



# COMUNE DI MONDOLFO

*Provincia di Pesaro e Urbino*

SETTORE 5 - Progettazione LL.PP. - Ambiente

**DETERMINAZIONE**  
**N. 5000104 DEL 22/06/2023**  
**N. Registro Generale 000556**

**Ufficio: MANUTENTIVO**

**Oggetto: LAVORI di STRAORDINARIA MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI ANNO 2023 CENTRALI TERMICHE A SERVIZIO EDIFICI COMUNALI. CIG: Z1B3BA083D**

L'anno duemilaventitre addì ventidue del mese di giugno,

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE

**VISTO** il Decreto del Sindaco n° 3 del 30.12.2022, concernente la proroga fino al 31.12.2024, nei confronti della sottoscritta, dell'incarico con funzioni di Responsabile di cui all'art. 107 del D.lgs. 267/2000, relativamente ai compiti ed alle funzioni del Settore Lavori Pubblici-Manutentivo-Ambiente;

### **RICHIAMATI:**

- la delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 06.03.2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione annuale 2023 e pluriennale 2023/2025;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 06.03.2023, esecutiva, con la quale è stato approvato nota di aggiornamento al Documento Unico di programmazione (DUP) 2023/2024/2025;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 42 del 16.03.2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione relativo agli esercizi finanziari 2023/2025;

**VISTO** il D.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 ad oggetto: "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di Bilancio delle Regioni e degli Enti Locali", così come integrato e modificato dal D.lgs. 10 agosto 2014, n. 126;

### **PREMESSO:**

- che il Comune di Mondolfo è proprietario di diversi edifici, (plessi scolastici, impianti sportivi, sale per convegni, archivi, biblioteche, caserma Carabinieri, casa residenziale aperta per anziani, cucina centralizzata, centro diurno, uffici comunali, uffici di informazione e turismo, impianti per il servizio idrico integrato, ecc.), ed è locatario di alcuni immobili (utilizzati come sedi comitati di quartiere, ecc.), ed ognuno di questi è preposto per l'espletamento di diversi servizi comunali;
- che le centrali termiche a servizio di questi edifici, a causa del costante utilizzo, del continuo carico e dell'usura, necessitano costantemente di manutenzioni ordinarie e straordinarie, pertanto occorre individuare una ditta specializzata nel settore per tutte le attività di manutenzione ordinaria, straordinaria e di installazione di nuove centrali;

**CONSIDERATO** che nel corso del 2023, la conduzione degli impianti termici risulta affidata alla Ditta IDRONOVA S.N.C. DI TALAMELLI DANIELE E PASQUINI FABRIZIO con sede legale in Via Della Fornace, 42/A – Fano (PU) - Partita Iva 01010930418;



# COMUNE DI MONDOLFO

Provincia di Pesaro e Urbino

## SETTORE 5 - Progettazione LL.PP. - Ambiente

**VISTO** che nel corso della conduzione nella stazione 2023 è stato necessario individuare alcune lavorazioni di natura straordinaria indispensabili per garantire la continuità del funzionamento di impianti di riscaldamento nei vari plessi comunali e che tali interventi sono stati riepilogati nel computo metrico estimativo, redatto dal Tecnico Manutentivo;

**CONSIDERATO** che la Ditta IDRONOVA S.N.C. si è dimostrata disponibile ad applicare, lo sconto del 22,20% offerto in sede di gara per l'affidamento del servizio di conduzione, ai prezzi unitari delle lavorazioni necessarie;

**RITENUTO**, per le motivazioni sopra esposte, procedere con una Trattativa Diretta con la Ditta IDRONOVA S.N.C. DI TALAMELLI DANIELE E PASQUINI FABRIZIO con sede legale in Via Della Fornace,42/A – Fano (PU) - Partita Iva 01010930418, ritenuto conveniente dal punto di vista economico, lo sconto del 22,20% su prezzi unitari, e tecnicamente adeguata la ditta in quanto a conoscenza delle peculiarità dei vari impianti;

**VISTA** la documentazione tecnica redatta dal Tecnico Manutentivo in data 20/06/2023 per i “Lavori di straordinaria manutenzione impianti termici anno 2023 centrali termiche a servizio Edifici Comunali”, dell'importo complessivo di € 19.999,09= di cui € 15.590,47= per lavori soggetti a ribasso ed € 4.408,62= per Iva 22%, composta dai seguenti elaborati:

LEGENDA	
ELABORATO 1	FOGLIO PATTI E CONDIZIONI
ELABORATO 2	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

### RITENUTO:

- di dover procedere all'affidamento dei lavori in oggetto nel rispetto dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii. (disciplina sostitutiva dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.) mediante trattativa diretta, con invito a presentare l'offerta ai sensi dell'art. 63 e con il criterio del prezzo più basso, di cui all'art. 95 comma 4 lett. a), del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., scelti sulla base dei principi di proporzionalità, adeguatezza e idoneità rispetto alla finalità ed all'importo dell'affidamento, di rotazione e di tempestività procedendo alla consultazione di operatore economico selezionato sul portale MEPA;
- di dover procedere alla definizione delle clausole a contrattare degli artt. 32 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e art. 192 del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. quali:
  - il fine che con il contratto si intende perseguire;
  - l'oggetto del contratto, la forma e le clausole ritenute essenziali;
  - le modalità di scelta del contraente ammesse dalle normative vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
  - si applicano in ogni caso, le procedure previste dalla normativa della unione Europea recepita o comunque vigente nell'ordinamento giuridico italiano;

### VISTO:

- che si è proceduto alla consultazione delle convenzioni-quadro attive pubblicate sul sito di Consip S.p.A. e, e che non si rinvencono nelle convenzioni-quadro attive forniture comparabili con quella oggetto della presente procedura;
- l'art. 1 comma 450 della Legge 296/2006 e ss.mm. in merito all'obbligo posto in capo agli Enti Locali di fare ricorso, per gli acquisti di lavori, beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MePA di Consip S.p.a.) ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 55 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.



# COMUNE DI MONDOLFO

Provincia di Pesaro e Urbino

## SETTORE 5 - Progettazione LL.PP. - Ambiente

- che si è proceduto alla consultazione sul portale MEPA di CONSIP SPA e che è stata riscontrata la presenza della ditta IDRONOVA S.N.C. DI TALAMELLI DANIELE E PASQUINI FABRIZIO con sede legale in Via Della Fornace,42/A – Fano (PU) - Partita Iva 01010930418, ditta specializzata nel settore e tecnicamente adeguata in quanto a conoscenza delle peculiarità dei vari impianti, si ritiene opportuno provvedere all'avvio di T.D. su MEPA in ottemperanza agli indirizzi normativi sopra citati;

### VISTI:

- il D.lgs. 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii.;
- l'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 4, 5 e 7 il D.lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii.;
- l'art. 3 del D.L. 174/2012 convertito in Legge 213/2012;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale dei contratti;
- il regolamento comunale per l'esecuzione in economia di lavori, forniture e servizi;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

### DETERMINA

1) di **DARE ATTO e STABILIRE** che le premesse di cui in narrativa sono da ritenersi parti integranti e sostanziali del presente atto;

2) di **APPROVARE** la documentazione tecnica redatta dal Tecnico Manutentivo in data 20/06/2023 per i "Lavori di straordinaria manutenzione impianti termici anno 2023 centrali termiche a servizio Edifici Comunali", dell'importo complessivo di € 19.999,09= di cui € 15.590,47= per lavori soggetti a ribasso ed € 4.408,62= per Iva 22%, composta dai seguenti elaborati:

LEGENDA	
ELABORATO 1	FOGLIO PATTI E CONDIZIONI
ELABORATO 2	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

3) di **AVVIARE** la trattativa diretta sul MEPA di CONSIP S.p.A. nel rispetto dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii. (disciplina sostitutiva dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016, con la ditta IDRONOVA S.N.C. DI TALAMELLI DANIELE E PASQUINI FABRIZIO con sede legale in Via Della Fornace,42/A – Fano (PU) - Partita Iva 01010930418 per i "Lavori di straordinaria manutenzione impianti termici anno 2023 centrali termiche a servizio Edifici Comunali";

4) di **IMPEGNARE** ai sensi dell'articolo 183 del D.lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.lgs. n. 118/2011, la somma di € 19.999,09= di cui € 15.590,47= per lavori soggetti a ribasso ed € 4.408,62= per Iva 22%, per i "Lavori di straordinaria manutenzione impianti termici anno 2023 centrali termiche a servizio Edifici Comunali";

5) di **DARE ATTO** che l'importo complessivo di € 19.999,09=verrà assunto come di seguito indicato:

- Cap 9800 - (lavori manutenzione straordinaria impianti) Anno 2023 € 19.999,09=;

6) di **STABILIRE** che la procedura di aggiudicazione verrà espletata dall'Ufficio Tecnico Comunale nel rispetto nel rispetto dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii. (disciplina sostitutiva



# COMUNE DI MONDOLFO

*Provincia di Pesaro e Urbino*

## SETTORE 5 - Progettazione LL.PP. - Ambiente

dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016;

7) di **INDIVIDUARE ed INDICARE** che la presente Determinazione ha valore a contrarre ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii. gli elementi e le procedure di cui al presente prospetto ai fini dell'affidamento del contratto:

- **oggetto del contratto:** i "Lavori di straordinaria manutenzione impianti termici anno 2023 centrali termiche a servizio Edifici Comunali";
- **fine da perseguire:** il fine che questa Amministrazione intende perseguire è di provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria di tutti gli impianti per garantirne la sicurezza e il buon funzionamento in caso di bisogno;
- **forma del contratto:** il contratto sarà stipulato in forma pubblico-amministrativa ai sensi dell'art. 12 del Regolamento Comunale per l'esecuzione in economia di lavori, forniture e servizi e dell'art. 32 comma 14 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, anche tramite l'utilizzo di stipula su mercato elettronico;
- **criterio di selezione degli operatori economici:** nel rispetto dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii. (disciplina sostitutiva dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.) tramite trattativa diretta, anche senza consultazione di più operatori economici scelti sulla base dei principi di proporzionalità, adeguatezza e idoneità rispetto alla finalità ed all'importo dell'affidamento, di rotazione e di tempestività procedendo alla consultazione di operatori economici selezionati sul portale MEPA di Consip S.p.a.;
- **criterio di selezione dell'offerta:** criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a), del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., determinata mediante ribasso unico sull'importo posto a base di gara al netto degli oneri di legge;
- **requisiti:** l'operatore economico deve essere in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- **CIG:** per la procedura è stato acquisito il CIG **Z1B3BA083D**;

8) di **DICHIARARE**, la non sussistenza di conflitti di interesse ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 6 del D.P.R. 62/2013 e degli artt. 4, 5 e 6 del codice di comportamento dei dipendenti dell'ente adottato con deliberazione della Giunta Comunale n. 109 del 30.12.2013;

9) di **ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativo-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

10) di **DARE ATTO**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale, che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario;

11) di **ATTESTARE**, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 8, del D.lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

12) di **DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 183 comma 7 del T.U. D.lgs. n. 267/2000, il presente provvedimento ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria resa ai sensi dell'art. 153, comma 5 del medesimo T.U.;

13) di **RENDERE NOTO** che:

- che il Responsabile dell'istruttoria è il geom. Emanuele Turchi e che lo stesso dichiara di non trovarsi in una situazione, anche potenziale, di conflitto di interesse e di essere a conoscenza delle sanzioni penali cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a



# COMUNE DI MONDOLFO

Provincia di Pesaro e Urbino

## SETTORE 5 - Progettazione LL.PP. - Ambiente

verità, come previsto dall'Art. 76 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000;

- il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Laura Consolini e che lo stesso dichiara di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, e di essere a conoscenza delle sanzioni penali cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art.76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445;

14) di **DARE ATTO** che:

- la presente Determinazione sarà pubblicata nel sito informatico dell'Ente per 15 giorni consecutivi;
- la presente Determinazione sarà pubblicata ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 33/2013 sul sito istituzionale nell'ambito di "amministrazione trasparente";
- verso il presente atto chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo delle Marche con le modalità di cui all'art. 120 del D.Lgs. n. 104 del 02/07/2010, così come stabilito dall'art. 204 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

TRASMETTE

La presente determinazione:

- ~ al Responsabile del Servizio Finanziario per l'acquisizione del visto di regolarità
- ~ al Responsabile del Servizio Segreteria per i necessari adempimenti

E/U	Esercizio	Capitolo	CIG E CUP	Euro	Beneficiario
U	2023	9800 LAVORI DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE IMP	Z1B3BA083D	19.999,09	IDRONOVA S.N.C. 01010930418

Dalla Residenza Comunale, 22/06/2023

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Ing. Laura Consolini

*Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*



# COMUNE DI MONDOLFO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETTORE 5 - Progettazione LL.PP. - Ambiente

## CONTROLLO CONTABILE

**DETERMINAZIONE N. 5000104 DEL 22/06/2023**

**N. Registro Generale 000556**

**Ufficio: MANUTENTIVO**

**Oggetto: LAVORI di STRAORDINARIA MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI ANNO 2023 CENTRALI TERMICHE A SERVIZIO EDIFICI COMUNALI. CIG: Z1B3BA083D**

Si rilascia parere di regolarità contabile e il visto attestante la copertura finanziaria, art. 147 bis, comma 1^, D.Lgs. 18-08-2000 n. 267.

E/U	Esercizio	Capitolo	CIG E CUP	Euro	Beneficiario	Impegno N.	Data
U	2023	9800 LAVORI DI STRAORDINARI A MANUTENZION E IMP	Z1B3BA083D	19.999,09	IDRONOVA S.N.C. 01010930418	420	22/06/2023

Dalla Residenza Comunale, li 22/06/2023

**IL RESPONSABILE  
DEL SETTORE CONTABILE  
Baldelli Flavia**

*Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*



# COMUNE DI MONDOLFO

*Provincia di Pesaro e Urbino*

SETTORE 5 - Progettazione LL.PP. - Ambiente

## DETERMINAZIONE

**N. Registro Generale 000556 del 22/06/2023**

**Oggetto: LAVORI di STRAORDINARIA MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI ANNO 2023 CENTRALI TERMICHE A SERVIZIO EDIFICI COMUNALI. CIG: Z1B3BA083D**

## ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicato all'Albo Pretorio informatico, accessibile al pubblico, di questo Comune per 15 giorni consecutivi, (art. 32, 1° comma L. 69/2009).

Dalla Residenza Comunale, 22/06/2023

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Ing. Laura Consolini