazione
- Relazione tecnica illustrativa

- Ai sensi dell'art. 39 D.Lgs 33/2013, in materia di trasparenza dell'attività della pubblica amministrazione, la bozza del presente atto e la conseguente delibera verranno pubblicati sul sito istituzionale del Comune di Mondolfo, quale condizione di efficacia dell'atto stesso;

- il presente provvedimento comporta oneri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

- Vista la legge n. 1150 del 17.08.1942 e successive modificazioni
- Vista la legge regionale n. 34 del 05.08.1992 e successive modificazioni;
- Visto l'art. 42, comma 2, lett. b) del T.U.E.L. emanato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- Visti i seguenti pareri espressi a termine dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. emanato D.Lgs 18.08.2000 n. 267 dal:
- Responsabile del Servizio Urbanistica: "Si esprime parere di conformità in ordine alla regolarità tecnica dell'atto proposto";
- Responsabile del Servizio Ragioneria Finanze: "Si esprime parere di regolarità contabile dell'atto proposto";

## P R O P O N E

1) **di adottare**, ai sensi dell'art. 26 della L. R. n. 34 del 05/08/1992 e s.m.i., il nuovo Piano Particolareggiato delle Spiagge del comune di Mondolfo, come meglio descritto negli elaborati grafici allegati al presente atto puntualmente elencati al punto successivo;

2) **di stabilire** che il piano di cui al punto 1) è costituito dai seguenti elaborati che ne formano parte integrante e sostanziale:

- 01 – Tav. S01 – Inquadramento Territoriale
- 02 – Tav. S02 – Servizi Esistenti
- 03 – Tav. S03 – Verde e Paesaggio
- 04 – Tav. S04 – Tipologici esistenti
- 05 – Tav. P01 – Inquadramento Territoriale
- 06 – Tav. P02 – Limiti e fasce di rispetto
- 07 – Tav. P03 – Progetto di piano
- 08 – BOOK
- Norme Tecniche di Attuazione
- Relazione tecnica illustrativa

3) **di depositare** il nuovo Piano Particolareggiato delle Spiagge e i relativi elaborati scritto-grafici di cui ai punti 1) e 2), pubblicare l'avviso di deposito all'albo pretorio del Comune di Mondolfo, e procedere con le ulteriori pubblicazioni a norma dell'art. 26 della Legge Regionale n. 34/92 e s.m.i.;

4) **di stabilire** che il piano di cui al punto 1), unitamente alle eventuali controdeduzioni alle osservazioni, verranno trasmessi all'Amministrazione Provinciale per l'acquisizione del parere di propria competenza, ai sensi dell'art. 26 della L.R. Marche 34/92, e successive modificazioni ed integrazioni.

5) **di stabilire** che il Responsabile del Procedimento, è l'Arch. Fabiano Zigliani Responsabile del IV Settore – Urbanistica.

4499

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTA** la sopradescritta proposta di deliberazione e ritenutala condivisibile appieno;

**ACCERTATO**, che la stessa è corredata dai pareri di cui all'art. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D.lgs. 267/2000 e successive modificazioni, risultanti nell'allegato documento;

**VISTO** l'art. 73, comma 1, del Decreto Legge 17 marzo 2020, n. 18, *«Misure di potenziamento del Servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19»*, ove si dispone che *«Al fine di contrastare e contenere la diffusione del virus COVID-19 e fino alla data di cessazione dello stato di emergenza deliberato dal Consiglio dei ministri il 31 gennaio 2020, (omissis) le giunte comunali, che non abbiano regolamentato modalità di svolgimento delle sedute in videoconferenza, possono riunirsi secondo tali modalità, nel rispetto di criteri di trasparenza e tracciabilità previamente fissati (omissis) dal sindaco, purché siano individuati sistemi che consentano di identificare con certezza i partecipanti, sia assicurata la regolarità dello svolgimento delle sedute e vengano garantiti lo svolgimento delle funzioni di cui all'articolo 97 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, nonché adeguata pubblicità delle sedute, ove previsto, secondo le modalità individuate da ciascun ente»*;

**VISTO** il Decreto Legge 14 gennaio 2021 n. 02 che introduce ulteriori disposizioni urgenti finalizzate al contenimento della diffusione del Covid-19 che proroga al 30 aprile 2021 il termine entro cui potranno essere adottate o reiterate le misure finalizzate alla prevenzione del contagio ai sensi dei D.L. n. 19 e 33 del 2020;

**VISTO** il Decreto del Presidente del Consiglio Comunale del 19.10.2020  
oggetto:  
misure di semplificazione in materia di organi collegiali, ex art. 73 del decreto-legge 17 marzo 2020, n. 18, misure di potenziamento del servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da covid-19 ove si individuano le modalità tecniche per l'effettuazione dei Consigli Comunali in videoconferenza a cui si fa espresso ed esplicito rinvio;

**ATTESTATO** che la seduta si è svolta con le modalità sopra descritte, in particolare:  
appello nominale, voto nominale e verifica che il Sindaco e tutti i consiglieri comunali interagivano nella discussione e della modalità telematica della seduta;

**VISTO** che con nota prot. n. 9382 del 08.04.2021 è stato richiesto il relativo parere alla Commissione Consiliare "Assetto ed Uso del Territorio" che in data 09.04.2021 e 12.04.2021 ha espresso parere favorevole;

Con la presenza di n. 16 componenti, con voti favorevoli n. 14 legalmente espressi in modo palese per alzata di mano e con l'astensione dei Consiglieri Lucchetti Massimiliano e Berluti Giovanna;

## **D E L I B E R A**

di approvare la proposta di deliberazione sopra riportata.

**Copia di atto di Consiglio Comunale n. 31 del 13-04-21.**

Del che è stato redatto Il presente verbale, che viene così sottoscritto:

**IL PRESIDENTE**  
F.to BASSOTTI FRANCESCO

**IL SEGRETARIO**  
F.to DOTT. AIUDI GIUSEPPE

---

**Prot. n. \_\_\_\_\_ ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio on - line di questo Comune ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 69/2009 per quindici giorni consecutivi a partire dal

Mondolfo, lì

**IL SEGRETARIO**  
F.to DOTT. AIUDI GIUSEPPE

---

E' copia conforme all'originale.

Mondolfo, lì

**IL SEGRETARIO**

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo n. 267/2000.

Mondolfo, lì

**IL SEGRETARIO**  
F.to DOTT. AIUDI GIUSEPPE

---