



COMUNE DI MONDOLFO

Provincia di Pesaro e Urbino

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

CONVOCAZIONE PRIMA

SEDUTA PUBBLICA

Numero 9 Data 25/03/2024	Oggetto: ADOZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE AL PRG VIGENTE, AI SENSI DELL'ART. 26 L.R. N. 34/92 E S.M.I., RELATIVA A DUE AREE SITE A MAROTTA: VIA LITORANEA A DESTINAZIONE RESIDENZIALE E PARCHEGGIO PUBBLICO DI CUI ALLA SCHEDA COMPARTO PP57 E LUNGOMARE CRISTOFORO COLOMBO A DESTINAZIONE PARCHEGGIO PUBBLICO
---	---

L'anno duemilaventiquattro, il giorno venticinque del mese di marzo alle ore 19:00, in Mondolfo, nella sala delle adunanze del Consiglio, convocato per determinazione della Presidente, previ avvisi notificati a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica.

Al momento della trattazione dell'argomento indicato in oggetto, sono presenti ed assenti i Signori:

		Presente	Assente
Barbieri Nicola	Sindaco	P	
Diotallevi Carlo	Vice Sindaco		A
Andreoni Alice	Consigliere	P	
Tinti Raffaele	Consigliere	P	
Pennoni Serena	Presidente	P	
Caporaletti Davide	Consigliere	P	
Mattioli Even	Consigliere	P	
Boschini Alessia	Consigliere	P	
Tiritiello Filomena	Consigliere	P	
Andreoli Matteo	Consigliere	P	
Franceschini Elisa	Consigliere	P	
Fuligni Agnese	Consigliere	P	
Bonacorsi Anteo	Consigliere	P	
Mancini Samuele	Consigliere	P	
Gentili Marco	Consigliere	P	
Cecarini Luisa	Consigliere		A
Tonelli Alessandro	Consigliere	P	

Assegnati 17

Presenti 15

In carica 17

Assenti 2

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

Presiede la Dott.ssa Pennoni Serena in qualità di Presidente.

Assiste il Dott. Mazzanti Gianluca in qualità di Segretario Comunale.

Vengono dalla Presidente nominati scrutatori i Signori:

Fuligni Agnese, Boschini Alessia, Tonelli Alessandro

OGGETTO: ADOZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE AL PRG VIGENTE, AI SENSI DELL'ART. 26 L.R. N. 34/92 E S.M.I., RELATIVA A DUE AREE SITE A MAROTTA: VIA LITORANEA A DESTINAZIONE RESIDENZIALE E PARCHEGGIO PUBBLICO DI CUI ALLA SCHEDA COMPARTO PP57 E LUNGOMARE CRISTOFORO COLOMBO A DESTINAZIONE PARCHEGGIO PUBBLICO

LA PRESIDENTE

Presenta il punto all'ordine del giorno e chiede alla Consiglieria Boschini di comunicare al Consiglio l'esito della votazione della Commissione Consiliare "Assetto ed uso del territorio" sulla proposta di deliberazione.

La Consiglieria Boschini ne comunica l'esito favorevole.

La Presidente lascia la parola al Sindaco Barbieri per l'illustrazione della proposta di deliberazione.

Nel corso del dibattito interviene il Consigliere Gentili.

I relativi interventi e le dichiarazioni rese nel corso della discussione sono registrati e conservati su supporto magnetico come previsto all'art. 104, comma 6, del vigente Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale. Il resoconto integrale audio-video della seduta viene pubblicato nel portale istituzionale all'interno della sezione "Servizio registrazione audio-streaming Consiglio Comunale".

Al termine la Presidente sottopone all'approvazione del Consiglio Comunale la seguente proposta di deliberazione:

“

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEL 4^ SETTORE

PREMESSO CHE:

- con deliberazione consiliare n. 110 del 27.11.2023, esecutiva ai sensi di legge, è stata adottata la variante al PRG vigente costituita dagli elaborati sotto elencati, relativamente a due aree site in località Marotta, aventi rispettivamente destinazione urbanistica residenziale e identificata dalla scheda comparto PP57 la prima e parcheggio pubblico alberato la seconda:

- Estratto PRG vigente
- Estratto PRG in variante
- Scheda comparto PP57 - variante

- dell'avvenuta adozione e del successivo deposito, presso l'ufficio Segreteria nei giorni feriali e la sede della Polizia Municipale in quelli festivi, degli atti e documenti tecnico/amministrativi sopraccitati è stata data comunicazione mediante pubblicazione di un apposito Avviso all'Albo Pretorio Comunale, nei principali luoghi pubblici a ciò destinati e nei quotidiani, per 60 giorni interi e consecutivi, dal 28.12.2023 al 26.02.2024, per consentire a chiunque di prenderne visione ed, eventualmente, presentare osservazioni ed opposizioni;

SOTTOLINEATO che nel periodo di deposito sopra indicato non sono pervenute osservazioni;

RITENUTO che sussistono le condizioni per dare seguito all'adozione definitiva della variante adottata con deliberazione consiliare n. 110 del 27.11.2023 secondo le procedure previste dalla legge;

DATO ATTO CHE:

- la presente deliberazione non comporta impegno di spesa;
- l'area oggetto della presente variante risulta conforme al Piano di Classificazione Acustica del

Territorio Comunale, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 120 del 20.12.2007;

ATTESO CHE:

- ai sensi dell'art. 39 D.Lgs. n. 33/2013, in materia di trasparenza dell'attività della pubblica amministrazione, il presente atto verrà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Mondolfo quale condizione di efficacia dell'atto stesso;
- il presente provvedimento comporta oneri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;
- la proposta di deliberazione in oggetto verrà illustrata alla Commissione Assetto ed uso del territorio;

VISTA la Legge n. 1150 del 17.08.1942 e successive modificazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 34 del 05.08.1992 e successive modificazioni;

VISTO l'art. 42, comma 2, lett. b) del T.U.E.L. emanato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Pertanto, visto quanto sopra esposto,

PROPONE

1) di DARE ATTO che durante la pubblicazione della deliberazione di Consiglio Comunale n. 110 del 27.11.2023, avente per oggetto "Adozione variante al PRG vigente, ai sensi dell'art. 26 L.R. n. 34/1992 e s.m.i., relativamente a due aree site in località Marotta: via Litoranea a destinazione residenziale e parcheggio pubblico di cui alla scheda comparto PP57 e Lungomare Cristoforo Colombo a destinazione parcheggio pubblico", non sono pervenute osservazioni;

2) di ADOTTARE in via definitiva la variante al PRG vigente di cui al punto 1) del presente atto deliberativo, ai sensi dell'art. 26 della L.R. n. 34 del 05.08.1992 e successive modifiche ed integrazioni;

3) di STABILIRE che la variante oggetto del presente atto verrà trasmessa all'Amministrazione Provinciale per l'acquisizione del parere ai sensi dell'art. 26 della L.R. Marche n. 34/1992, come modificata ed integrata dalle L.R. Marche n. 18/1997 e n. 19/2001;

4) di PRENDERE ATTO che la presente variante è conforme al Piano di Classificazione Acustica del Territorio Comunale;

5) di PRENDERE ATTO che la presente variante è stata assoggettata a verifica di assoggettabilità a V.A.S. ai sensi del D.Lgs. n. 152 del 03.04.2006 in merito alla quale la Provincia di Pesaro e Urbino con determinazione dirigenziale n. 657 del 15.06.2023 ha emesso il provvedimento finale di esclusione dalla V.A.S. e che sono state ottemperate le prescrizioni contenute nel medesimo atto;

6) di STABILIRE che la variante oggetto del presente atto, non comporta impegno di spesa.

7) di prendere atto che sensi dell'art. 39 D.Lgs. n. 33/2013, in materia di trasparenza dell'attività della pubblica amministrazione, il presente atto verrà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Mondolfo quale condizione di efficacia dell'atto stesso;

8) di STABILIRE che il Responsabile del Procedimento, è l'Arch. Fabiano Zigliani. Responsabile del Settore n. 4^A - Urbanistica.

”

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la sopradescritta proposta di deliberazione;

DATO ATTO che la suddetta proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 e dell'art.147-bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, è corredata del parere favorevole di regolarità tecnica del Funzionario Responsabile del 4^ Settore espresso in data 18.03.2024;

DATO ATTO che la presente proposta di deliberazione, non comportando riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, non è corredata del parere di regolarità contabile del Funzionario Responsabile del 2^ Settore;

VISTO che con nota prot. n. 9257 del 20.03.2024 è stato richiesto sulla proposta di deliberazione il parere della Commissione Consiliare "Assetto ed uso del territorio" e che la stessa, in data 21.03.2024, ha espresso parere favorevole;

Con la presenza di n. 15 componenti e votanti, con voti favorevoli n. 11 e contrari n. 4 (Consiglieri Bonacorsi, Gentili, Mancini e Tonelli), legalmente espressi in modo palese per alzata di mano,

DELIBERA

di APPROVARE la proposta di deliberazione sopra riportata.

Del che è stato redatto il presente verbale, che viene così sottoscritto:

La Presidente
Dott.ssa Pennoni Serena

Il Segretario Comunale
Dott. Mazzanti Gianluca

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28dicembre 2000 e del D.Lgs.n.82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.



COMUNE DI MONDOLFO

Provincia di Pesaro e Urbino

DELIBERAZIONE DELIBERA DI CONSIGLIO NUMERO 9 DEL 25/03/2024

Oggetto: ADOZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE AL PRG VIGENTE, AI SENSI DELL'ART. 26 L.R. N. 34/92 E S.M.I., RELATIVA A DUE AREE SITE A MAROTTA: VIA LITORANEA A DESTINAZIONE RESIDENZIALE E PARCHEGGIO PUBBLICO DI CUI ALLA SCHEDA COMPARTO PP57 E LUNGOMARE CRISTOFORO COLOMBO A DESTINAZIONE PARCHEGGIO PUBBLICO

ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio on-line di questo Comune ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 69/2009, per quindici giorni consecutivi a partire dal 08/04/2024.

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione diviene esecutiva il _____, trascorso il decimo giorno dalla sua pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo n. 267/2000.

Mondolfo, li 08/04/2024

**Il Segretario Comunale
Dott. Mazzanti Gianluca**

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28dicembre 2000 e del D.Lgs.n.82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.



COMUNE DI MONDOLFO

Provincia di Pesaro e Urbino

PROPOSTA DELIBERA DI CONSIGLIO NUMERO 20240682 DEL 18/03/2024

Oggetto: ADOZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE AL PRG VIGENTE, AI SENSI DELL'ART. 26 L.R. N. 34/92 E S.M.I., RELATIVA A DUE AREE SITE A MAROTTA: VIA LITORANEA A DESTINAZIONE RESIDENZIALE E PARCHEGGIO PUBBLICO DI CUI ALLA SCHEDA COMPARTO PP57 E LUNGOMARE CRISTOFORO COLOMBO A DESTINAZIONE PARCHEGGIO PUBBLICO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA DI CUI AGLI ARTT. 49 E 147/BIS DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 267/2000

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime parere favorevole per quanto attiene alla regolarità tecnica.

Mondolfo, lì 18/03/2024

Il Responsabile del Servizio
Zigliani Fabiano

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D.Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.