



COMUNE DI MONDOLFO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETTORE 5 - Progettazione LL.PP. - Ambiente

DETERMINAZIONE
N. 5000078 DEL 18/04/2025
N. Registro Generale 000372

Ufficio: MANUTENTIVO

Oggetto: DETERMINAZIONE A CONTRARRE, APPROVAZIONE ATTI, AFFIDAMENTO ED IMPEGNO DI SPESA PER IL "SERVIZIO DI MANUTENZIONE COMPLETA DEGLI IMPIANTI ELEVATORI PRESENTI PRESSO GLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE - ANNO 2025" ALLA DITTA BULGHERINI ASCENSORI SRL. CIG: B685A834D7

L'anno duemilaventicinque addì diciotto del mese di aprile,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTO il Decreto del Sindaco n. 8 del 20.12.2024, concernente la proroga fino al 31.12.2026, nei confronti della sottoscritta, dell'incarico con funzioni di Responsabile di cui all'art. 107 del D.lgs. 267/2000, relativamente ai compiti ed alle funzioni del Settore Lavori Pubblici-Manutentivo-Ambiente;

RICHIAMATE:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 79 del 28.11.2024, esecutiva, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 97 del 23.12.2024, esecutiva, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di programmazione (DUP) 2025/2027;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 98 del 23.12.2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione annuale 2025 e pluriennale 2025/2027;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 2 del 09.01.2025 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – PEG relativo agli esercizi finanziari 2025/2027;
- le variazioni apportate ai predetti strumenti di programmazione economico-finanziaria con successivi atti dei competenti organi di questo Comune;

VISTO il D.lgs. 23 giugno 2011 n.118 ad oggetto: "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di Bilancio delle Regioni e degli Enti Locali", così come integrato e modificato dal D.lgs. 10 agosto 2014, n.126;

PREMESSO che presso gli edifici comunali e scolastici sono presenti degli impianti elevatori e ascensori che necessitano di idonea manutenzione ordinaria e straordinaria, al fine di garantirne il corretto funzionamento in sicurezza;

VISTO il Capitolato Tecnico redatto dal Tecnico Manutentivo in data 01/04/2025 per il "Servizio di manutenzione completa degli impianti elevatori presenti presso gli edifici di proprietà Comunale - anno 2025" da cui risulta un importo complessivo di € 4.636,00= di cui € 3.725,00= per servizio soggetto a ribasso, € 75,00= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 836,00= per Iva 22%;

RICHIAMATO l'art. 62 comma 1 del D.lgs. n. 36/2023 che dispone che le stazioni appaltanti possono procedere direttamente ed autonomamente all'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i



COMUNE DI MONDOLFO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETTORE 5 - Progettazione LL.PP. - Ambiente

servizi di ingegneria e architettura e attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro;

DATO ATTO CHE:

- il Comune di Mondolfo dispone della qualifica ai sensi dell'art. 62 del D.Lgs. n. 36/2023 e che pertanto può garantire l'espletamento della procedura di gara in tempi celeri e modalità corrette e trasparenti;
- l'Ufficio scrivente si attiverà nella gestione dell'*iter* di individuazione del miglior contraente, che di norma e sinteticamente prevede il coordinamento delle seguenti attività:
- predisposizione degli atti di gara (bandi, capitolati, disciplinari, modulistica, ecc...);
- acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) e ad ogni adempimento ad esso collegato;
- adempimenti di gara in tutte le sue fasi, *ivi* compresi gli obblighi di pubblicità e di comunicazione;
- successiva verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa;
- redazione dell'atto di aggiudicazione definitiva ed efficace;

CONSIDERATO che ai sensi dell'articolo 192 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, la stipulazione del contratto deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare del Responsabile del Procedimento di spesa indicante:

- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- ai sensi dell'art. 17 comma 1 del D.lgs. n. 36/2023, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

RITENUTO pertanto di individuare ed indicare che la presente Determinazione ha valore a contrarre ai sensi degli art. 17 del D.lgs. n. 36/2023 e art. 192 del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., e che gli elementi e le procedure di cui al presente prospetto ai fini dell'affidamento del contratto sono:

- **oggetto del contratto:** "Servizio di manutenzione completa degli impianti elevatori presenti presso gli edifici di proprietà Comunale - anno 2025".
- **fine da perseguire:** il fine è di garantire il corretto funzionamento in sicurezza di tutti gli impianti elevatori;
- **forma del contratto:** il contratto sarà stipulato in forma in modalità elettronica ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. n. 36/2023;
- **clausole essenziali:** l'esecuzione del servizio avverrà a "misura" ai sensi dell'art. 41 del D.lgs. n. 36/2023 e dell'All. I.7 del medesimo decreto;
- **criterio di selezione degli operatori economici:** nel rispetto dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. n. 36/2023 mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati tramite elenchi di operatori economici;
- **criterio di aggiudicazione:** criterio del minor prezzo di cui all'art. 108 del D.lgs. n. 36/2023;
- **requisiti generali:** l'operatore economico deve essere in possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94, 95, 96, 97 del D.lgs. n. 36/2023;
- **requisiti speciali:** "Servizi" – CPV 50750000-7 -Servizi di manutenzione di ascensori;
- **importo complessivo:** € 4.636,00= di cui € 3.725,00= per servizio soggetto a ribasso, € 75,00= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 836,00= per Iva 22%;

ATTESTATO:

- il rispetto di tutte le disposizioni e l'assolvimento di tutti gli adempimenti e prescrizioni previsti dal vigente Piano per la Prevenzione della Corruzione e Trasparenza, nonché delle direttive attuative dello stesso;



COMUNE DI MONDOLFO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETTORE 5 - Progettazione LL.PP. - Ambiente

- il rispetto di quanto previsto dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici - a norma dell'art. 54 del D.lgs. 30 marzo 2001, n.165 - di cui al D.P.R. n.62/2013 integrato con deliberazione della Giunta Comunale n. 182/2013;

RITENUTO di non potere procedere alla suddivisione della gara in lotti funzionali ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 del D.lgs. n. 36/2023, in quanto tale suddivisione comprometterebbe l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);

RILEVATO:

- che si è riscontrata la presenza sul portale MEPA di CONSIP SPA del bando "Servizi" - Servizi di manutenzione di ascensori – CPV 50750000-7", con nota del 03/04/2025 - Prot. n° 11410 è stata indetta Confronto di Preventivi. n° 5249246 tra n° 3 Dite per il "Servizio di manutenzione completa degli impianti elevatori presenti presso gli edifici di proprietà Comunale - anno 2025", scadenza di presentazione offerta il 10/04/2025 alle ore 09:00;
- che entro il termine del 10/04/2025 sul portale dedicato del MEPA per il Confronto di Preventivi. n° 5249246 è pervenuta una sola offerta con Prot. n. 12743 della Ditta BULGHERINI ASCENSORI SRL, Strada Della Fabbreccia, 28/7 - 61122 Pesaro (PU), P.I. 00970480414;

RITENUTO opportuno, per quanto sopra procedere all'affidamento della "Servizio di manutenzione completa degli impianti elevatori presenti presso gli edifici di proprietà Comunale - anno 2025", alla Ditta BULGHERINI ASCENSORI SRL, Strada Della Fabbreccia, 28/7 - 61122 Pesaro (PU), P.I. 00970480414, per un importo complessivo ribassato di € 4.629,90= di cui € 3.720,00= per servizio soggetto a ribasso, € 75,00= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 834,90= per Iva 22%, a seguito di Confronto di Preventivi su MEPA di Consip S.p.A n° 5249246;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.lgs. n. 126/2014;
- il D.lgs. n. 118/2011;
- il D.lgs. n. 165/2001;
- il D.lgs. n. 36/2023;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

DETERMINA

1) di **DARE ATTO** e **STABILIRE** che le premesse di cui in narrativa sono da ritenersi parti integranti e sostanziali del presente atto;

2) di **APPROVARE** il Capitolato Tecnico redatto dal Tecnico Manutenitivo in data 01/04/2025 per il "Servizio di manutenzione completa degli impianti elevatori presenti presso gli edifici di proprietà Comunale - anno 2025" da cui risulta un importo complessivo di € 4.636,00= di cui € 3.725,00= per servizio soggetto a ribasso, € 75,00= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 836,00= per Iva 22%;

3) di **PRENDERE ATTO** dei risultati del Confronto di Preventivi. n° 5249246 sul portale MEPA di CONSIP SPA per l'affidamento del "Servizio di manutenzione completa degli impianti elevatori presenti presso gli edifici di proprietà Comunale - anno 2025";

4) di **AFFIDARE** nel rispetto dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, il "Servizio di manutenzione completa degli impianti elevatori presenti presso gli edifici di proprietà Comunale - anno 2025", per un importo complessivo € 4.629,90= di cui € 3.720,00= per servizio soggetto a ribasso, € 75,00=



COMUNE DI MONDOLFO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETTORE 5 - Progettazione LL.PP. - Ambiente

per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 834,90= per Iva 22%, alla Ditta BULGHERINI ASCENSORI SRL, Strada Della Fabbreccia, 28/7 - 61122 Pesaro (PU), P.I. 00970480414;

5) di **IMPEGNARE** ai sensi dell'articolo 183 del D.lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.lgs. n. 118/2011, l'importo complessivo € 4.629,90= con imputazione al Cap. di Bilancio n° 9340 (spese per assistenza montacarichi ed ascensori) - Anno 2025;

6) di **DARE ATTO** che sono state eseguite le seguenti verifiche relativamente al possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94, 95, 96, 97 del D.lgs. n. 36/2023, in particolare:

- DURC Protocollo INPS. 47881309 del 18/02/2025 scadenza validità il 18/06/2025;
- Visura camerale;
- Annotazioni riservate ANAC che risultano regolari;

7) di **DARE ATTO** che la presente determinazione è soggetta alle disposizioni di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010 e che per le sue finalità viene assegnato il seguente codice CIG: B685A834D7;

8) di **PRENDERE ATTO** che per l'affidamento del servizio in oggetto a seguito Confronto di Preventivi. n° 5249246 è stato stipulato apposito atto - Protocollo n° 12826 - del 16/04/2025 generato dalla piattaforma MEPA di Consip S.p.A.;

9) di **INDIVIDUARE ed INDICARE** che la presente Determinazione ha valore a contrarre ai sensi degli art. 17 del D.lgs. n. 36/2023 e art. 192 del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., e che gli elementi e le procedure sono indicate in premessa ;

10) di **ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativo-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

11) di **DARE ATTO**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale, che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario;

12) di **ATTESTARE**, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 8, del D.lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

13) di **DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 183 comma 7 del T.U. D.lgs. n. 267/2000, il presente provvedimento ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria resa ai sensi dell'art. 153, comma 5 del medesimo T.U.;

14) di **ATTESTARE** che al fine di favorire una maggiore condivisione delle attività tra gli operatori e l'articolazione delle competenze, ai sensi di quanto indicato nel Piano Integrato di attività e organizzazione 2025-2027 approvato con delibera di Giunta Comunale n. 44 del 05.03.2025, l'istruttoria interna del presente provvedimento è stata curata dalla Sig.ra Luchetti Catia, dipendente dell'Ente assegnato al 5° Settore;

15) di **RENDERE NOTO** che a norma dell'art. 5 della legge n. 241/1990 il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è l'Ing. Consolini Laura Funzionario Responsabile del 5° Settore del Comune di Mondolfo e che lo stesso dichiara di non trovarsi in una situazione, anche potenziale, di conflitto di interesse e di essere a conoscenza delle sanzioni penali cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati



COMUNE DI MONDOLFO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETTORE 5 - Progettazione LL.PP. - Ambiente

non più rispondenti a verità, come previsto dall'art.76 del D.P.R. n. 445/2000;

16) di **DARE ATTO** che:

- la presente Determinazione sarà pubblicata sull'Albo Pretorio dell' Ente per 15 giorni consecutivi;
- che saranno assolti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del D.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art.50, comma 9 del D.lgs. n.36/2023;
- verso il presente atto chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche con le modalità di cui all'art. 119 e all'art. 120 del D.lgs. n. 104/2010;

TRASMETTE

La presente determinazione:

- al Responsabile del Servizio Finanziario per l'acquisizione del visto di regolarità
- al Responsabile del Servizio Segreteria per i necessari adempimenti

E/U	Esercizio	Capitolo	CIG E CUP	Euro	Beneficiario
U	2025	9340 SERVIZIO DI MANUTENZIONE COMPLETA DEGLI	B685A834D7	4.629,90	BULGHERINI ASCENSORI SRL 00970480414

Dalla Residenza Comunale, 18/04/2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Ing. Laura Consolini

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa



COMUNE DI MONDOLFO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETTORE 5 - Progettazione LL.PP. - Ambiente

CONTROLLO CONTABILE

DETERMINAZIONE N. 5000078 DEL 18/04/2025

N. Registro Generale 000372

Ufficio: MANUTENTIVO

Oggetto: DETERMINAZIONE A CONTRARRE, APPROVAZIONE ATTI, AFFIDAMENTO ED IMPEGNO DI SPESA PER IL "SERVIZIO DI MANUTENZIONE COMPLETA DEGLI IMPIANTI ELEVATORI PRESENTI PRESSO GLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE - ANNO 2025" ALLA DITTA BULGHERINI ASCENSORI SRL. CIG: B685A834D7

Si rilascia parere di regolarità contabile e il visto attestante la copertura finanziaria, art. 147 bis, comma 1[^], D.Lgs. 18-08-2000 n. 267.

E/U	Esercizio	Capitolo	CIG E CUP	Euro	Beneficiario	Impegno N.	Data
U	2025	9340 SERVIZIO DI MANUTENZION E COMPLETA DEGLI	B685A834D7	4.629,90	BULGHERINI ASCENSORI SRL 00970480414	295	22/04/2025

Dalla Residenza Comunale, li 22/04/2025

**IL RESPONSABILE
DEL SETTORE CONTABILE**
Baldelli Flavia

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa



COMUNE DI MONDOLFO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETTORE 5 - Progettazione LL.PP. - Ambiente

DETERMINAZIONE

N. Registro Generale 000372 del 18/04/2025

Oggetto: DETERMINAZIONE A CONTRARRE, APPROVAZIONE ATTI, AFFIDAMENTO ED IMPEGNO DI SPESA PER IL "SERVIZIO DI MANUTENZIONE COMPLETA DEGLI IMPIANTI ELEVATORI PRESENTI PRESSO GLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE - ANNO 2025" ALLA DITTA BULGHERINI ASCENSORI SRL. CIG: B685A834D7

ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicato all'Albo Pretorio informatico, accessibile al pubblico, di questo Comune per 15 giorni consecutivi, (art. 32, 1° comma L. 69/2009).

Dalla Residenza Comunale, 23/04/2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Ing. Laura Consolini