



# COMUNE DI MONDOLFO

*Provincia di Pesaro e Urbino*

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Convocazione 1<sup>a</sup>

Seduta in videoconferenza

<b>Numero</b> 2 <b>Data</b> 12-01-2022	<b>Oggetto:</b> CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI E ADOZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE AL PRG VIGENTE RELATIVAMENTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLE SPIAGGE, AI SENSI DELL'ART. 26 DELLA LEGGE REGIONALE N. 34/92 E S.M.I.
---	---

L'anno duemilaventidue, il giorno dodici del mese di gennaio alle ore 19:00, convocato per determinazione del Presidente, previ avvisi notificati a norma di legge, si è riunito, in videoconferenza, il Consiglio Comunale.

Al momento della trattazione dell'argomento indicato in oggetto sono presenti ed assenti i Signori:

<b>Barbieri Nicola</b>	<b>P</b>	<b>Andreoli Matteo</b>	<b>P</b>
<b>Diotallevi Carlo</b>	<b>P</b>	<b>Franceschini Elisa</b>	<b>P</b>
<b>Andreoni Alice</b>	<b>P</b>	<b>Fuligni Agnese</b>	<b>P</b>
<b>Tinti Raffaele</b>	<b>A</b>	<b>Bonacorsi Anteo</b>	<b>P</b>
<b>Pennoni Serena</b>	<b>P</b>	<b>Mancini Samuele</b>	<b>P</b>
<b>Caporaletti Davide</b>	<b>P</b>	<b>Gentili Marco</b>	<b>P</b>
<b>Mattioli Even</b>	<b>P</b>	<b>Cecarini Luisa</b>	<b>P</b>
<b>Boschini Alessia</b>	<b>P</b>	<b>Tonelli Alessandro</b>	<b>P</b>
<b>Tiritiello Filomena</b>	<b>P</b>		

**Assegnati 17**  
**In carica 17**

**Presenti n. 16**  
**Assenti n. 1**

Risultato che gli intervenuti, sono in numero legale:

- Presiede la dott.ssa Pennoni Serena in qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE.

- Assiste il dott. Mazzanti Gianluca in qualità di SEGRETARIO GENERALE.

- Vengono dal Presidente nominati scrutatori i Signori:

BOSCHINI ALESSIA

ANDREOLI MATTEO

TONELLI ALESSANDRO

OGGETTO: CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI E ADOZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE AL PRG VIGENTE RELATIVAMENTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLE SPIAGGE, AI SENSI DELL'ART. 26 DELLA LEGGE REGIONALE N. 34/92 E S.M.I.

## IL PRESIDENTE

Introduce l'argomento posto all'Ordine del Giorno e lascia la parola al Sindaco Barbieri.

Il Sindaco Barbieri dopo aver ringraziato per la presenza ed il lavoro svolto lo Studio Camboni e l'arch. Zigliani, presenta la proposta di deliberazione.

Il Sindaco, dopo aver ringraziato anche i consiglieri di minoranza della Commissione Consiliare "Assetto ed Uso del Territorio" per il confronto avuto, cede la parola allo Studio Camboni per la presentazione della relazione tecnica sul lavoro effettuato.

Interviene Marzia Camboni dello Studio Camboni.

Interviene il Consigliere Mancini e dopo aver ringraziato il Presidente della Commissione "Assetto ed Uso del Territorio" per l'avvenuta convocazione di una doppia seduta della Commissione stessa, rivolge alcune domande al tecnico Camboni.

Il tecnico Camboni risponde alle domande rivolte dal Consigliere Mancini.

Il Presidente Pennoni lascia la parola all'Arch. Zigliani, Funzionario Responsabile del 4<sup>a</sup> Settore.

L'Arch. Zigliani conferma quanto già illustrato in modo esaustivo sia dal Sindaco che dallo Studio Camboni e dopo un breve excursus procedimentale, si dichiara disponibile a rispondere ad eventuali domande.

Il Consigliere Bonacorsi rivolge alcune domande tecniche all'Arch. Zigliani.

L'Arch. Zigliani risponde nel merito.

Interviene nel dibattito il Consigliere Cecarini.

Il Vice – Sindaco Diotallevi interviene nel dibattito per rispondere a quanto evidenziato dai Consiglieri di minoranza.

Interviene nel dibattito, anche a nome dell'intera minoranza, il Consigliere Mancini.

Interviene il Consigliere Bonacorsi.

Conclude gli interventi il Sindaco Barbieri e propone di emendare l'art. 17 – Macrozona C delle Norme Tecniche di Attuazione, inserendo, nel secondo capoverso, dopo la frase "Qualsiasi intervento dovrà attenersi alla normativa in vigore (DGR n. 1233 del 24.09.2018)", le seguenti parole "e dovrà tenere in considerazione quanto stabilito con Deliberazione Amministrativa Regionale n. 149 del 02.02.2010 – Piano Regionale dei Porti".

Il Presidente Pennoni pone in votazione, per alzata di mano, l'emendamento così come proposto dal Sindaco:

COMPONENTI PRESENTI N. 16

COMPONENTI VOTANTI N. 15

VOTI FAVOREVOLI N. 15

ASTENUTI N. 1 (Consigliere Gentili)

Il Presidente Pennoni pone in votazione, per alzata di mano, nel suo complesso, come stabilito nella Commissione Capigruppo, tutte le osservazioni presentate come da controdeduzioni dell'Ufficio Urbanistica:

COMPONENTI PRESENTI E VOTANTI N. 16

VOTI FAVOREVOLI N. 11

VOTI CONTRARI N. 5 (Consiglieri Bonacorsi, Cecarini, Gentili, Mancini e Tonelli)

I relativi interventi e dichiarazioni rese nel corso della discussione sono registrati e conservati su supporto magnetico come previsto all'art. 104, comma 6, del vigente Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale.

Al termine il Presidente sottopone all'approvazione del Consiglio Comunale la seguente proposta di deliberazione:

“

#### IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEL 4^ SETTORE

##### PREMESSO CHE:

- con deliberazione consiliare n. 31 del 13.04.2021, esecutiva ai sensi di legge, è stata adottata una variante relativamente al Piano Particolareggiato delle Spiagge ai sensi dell'art. 26 della L.R. n. 34/1992, costituita dagli elaborati sotto elencati:

- 01 – Tav. S01 – Inquadramento Territoriale
- 02 – Tav. S02 – Servizi Esistenti
- 03 – Tav. S03 – Verde e Paesaggio
- 04 – Tav. S04 – Tipologici esistenti
- 05 – Tav. P01 – Inquadramento Territoriale
- 06 – Tav. P02 – Limiti e fasce di rispetto
- 07 – Tav. P03 – Progetto di piano
- 08 – BOOK
- Norme Tecniche di Attuazione
- Relazione tecnica illustrativa

- dell'avvenuta adozione e del successivo deposito, presso l'Ufficio Segreteria nei giorni feriali e la sede della Polizia Municipale in quelli festivi, degli atti e documenti tecnico/amministrativi sopracitati è stata data comunicazione mediante pubblicazione di un apposito Avviso all'Albo Pretorio Comunale, nei principali luoghi pubblici a ciò destinati e nei quotidiani, per 60 giorni interi e consecutivi, dal 20.05.2021 al 19.07.2021, per consentire a chiunque di prenderne visione ed, eventualmente, presentare osservazioni ed opposizioni;

- nel medesimo periodo la documentazione adottata è stata inviata nuovamente ai servizi ed enti competenti ognuno per la propria materia e ambito, che erano stati già coinvolti nelle fasi propedeutiche all'adozione del Piano Particolareggiato ed alla verifica di assoggettabilità a V.A.S.;

##### SOTTOLINEATO CHE:

- nel periodo di deposito sopra indicato sono pervenute n. 27 (ventisette) osservazioni che sono state sinteticamente descritte e controdedotte nelle apposite schede allegate al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

- nel periodo di deposito sono pervenute altresì le seguenti osservazioni/pareri:

- ASUR parere del 03.06.2021 prot. n. 15089;
- Capitaneria parere del 17.06.2021 prot. n. 16610;

- in merito alle osservazioni/pareri pervenuti da parte degli enti sopra citati, che si allegano al presente atto, si accolgono integralmente pur ritenendo le argomentazioni trattate non riguardanti la fase pianificatoria ma quella gestionale in merito alla quale si demanda agli uffici competenti;

RITENUTO che sussistono le condizioni per dare seguito all'adozione definitiva della variante adottata con deliberazione consiliare n. 31 del 13.04.2021 secondo le procedure previste dalla legge;

**EVIDENZIATO CHE:**

- in seguito alla controdeduzione delle osservazioni, sono stati aggiornati e quindi sostituiti gli allegati alla deliberazione di adozione con i seguenti elaborati, parte integrante e sostanziale del presente atto:

- Tav. P01 – Inquadramento Territoriale
- Tav. P02 – Limiti e fasce di rispetto
- Tav. P03 – Progetto di piano
- BOOK
- Norme Tecniche di Attuazione

- l'accoglimento delle osservazioni è conforme a quanto previsto dalle norme vigenti ed in particolare alle NTA del Piano di Gestione Integrata delle Zone Costiere approvato dall'Assemblea Legislativa delle Marche con deliberazione n. 104 del 06.12.2021;

**DATO ATTO CHE:**

- la presente deliberazione non comporta impegno di spesa;  
- la variante di cui all'oggetto è stata assoggettata a verifica di assoggettabilità a V.A.S. di cui all'art. 12 del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii.;

**ATTESO CHE:**

- ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013, in materia di trasparenza dell'attività della pubblica amministrazione, la bozza del presente atto verrà pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Mondolfo, così come la conseguente deliberazione per la quale costituisce condizione di efficacia dell'atto stesso;  
- la proposta di deliberazione in oggetto verrà illustrata alla Commissione Assetto ed Uso del Territorio;

**PROPONE**

1) di dare atto che durante la pubblicazione della deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 13.04.2021, avente per oggetto "Adozione nuovo Piano Particolareggiato delle Spiagge del Comune di Mondolfo, ai sensi dell'art. 26 L.R. n. 34/1992", sono pervenute 27 (ventisette) osservazioni;

2) l'approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 13.04.2021 come formulate dall'ufficio nelle schede allegate al presente atto;

3) l'adozione definitiva del Piano Particolareggiato delle Spiagge del Comune di Mondolfo in variante al PRG vigente, di cui al punto 1) del presente atto deliberativo, ai sensi dell'art. 26 della L.R. n. 34/1992 e s.m.i.;

4) di stabilire che, in adeguamento alle osservazioni accolte, anche parzialmente, gli elaborati allegati alla deliberazione di adozione sono stati parzialmente sostituiti dai seguenti elaborati, parte integrante e sostanziale al presente atto:

- Tav. P01 – Inquadramento Territoriale
- Tav. P02 – Limiti e fasce di rispetto
- Tav. P03 – Progetto di piano
- BOOK
- Norme Tecniche di Attuazione

5) di stabilire che, in seguito alle osservazioni/pareri pervenuti da parte degli enti competenti citati in premessa, si accolgono integralmente e si allegano al presente atto, pur ritenendo le argomentazioni trattate non pertinenti con la fase pianificatoria, ma con quella gestionale, in merito alla quale si demanda agli uffici competenti;

6) di stabilire che la variante oggetto del presente atto verrà trasmessa all'Amministrazione Provinciale per l'acquisizione del parere ai sensi dell'art. 26 della L.R. Marche n. 34/1992, come modificata ed integrata dalle L.R. Marche n. 18/1997 e n. 19/2001;

7) la presa d'atto che la presente variante è stata assoggettata a verifica di assoggettabilità a V.A.S. ai sensi del D.Lgs. n. 152 del 03.04.2006;

8) di stabilire che la variante oggetto del presente atto non comporta impegno di spesa;

9) di prendere atto che, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013, in materia di trasparenza dell'attività della pubblica amministrazione, la bozza del presente atto verrà pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Mondolfo, così come la conseguente deliberazione per la quale costituisce condizione di efficacia dell'atto stesso;

10) di stabilire che il Responsabile del Procedimento, è l'Arch. Fabiano Zigliani, Funzionario Responsabile del Settore 4^ Urbanistica;

”

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la sopradescritta proposta di deliberazione;

ACCERTATO che la stessa è corredata dal parere favorevole espresso sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, 1^ comma e 147 bis, 1^ comma, del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni, risultante nell'allegato documento;

VISTO che con nota prot. n. 110 del 04.01.2022 è stato richiesto il relativo parere alla Commissione Consiliare “Assetto ed Uso del Territorio” e che in data 11.01.2022 ha espresso parere favorevole;

VISTO l'art. 73, comma 1, del decreto-legge 17 marzo 2020, n. 18, convertito con modificazioni dalla Legge 24 aprile 2020 n. 27, ha stabilito che, al fine di contrastare e contenere la diffusione del virus Covid-19 e fino alla data di cessazione dello stato di emergenza deliberato - allora - dal Consiglio dei Ministri il 31 gennaio 2020, i consigli dei comuni, delle province e della città metropolitane e le giunte comunali, che non abbiano regolamentato modalità di svolgimento delle sedute in videoconferenza, possono riunirsi secondo tali modalità, nel rispetto di criteri di trasparenza e tracciabilità previamente fissati dal Presidente del Consiglio, ove previsto, o dal Sindaco, purché siano individuati sistemi che consentano di identificare con certezza i partecipanti, sia assicurata la regolarità dello svolgimento delle sedute e vengano garantiti lo svolgimento delle funzioni di cui all'articolo 97 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, nonché adeguata pubblicità delle sedute, ove previsto, secondo le modalità individuate da ciascun ente;

VISTO il decreto-legge 23 luglio 2021 n. 105 che introduce ulteriori disposizioni urgenti finalizzate al contenimento della diffusione del Covid-19 che proroga al 31 dicembre 2021 il termine entro cui potranno essere adottate o reiterate le misure finalizzate alla prevenzione del contagio ai sensi dei D.L. n. 19 e 33 del 2020;

VISTO il decreto-legge 24 dicembre 2021 n. 221 che ha ulteriormente prorogato, al 31 marzo 2022, lo stato di emergenza;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio Comunale del 19.10.2020 e successiva integrazione del 17.12.2020, con oggetto: “Emergenza sanitaria Covid-19 – Convocazione del Consiglio

Comunale in modalità "Videoconferenza. Disposizioni del Presidente del Consiglio" ove si individuano le modalità tecniche per l'effettuazione dei Consigli Comunali in videoconferenza a cui si fa espresso ed esplicito rinvio;

ATTESTATO che la seduta si è svolta con le modalità sopra descritte;

Con la presenza di n. 16 componenti e votanti, con voti favorevoli n. 11 e contrari n. 5 (Consiglieri Bonacorsi, Cecarini, Gentili, Mancini e Tonelli), legalmente espressi in modo palese per alzata di mano,

#### DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione sopra riportata con la precisazione che, in accoglimento dell'emendamento all'art. 17 - Macrozona C delle Norme Tecniche di Attuazione e in adeguamento alle osservazioni accolte, anche parzialmente, gli elaborati allegati alla deliberazione di adozione, vengono sostituiti dai seguenti elaborati, parte integrante e sostanziale del presente atto:

- Tav. P01 – Inquadramento Territoriale
- Tav. P02 – Limiti e fasce di rispetto
- Tav. P03 – Progetto di piano
- BOOK
- Norme Tecniche di Attuazione

Inoltre,

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

In considerazione dell'urgenza di dare attuazione al presente atto,

Con la presenza di n. 16 componenti e votanti, con voti favorevoli n. 11 e contrari n. 5 (Consiglieri Bonacorsi, Cecarini, Gentili, Mancini e Tonelli), legalmente espressi in modo palese per alzata di mano,

#### DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del Decreto Legislativo n. 267/2000.

Del che è stato redatto il presente verbale, che viene così sottoscritto:

**IL PRESIDENTE**  
DOTT.SSA Pennoni Serena

**IL SEGRETARIO**  
DOTT. Mazzanti Gianluca

*Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.*

PROPOSTA  
DELIBERA DI CONSIGLIO  
NUMERO 145 DEL 30-12-2021

**Oggetto: CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI E ADOZIONE DEFINITIVA DELLA  
VARIANTE AL PRG VIGENTE RELATIVAMENTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLE  
SPIAGGE, AI SENSI DELL'ART. 26 DELLA LEGGE REGIONALE N. 34/92 E S.M.I.**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA  
DI CUI AGLI ARTT. 49 E 147/BIS DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 267/2000**

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime parere Favorevole per quanto attiene alla regolarità tecnica.

Mondolfo lì, 30-12-2021

Il Responsabile del Servizio  
ZIGLIANI FABIANO

*Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.*

**DELIBERAZIONE**  
**DELIBERA DI CONSIGLIO**

**NUMERO 2 DEL 12-01-2022**

**Oggetto: CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI E ADOZIONE  
DEFINITIVA DELLA VARIANTE AL PRG VIGENTE RELATIVAMENTE AL  
PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLE SPIAGGE, AI SENSI DELL'ART. 26  
DELLA LEGGE REGIONALE N. 34/92 E S.M.I.**

**ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE**

**Reg. Pubblicazione 118**

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio on – line di questo Comune ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 69/2009, per quindici giorni consecutivi a partire dal 28-01-2022.

**IL SEGRETARIO**

Mondolfo, lì 28-01-22

DOTT. Mazzanti Gianluca

*Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.*



# **DELIBERAZIONE**

## **DELIBERA DI CONSIGLIO**

**NUMERO 2 DEL 12-01-2022**

**Oggetto: CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI E ADOZIONE  
DEFINITIVA DELLA VARIANTE AL PRG VIGENTE RELATIVAMENTE AL  
PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLE SPIAGGE, AI SENSI DELL'ART. 26  
DELLA LEGGE REGIONALE N. 34/92 E S.M.I.**

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 12-01-2022.

In quanto è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4. del Decreto Legislativo. n. 267/2000.

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Mondolfo, lì 13-01-22

DOTT. Mazzanti Gianluca

*Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.*