



# COMUNE DI MONDOLFO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETTORE 3 - Servizi Demografici e Sociali

**DETERMINAZIONE**  
**N. 3000001 DEL 02/01/2024**  
**N. Registro Generale 000001**

**Ufficio: SERVIZI SOCIALI**

**Oggetto: ACCERTAMENTO ULTERIORE ENTRATA DERIVANTE DALL'AUMENTO DEL CANONE DI CONCESSIONE DEL CENTRO RESIDENZIALE PER ANZIANI "NELLA CARRADORINI" IN SEGUITO ALL'AUMENTO DELLE RETTE PER L'OSPITALITA' PARI AL 2,50% CON DECORRENZA DAL 01.01.2023**

L'anno duemilaventiquattro addì due del mese di gennaio,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

**VISTO** il Decreto Sindacale n. 3 del 30.12.2022 concernente il conferimento nei confronti della sottoscritta dell'incarico dirigenziale di cui all'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, relativamente ai compiti ed alle funzioni del Settore "Servizi Demografici e Sociali" con decorrenza dal 01.01.2023 e sino al 31.12.2024;

**RICHIAMATE:**

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 118 del 29.11.2022 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023/2025;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 06.03.2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 06.03.2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione annuale 2023 e pluriennale 2023/2025;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 42 del 16.03.2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione relativo agli esercizi finanziari 2023/2025;

**VISTO** il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 ad oggetto "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli enti locali", così come integrato e modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2014, n. 126;

**RICHIAMATO** il D.Lgs. n. 118/2011, modificato dal D.Lgs. n. 126/2014, che prevede nuovi criteri di imputazione delle entrate e delle spese;

**VISTO** il punto 3.8 dell'allegato 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011 il quale stabilisce che le entrate derivanti dalla gestione dei servizi pubblici siano accertate sulla base dell'idonea documentazione che predispone l'ente creditore e siano imputate all'esercizio in cui il



# COMUNE DI MONDOLFO

*Provincia di Pesaro e Urbino*

## SETTORE 3 - Servizi Demografici e Sociali

servizio è reso all'utenza;

**VISTO** l'art. 20 del vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata, che pone a carico del responsabile del servizio che gestisce l'entrata, l'obbligo di comunicare con determina, al Servizio Programmazione Finanziaria e Bilancio le somme da accertare;

**PREMESSO** che questo Ente è proprietario del Centro Residenziale per Anziani funzionante in Via Saragat n. 12 – Mondolfo, una struttura polifunzionante formata da una Residenza Protetta ed una Casa di Riposo che possono ospitare complessivamente n. 60 anziani;

**CHE** con determinazione n. 803 del 22.12.2014 è stata indetta la procedura di gara di appalto aperta per l'affidamento in concessione della gestione del Centro Anziani per il periodo dal 01.06.2015 al 31.05.2025;

**CHE** con successiva determinazione n. 308 del 06.05.2015 il Responsabile del Settore Servizi Sociali e Demografici ha disposto l'aggiudicazione della gara suddetta e il relativo affidamento in concessione della gestione del Centro Residenziale per Anziani "Nella Carradorini" di Mondolfo alla Cooperativa Cooss Marche di Ancona con decorrenza dal 01.06.2015 sino al 31.05.2025;

**RICHIAMATO** l'art. 6 del contratto per l'affidamento in concessione della gestione del Centro Residenziale per Anziani nel quale si evidenzia che il valore complessivo di aggiudicazione pari ad €. 1.340.300,00= oltre ad Iva, per l'intero periodo di anni dieci, è suddiviso in €. 824,800,00= per canone di locazione del fabbricato e degli impianti comunali e in €. 515.500,00= per canone di concessione dei servizi;

**RILEVATO** altresì, che nel sopra richiamato art. 6 si specifica che il canone di concessione verrà incrementato in misura percentuale corrispondente all' adeguamento delle rette che nel corso degli anni dovesse essere stabilito;

**OSSERVATO** che con deliberazione n. 234 del 04.12.2019 la Giunta Comunale ha disposto l'adeguamento delle rette degli utenti della struttura in argomento, stabilendo un aumento del 2% delle stesse con decorrenza dal 01.01.2020 e che pertanto, da tale data il suddetto canone di concessione ha subito un corrispondente aumento del 2% passando dall'importo iniziale pari ad €. 51.550,00= annui, ad €. 52.581,00= annui ( oltre ad iva del 22%);

**RICHIAMATA** altresì, la successiva deliberazione n. 195 del 24.11.2022 con la quale la Giunta Comunale ha disposto un ulteriore adeguamento delle rette degli utenti della struttura di che trattasi, fissando un aumento del 2,50% delle stesse con decorrenza 01.01.2023 e che quindi, da tale data il suddetto canone di concessione ha subito un corrispondente aumento del 2,50% passando dall'importo in essere pari ad €. 52.581,00= annui (in vigore dal 01.01.2020 al 31.12.2022) agli attuali €. 53.895,53= annui (oltre ad iva al 22%), decorrenti dal 01.01.2023;

**VISTA** la nota del 19.12.2022 con la quale la sottoscritta ha comunicato alla Cooperativa Cooss Marche di Ancona che con decorrenza 01.01.2023, in seguito all'aumento delle



# COMUNE DI MONDOLFO

Provincia di Pesaro e Urbino

## SETTORE 3 - Servizi Demografici e Sociali

rette di ospitalità degli anziani c/o la struttura di Mondolfo del 2,50%, anche il canone di concessione del servizio subirà il medesimo incremento;

**QUANTIFICATO** in €. 1.314,53= (+ iva al 22%) e quindi €. 1.603,73= l'aumento annuo del canone di concessione a carico della Cooperativa Cooss Marche di Ancona con decorrenza dal 01.01.2023;

**RICHIAMATA** infine, la determinazione n. 1071 del 30.12.2020 con la quale la sottoscritta ha accertato la maggiore entrata annua pari ad €. 1.031,00= con decorrenza dal 01.01.2020 e sino al 31.12.2022 che va integrata della somma di €. 226,82= per iva al 22%;

**VISTO** il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**RICHIAMATO** il Decreto Legislativo n. 118/2011;

**VISTO** il D.L.174/2012 convertito nella Legge n. 213/2012;

### DETERMINA

- 1) di dare atto che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- 2) di dare atto altresì, che il canone annuo di concessione per la gestione dei servizi del Centro Residenziale per anziani in vigore dal dal 01.01.2020 al 31.12.2022 pari ad €. 52.581,00= avrà un aumento del 2,50% in seguito al medesimo aumento stabilito dalla Giunta Comunale delle rette degli ospiti della struttura di che trattasi e, con decorrenza dal 01.01.2023, viene quindi fissato in €. 53.895,53= annui (oltre ad iva al 22%);
- 3) di accertare per l'anno 2023, la maggiore entrata pari ad €. 1.314,53= + €. 289,20= di iva al 22% e quindi la **somma totale di €. 1.603,73=**, derivante dal sopra richiamato aumento del 2,50% del canone di concessione della gestione del Centro Residenziale per Anziani di Mondolfo;
- 4) di dare atto che la somma sopra indicata sarà introitata al Capitolo n.1830 denominato "Canone concessione centro anziani" del Bilancio di previsione esercizio finanziario 2023;
- 5) di integrare altresì, con l'aggiunta **dell'importo di €. 226,82=** per iva al 22%, la maggiore entrata di €. 1.031,00= decorrente dal 01.01.2020 e sino al 31.12.2022 derivante dall'aumento del canone di concessione della gestione del Centro Residenziale per Anziani di Mondolfo pari al 2% di quello iniziale, accertata con determinazione n. 1071 del 30.12.2020 e di introitare la suddetta somma al



# COMUNE DI MONDOLFO

Provincia di Pesaro e Urbino

## SETTORE 3 - Servizi Demografici e Sociali

Capitolo n.1830 denominato "Canone concessione centro anziani" del Bilancio di previsione esercizio finanziario 2023;

- 6) di stabilire infine, che anche per l' anno 2021 va accertata **la maggiore entrata pari ad €. 1.257,82= (comprensiva di iva al 22%)** ed anche per l'anno 2022 va accertata la **maggiore entrata pari ad €. 1.257,82 (comprensiva di iva al 22%)**, entrambe le somme da introitare al Capitolo n.1830 denominato "Canone concessione centro anziani" del Bilancio di previsione esercizio finanziario 2023;
- 7) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte della sottoscritta;
- 8) di dare atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e pertanto, sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile;
- 9) di attestare, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

### DA ATTO

- a) che, ai sensi dell'art. 183 comma 7 del T.U. D.Lgs. n. 267/2000, il presente provvedimento ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria resa ai sensi dell'art. 153, comma 5 del medesimo T.U.;
- b) che il Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 5 comma 1 – della Legge n. 241/90 è la sottoscritta e che gli atti concernenti la presente determinazione possono essere visionati presso questo servizio;
- c) che la sottoscritta in qualità di Responsabile del Settore Servizi Demografici e Sociali è competente ad adottare il presente atto e non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, con riferimento al procedimento di cui trattasi ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e s.m.i e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;
- d) che, al fine di favorire una maggiore condivisione delle attività tra gli operatori e l'articolazione delle competenze, ai sensi di quanto indicato nel Piano Integrato di attività e organizzazione 2023-2025 approvato con delibera di Giunta n. 97/2023, l'istruttoria interna del presente provvedimento è stata curata da Antonella Buresta, dipendente di ruolo dell'Ente assegnato al 3^ Settore;



# COMUNE DI MONDOLFO

Provincia di Pesaro e Urbino

## SETTORE 3 - Servizi Demografici e Sociali

- e) che la presente determinazione sarà pubblicata nel sito informatico dell'Ente per 15 giorni consecutivi;
- f) che verso il presente atto chiunque abbia interesse può proporre entro i termini di legge ricorso al Tribunale Amministrativo delle Marche o, alternativamente ricorso straordinario al Capo dello Stato.

E/U	Esercizio	Capitolo - Articolo	Euro
E		1830 - CANONE CONCESSIONE CENTRO ANZIANI	4.346,19

Dalla Residenza Comunale, 02/01/2024

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Del Moro Samanta

*Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*



# COMUNE DI MONDOLFO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETTORE 3 - Servizi Demografici e Sociali

## CONTROLLO CONTABILE

DETERMINAZIONE N. 3000001 DEL 02/01/2024

N. Registro Generale 000001

Ufficio: SERVIZI SOCIALI

**Oggetto: ACCERTAMENTO ULTERIORE ENTRATA DERIVANTE DALL'AUMENTO DEL CANONE DI CONCESSIONE DEL CENTRO RESIDENZIALE PER ANZIANI "NELLA CARRADORINI" IN SEGUITO ALL'AUMENTO DELLE RETTE PER L'OSPITALITA' PARI AL 2,50% CON DECORRENZA DAL 01.01.2023**

Si rilascia parere di regolarità contabile e il visto attestante la copertura finanziaria, art. 147 bis, comma 1<sup>^</sup>, D.Lgs. 18-08-2000 n. 267.

E/U	Esercizio	Capitolo - Articolo	Euro	Accertamento N.	Data
E	2014	1830 - CANONE CONCESSIONE CENTRO ANZIANI	4.346,19	590	31/12/2023

Dalla Residenza Comunale, li 09/01/2024

IL RESPONSABILE  
DEL SETTORE CONTABILE  
Baldelli Flavia

*Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*



# COMUNE DI MONDOLFO

*Provincia di Pesaro e Urbino*

SETTORE 3 - Servizi Demografici e Sociali

## DETERMINAZIONE

**N. Registro Generale 000001 del 02/01/2024**

**Oggetto: ACCERTAMENTO ULTERIORE ENTRATA DERIVANTE DALL'AUMENTO DEL CANONE DI CONCESSIONE DEL CENTRO RESIDENZIALE PER ANZIANI "NELLA CARRADORINI" IN SEGUITO ALL'AUMENTO DELLE RETTE PER L'OSPITALITA' PARI AL 2,50% CON DECORRENZA DAL 01.01.2023**

## ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicato all'Albo Pretorio informatico, accessibile al pubblico, di questo Comune per 15 giorni consecutivi, (art. 32, 1° comma L. 69/2009).

Dalla Residenza Comunale, 09/01/2024

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Del Moro Samanta