

## SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2025/2027

### DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI MONDOLFO

#### QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIA RISORSE	Arco temporale di validità del programma			Importo Totale
	Disponibilità finanziaria			
	2025	2026	2027	
Risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge				0,00
Risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	2.160.000,00			2.160.000,00
Risorse acquisite mediante apporti di capitali privati				0,00
Stanziamenti di bilancio				0,00
Finanziamenti acquisibili ai sensi dell'art. 3 del Decreto Legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla Legge 22 dicembre 1990, n. 403				0,00
Risorse derivanti da trasferimento di immobili ex art. 191 del D.Lgs. n. 50/2016				0,00
Altra tipologia: finanziamenti ministeriali/regionali		2.700.000,00	2.275.000,00	4.975.000,00
Totale	2.160.000,00	2.700.000,00	2.275.000,00	7.135.000,00

Il referente del programma

Ing. Laura Consolini

#### Note

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda E e alla scheda C. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma.

SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2025/2027  
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI MONDOLFO

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

Elenco delle Opere Incompiute																	
CUP (1)	Descrizione Opera	Determinazioni dell'amministrazione	Ambito di interesse dell'opera	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta	L'opera è attualmente fruibile, anche parzialmente, dalla collettività?	Stato di realizzazione ex art. 1, comma 2 del D.M. n. 42/2013	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'art. 191 del Codice	Vendita ovvero demolizione (4)	Parte di infrastruttura di rete
codice	testo	Tabella B.1	Tabella B.2	aaaa	valore	valore	valore	valore	percentuale	Tabella B.3	si/no	Tabella B.4	si/no	Tabella B.5	si/no	si/no	si/no
					somma	somma	somma	somma									

Il referente del programma  
Ing. Laura Consolini

- Note**  
(1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003  
(2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato  
(3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato  
(4) In caso di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D

<b>Tabella B.1</b> a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi	<b>Tabella B.2</b> a) nazionale b) regionale	<b>Tabella B.3</b> a) mancanza di fondi b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale b2) cause tecniche: presenza di contenzioso c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore
--	--	--

<b>Tabella B.4</b> a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (art. 1, comma 2, lettera a) del D.M. n. 42/2013) b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi (art. 1, comma 2, lettera b) del D.M. n. 42/2013) c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo prospetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo (art. 1, comma 2, lettera c) del D.M. n. 42/2013)	<b>Tabella B.5</b> a) prevista in progetto b) diversa da quella prevista in progetto
---	--

Ulteriori dati (campi da compilare resi disponibili in banca dati ma non visualizzate nel Programma Triennale)	
<b>Descrizione dell'opera</b>	
Dimensionamento dell'intervento (unità di misura)	unità di misura
Dimensionamento dell'intervento (valore)	valore (mq, mc ...)
L'opera risulta rispondente a tutti i requisiti del capitolato	si/no
L'opera risulta rispondente a tutti i requisiti dell'ultimo progetto approvato	si/no
<b>Fonti di finanziamento (se intervento di completamento non incluso in scheda D)</b>	
Sponsorizzazione	si/no
Finanza di progetto	si/no
Costo progetto	importo
Finanziamento assegnato	importo
<b>Tipologia copertura finanziaria</b>	
Comunitaria	si/no
Statale	si/no
Regionale	si/no
Provinciale	si/no
Comunale	si/no
Altra Pubblica	si/no

SCHEDA C: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2025/2027

DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI MONDOLFO

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Elenco degli immobili disponibili art. 21, comma 5 e art. 191 del D.Lgs. n. 50/2016															
Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP opera incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - Codice NUTS	Trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art. 191, comma 1	Immobili disponibili ex art. 21, comma 5	Già incluso in programma di dismissione di cui art. 27 del D.L. n. 201/2011 convertito dalla Legge n. 214/2011	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse	Valore Stimato			
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Totale
codice	codice	codice	testo	cod	cod	cod	codice	Tabella C.1	Tabella C.2	Tabella C.3	Tabella C.4	valore	valore	valore	somma
												somma	somma	somma	somma

Il referente del programma  
Ing. Laura Consolini

**Note**  
(1) Codice obbligatorio: numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + lettera "i" ad identificare l'oggetto immobile e distinguerlo dall'intervento di cui al codice CUI + progressivo di 5 cifre  
(2) Riportare il codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione  
(3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP

Tabella C.1
1. no
2. parziale
3. totale

Tabella C.2
1. no
2. sì, cessione
3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

Tabella C.3
1. no
2. sì, come valorizzazione
3. sì, come alienazione

Tabella C.4
1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
3. vendita al mercato privato

SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2025/2027

DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI MONDOLFO

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Numero intervento CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del procedimento (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice ISTAT			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7)	Stima dei costi dell'intervento (8)									Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12)		
							Reg	Prov	Com						2025	2026	2027	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)				
																						Importo	Tipologia			
81002570414-2025-00005	OOPP5_25	H12B24004950005	2025	Ing. Laura Consolini	si	no	011	041	029	ITE31	03	02 015 999	Lavori di realizzazione vasca di laminazione in via Martini a protezione dell'abitato di Marotta Nord	3	800.000,00					800.000,00						X
81002570414-2026-00002	OOPP2_26		2025	Ing. Laura Consolini	si	no	011	041	029	ITE31	03	02 010 999	Lavori di ristrutturazione del centro ambientale	3	910.000,00					910.000,00						
81002570414-2025-00006	OOPP6_25		2025	Ing. Laura Consolini	si	no	011	041	029	ITE31	03	05 012 098	Lavori di realizzazione nuova copertura e riqualificazione del centro sportivo di via Martini a Marotta	3	450.000,00					450.000,00						
81002570414-2024-00001	OOPP1_24	H12E22000110001	2026	Ing. Laura Consolini	si	no	011	041	029	ITE31	03	02 015 122	Lavori di sistemazione idraulica Marotta Nord - via Dalmazia	3		1.200.000,00				1.200.000,00						
81002570414-2025-00002	OOPP2_25	H19F22000010005	2026	Ing. Laura Consolini	si	no	011	041	029	ITE31	03	05 033 003	Lavori di messa in sicurezza (adeguamento sismico ed efficientamento energetico) del palazzo comunale	3		1.500.000,00				1.500.000,00						
81002570414-2026-00001	OOPP1_26	H11B21007860007	2027	Ing. Laura Consolini	si	no	011	041	029	ITE31	03	05 012 100	Lavori di realizzazione nuovo cinema teatro	3			2.275.000,00			2.275.000,00						
															2.160.000,00	2.700.000,00	2.275.000,00	0,00	7.135.000,00	0,00	somma					

Il referente del programma  
Ing. Laura Consolini

- Note**
- (1) Numero intervento = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre dalla prima annualità del primo programma
- (2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica
- (3) Indica il CUP (cfr. art. 3, comma 5)
- (4) Riportare nome e cognome del responsabile del procedimento
- (5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art. 3, comma 1, lettera qq) del D.Lgs. n. 50/2016
- (6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art. 3, comma 1, lettera oo) del D.Lgs. n. 50/2016
- (7) Indica il livello di priorità di cui all'art. 3, commi 11, 12 e 13
- (8) Ai sensi dell'art. 4, comma 6 in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito
- (9) Importo complessivo ai sensi dell'art. 3, comma 6 ivi incluse le spese eventualmente sostenute antecedentemente alla prima annualità
- (10) Riporta il valore dell'eventuale immobile trasferito di cui al corrispondente immobile indicato nella scheda C
- (11) Riportare l'importo del capitale privato come quota parte del costo totale
- (12) Indica se l'intervento è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art. 5, commi 9 e 11. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compaiono solo in caso di modifica del programma

Tabella D.1	Tabella D.2	Tabella D.3	Tabella D.4	Tabella D.5
Cfr.	Cfr. Classificazione	1. priorità 2. priorità media 3. priorità minima	1. finanza di progetto 2. concessione di costruzione e gestione 3. sponsorizzazione 4. società partecipate o di scopo 5. locazione finanziaria 6. altro	1. modifica ex art. 5, comma 9, lettera b) - aggiunta per atti regionali/statali 2. modifica ex art. 5, comma 9, lettera c) - aggiunta per finanziamenti bilancio 3. modifica ex art. 5, comma 9, lettera d) - anticipazione 4. modifica ex art. 5, comma 9, lettera e) - modifica QE lavori già previsti 5. modifica ex art. 5, comma 11 - lavoro non inserito e/o somma urgenza

Ulteriori dati (campi da compilare non visualizzati nel Programma Triennale)				
Responsabile del procedimento				
Codice fiscale del responsabile del procedimento		Formato cf		
Quadro delle risorse necessarie per la realizzazione dell'intervento				
Tipologia di risorse	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive
Risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge	importo	importo	importo	importo
Risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	importo	importo	importo	importo
Risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	importo	importo	importo	importo
Stanzamenti di bilancio	importo	importo	importo	importo
Finanziamenti ai sensi dell'art. 3 del D.L. n. 310/1990 convertito dalla Legge n. 403/1990	importo	importo	importo	importo
Risorse derivanti da trasferimento di immobili ex art. 191 del D.Lgs. n. 50/2016	importo	importo	importo	importo
Altra tipologia	importo	importo	importo	importo

SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2025/2027

DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI MONDOLFO

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE 2025

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione intervento	Responsabile del Procedimento	Importo annualità	Importo intervento	Finalità	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione	Centrale di Committenza o soggetto aggregatore al quale si intende delegare la procedura di affidamento		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											codice AUSA	Denominazione	
81002570414- 2025-00005	H12B24004950005	Lavori di realizzazione vasca di laminazione in via Martini a protezione dell'abitato di Marotta Nord	Ing. Laura Consolini	800.000,00	800.000,00	MIS	3	si	no	2	0000240167	Comune di Mondolfo	
81002570414- 2026-00002		Lavori di ristrutturazione del centro ambientale	Ing. Laura Consolini	910.000,00	910.000,00	MIS	3	si	no	2	0000159342	SUA Pesaro-Urbino	
81002570414- 2025-00006		Lavori di realizzazione nuova copertura e riqualificazione del centro sportivo di via Martini a Marotta	Ing. Laura Consolini	450.000,00	450.000,00	MIS	3	si	no	2	0000240167	Comune di Mondolfo	
				2.160.000,00	2.160.000,00								

(\*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

Il referente del programma  
Ing. Laura Consolini

Tabella E.1
ADN - Adeguamento normativo AMB - Qualità ambientale COP - Completamento opera incompiuta CPA - Conservazione del patrimonio MIS - Miglioramento e incremento di servizio URB - Qualità urbana VAB - Valorizzazione beni vincolati DEM - Demolizione opera incompiuta DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Tabella E.2
1. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento di fattibilità delle alternative progettuali" 2. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento finale" 3. progetto definitivo 4. progetto esecutivo

## SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2025/2027

### DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI MONDOLFO

#### ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Il referente del programma

Ing. Laura Consolini

#### Note

(1) Breve descrizione dei motivi