



COMUNE DI MONDOLFO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETTORE 1 - Affari Generali e Istituzionali

DETERMINAZIONE
N. 1000078 DEL 13/03/2025
N. Registro Generale 000249

Ufficio: APPALTI E CONTRATTI

**Oggetto: IMPEGNO DI SPESA PER PAGAMENTO QUOTA CONDOMINIO CIVICO
MAROTTA 2 CENTRO COMMERCIALE VIA FERRARI - ANNO 2025**

L'anno duemilaventicinque addì tredici del mese di marzo,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTI:

- lo Statuto e il Regolamento di contabilità armonizzata dell'Ente;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- l'art. 107 commi da 1 a 6 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- l'art.147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;
- l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
- l'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di regole per l'assunzione di impegni di spesa e per l'effettuazione di spese da parte degli enti locali;

RICHIAMATE:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 79 del 28.11.2024, esecutiva a termini di legge, con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025/2027;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 97 del 23.12.2024, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP 2025-2026-2027;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 98 del 23.12.2024, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il Bilancio di previsione pluriennale 2025-2026-2027;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 2 del 09.01.2025, esecutiva ai sensi di legge, con cui è



COMUNE DI MONDOLFO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETTORE 1 - Affari Generali e Istituzionali

stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027;

VISTO il Decreto Sindacale n. 8 del 20.12.2024, concernente il conferimento nei confronti della sottoscritta dell'incarico delle funzioni dirigenziali relative al 1° Settore - Affari Generali ed Istituzionali;

PREMESSO che il Comune di Mondolfo è proprietario di alcuni immobili nel Condominio Civico Marotta 2 Centro Com.le in Via Ferrari 31/33/35/37/38;

VISTA la nota pervenuta da Litoranea Condomini di Tarsi Elena amministratore assunta al prot. n.ro 8151/2025 con cui si prevedono le quote a carico dell'ente per l'anno 2025;

CONSIDERATA la necessità di provvedere ad assumere idoneo impegno di spesa per la somma di euro 5.663,91 al fine di provvedere al pagamento della quota parte delle spese condominiali;

PRECISATO che il servizio di che trattasi non è soggetto alla richiesta della certificazione di cui all'art. 2 del D.L. 210/2010 (DURC) nonché ai vincoli previsti dalla L. 13 agosto 2010, n. 136 ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari trattandosi di pagamenti a favore degli amministratori del Condominio in oggetto;

ATTESTATO che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, nonché dell'art. 42 del D.lgs. n. 50/2016;

ATTESTATO:

- il rispetto di tutte le disposizioni e l'assolvimento di tutti gli adempimenti e prescrizioni previsti dal vigente Piano per la Prevenzione della Corruzione e Trasparenza, nonché delle direttive attuative dello stesso;
- il rispetto di quanto previsto dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici - a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 - di cui al D.P.R. n.62/2013 e successive modifiche apportate con DPR 81/2023 del 13 giugno 2023 e dal Codice di comportamento del personale dipendente approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 176/2022;

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

VALUTATO positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

DETERMINA

- 1) di ritenere le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di assumere per i motivi meglio indicati nella premessa, un impegno di spesa per euro 5.663,91 per il pagamento delle spese condominiali per il Condominio Civico Marotta 2 Centro Com.le Via Ferrari, 31/33/35/37/39 C.F. 90010780410;
- 3) di imputare la suddetta spesa nel seguente capitolo 16360 "Spese per gare di appalto e contratti" del Bilancio dell'esercizio finanziario 2025;



COMUNE DI MONDOLFO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETTORE 1 - Affari Generali e Istituzionali

4) di dare atto che il servizio di che trattasi non è soggetto alla richiesta della certificazione di cui all'art. 2 del D.L. 210/2010 (DURC) nonché ai vincoli previsti dalla L. 13 agosto 2010, n. 136 ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari trattandosi di pagamenti a favore degli amministratori del Condominio in oggetto;

5) DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D.lgs. n. 267/2000, il sottoscritto ha accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti relativi all'impegno di spesa che si assume con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio come, peraltro, accertato con la sottoscrizione del presente atto da parte del Responsabile del Settore Economico Finanziario ai sensi e per gli effetti dell'art. 183 comma 7 e dell'art. 147-bis del d.lgs. n. 267/2000;

6) di ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativo-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

7) di DARE ATTO, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale, che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario;

8) DI ATTESTARE che al fine di favorire una maggiore condivisione delle attività tra gli operatori e l'articolazione delle competenze, ai sensi di quanto indicato nel Piano Integrato di attività e organizzazione 2025-2027 approvato con delibera di Giunta n. 44/2025, l'istruttoria interna del presente provvedimento è stata curata da Canestrari Monia, dipendente di ruolo dell'Ente assegnato al 1^ Settore;

9) DI DARE ATTO che a norma dell'art. 5 della Legge n. 241/1990 il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto Responsabile;

10) DI DARE ATTO, altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) – Sezione di Ancona, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online;

E/U	Esercizio	Capitolo	CIG E CUP	Euro	Beneficiario
U	2025	16360 Spese per gare di appalto e contratti		5.663,91	LITORANEA CONDOMINI DI TARSI ELENA 02759030428

Dalla Residenza Comunale, 13/03/2025



COMUNE DI MONDOLFO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETTORE 1 - Affari Generali e Istituzionali

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Di Colli Monica

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa



COMUNE DI MONDOLFO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETTORE 1 - Affari Generali e Istituzionali

CONTROLLO CONTABILE

DETERMINAZIONE N. 1000078 DEL 13/03/2025

N. Registro Generale 000249

Ufficio: APPALTI E CONTRATTI

**Oggetto: IMPEGNO DI SPESA PER PAGAMENTO QUOTA CONDOMINIO CIVICO
MAROTTA 2 CENTRO COMMERCIALE VIA FERRARI - ANNO 2025**

Si rilascia parere di regolarità contabile e il visto attestante la copertura finanziaria, art. 147 bis, comma 1^a, D.Lgs. 18-08-2000 n. 267.

E/U	Esercizio	Capitolo	CIG E CUP	Euro	Beneficiario	Impegno N.	Data
U	2025	16360 Spese per gare di appalto e contratti		5.663,91	LITORANEA CONDOMINI DI TARSI ELENA 02759030428	199	17/03/2025

Dalla Residenza Comunale, li 17/03/2025

**IL RESPONSABILE
DEL SETTORE CONTABILE**
Baldelli Flavia

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa



COMUNE DI MONDOLFO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETTORE 1 - Affari Generali e Istituzionali

DETERMINAZIONE

N. Registro Generale 000249 del 13/03/2025

Oggetto: IMPEGNO DI SPESA PER PAGAMENTO QUOTA CONDOMINIO CIVICO MAROTTA 2 CENTRO COMMERCIALE VIA FERRARI - ANNO 2025

ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicato all'Albo Pretorio informatico, accessibile al pubblico, di questo Comune per 15 giorni consecutivi, (art. 32, 1° comma L. 69/2009).

Dalla Residenza Comunale, 17/03/2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Di Colli Monica