



# COMUNE DI MONDOLFO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETTORE 5 - Progettazione LL.PP. - Ambiente

**DETERMINAZIONE**  
**N. 5000127 DEL 23/08/2024**  
**N. Registro Generale 000726**

**Ufficio: MANUTENTIVO**

**Oggetto: SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTISTICA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE NELL' ANNO 2024**

L'anno duemilaventiquattro addì ventitre del mese di agosto,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

**VISTO** il Decreto del Sindaco n° 3 del 30.12.2022, concernente la proroga fino al 31.12.2024, nei confronti del sottoscritto, dell'incarico con funzioni di Responsabile di cui all'art. 107 del D.lgs. 267/2000, relativamente ai compiti ed alle funzioni del Settore Lavori Pubblici-Manutentivo-Ambiente;

**VISTA:**

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 108 del 27.11.2023, esecutiva, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024/2026;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 116 del 29.12.2023, esecutiva, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024/2026;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 117 del 29/12/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione annuale 2024 e pluriennale 2024/2026;

**VISTO** il D.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 ad oggetto: "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di Bilancio delle Regioni e degli Enti Locali", così come integrato e modificato dal D.lgs. 10 agosto 2014, n. 126;

**PREMESSO:**

CHE il Comune di Mondolfo è proprietario di diversi edifici, (plessi scolastici, impianti sportivi, sale per convegni, archivi, biblioteche, caserma Carabinieri, casa residenziale aperta per anziani, cucina centralizzata, centro diurno, uffici comunali, uffici di informazione e turismo, impianti per il servizio idrico integrato, ecc..), ed è locatario di alcuni immobili (utilizzati come sedi comitati di quartiere, ecc..), ed ognuno di questi è preposto per l'espletamento di diversi servizi comunali;

CHE gli impianti idrici-termici-sanitari a servizio di questi edifici, a causa del costante utilizzo, del continuo carico e dell'usura, necessitano costantemente di manutenzioni ordinarie e straordinarie, da eseguire sugli impianti;

**RICHIAMATO** l'art. 62 comma 1 del D.lgs. n. 36/2023 che dispone che le stazioni appaltanti possono direttamente ed autonomamente all'affidamento di servizi di importo pari o inferiore a € 140.000,00;

**VISTA** la Determina del Responsabile n° 71 (Gen. 399) del 14/05/2024 con la quale in seguito a Trattativa Diretta sul portale Extranet di DigitalPA veniva affidata alla Ditta TAC IMPIANTI SRL, Via del Commercio, 9/B – 61032 Fano (PU) - P.I. 024202000418 il "Servizio di manutenzione impiantistica degli



# COMUNE DI MONDOLFO

Provincia di Pesaro e Urbino

## SETTORE 5 - Progettazione LL.PP. - Ambiente

immobili di proprietà Comunale da eseguirsi negli anni 2024-2025”;

**RILEVATO** che le risorse economiche, già impegnate per il 2024 con Determina del Responsabile n° 71 (Gen. 399) del 14/05/2024 per il Servizio di manutenzione impiantistica degli immobili di proprietà Comunale, sono in via di esaurimento, alla luce dei numerosi interventi eseguiti sugli immobili Comunali;

### RITENUTO:

- che, al fine di garantire la continuità, la funzionalità e la fruizione in sicurezza di tutto il patrimonio Comunale si rende necessario provvedere alla modifica del contratto in essere per la manutenzione impiantistica degli immobili di proprietà Comunale;
- che tale possibilità è ammessa dall'art.120 comma 2 del D.lgs. n. 36/2023, in quanto il contratto può essere modificato se l' aumento di prezzo non ecceda il 50 per cento del valore del contratto iniziale, qualora vengano rispettate, come nel caso in parola, entrambe le condizioni di cui al medesimo articolo comma 1 lett. b) e c);

**RITENUTO** per quanto sopra opportuno dover impegnare l'importo di € 10.386,34= di cui € 8.513,40= per servizio ed € 1.872,94= per Iva 22%, e di affidare alla Ditta TAC IMPIANTI SRL, Via del Commercio, 9/B – 61032 Fano (PU) - P.I. 024202000418 il “Servizio di manutenzione impiantistica degli immobili di proprietà Comunale per l'anno 2024”;

### VISTI:

- il D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.;
- il D.L. 174/2012 convertito in Legge 213/2012;
- il D.Lgs. 36/2023;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento comunale di contabilità;
- il Regolamento comunale sui controlli interni;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi;

### DETERMINA

1) di **DARE ATTO e STABILIRE** che le premesse di cui in narrativa sono da ritenersi parti integranti e sostanziali del presente atto;

2) di **AFFIDARE**, in virtù della modifica contrattuale ai sensi dell'art.120 comma 2 del D.lgs. n. 36/2023, l'ulteriore “Servizio di manutenzione impiantistica degli immobili di proprietà Comunale per l'anno 2024”, per l'importo di € 10.386,34= di cui € 8.513,40= per servizio ed € 1.872,94= per Iva 22% necessario per garantire la funzionalità e la fruizione in sicurezza degli stabili Comunali, alla Ditta TAC IMPIANTI SRL, Via del Commercio, 9/B – 61032 Fano (PU) - P.I. 024202000418;

3) di **SVINCOLARE** al Cap. di Bilancio n° 64201 (spese manten. e funz.to cimitero) articolo 109-2024 sub 5 l'importo di € 170,70= impegnato con determina n° 68 (Gen. 375) del 07/05/2024, quale economia risultante e non più necessaria per i lavori di cui all'affidamento originario;

4) di **IMPEGNARE** l'importo complessivo € 10.386,34= di cui € 8.513,40= per servizio ed € 1.872,94= per Iva 22%, ai sensi dell'articolo 183 del D.lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.lgs. n. 118/2011, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

- |   |           |   |            |
|---|-----------|---|------------|
| • Cap. 64201 (spese manten. e funz.to cimitero)                   | Anno 2024 | € | 4.170,70=; |
| • Cap. 9225 (manutenzione ordinaria patrimonio comunale (OO.UU.)) | Anno 2024 | € | 2.748,90=; |
| • Cap. 9320 (spese per verifica impianti)                         | Anno 2024 | € | 3.466,74=; |



# COMUNE DI MONDOLFO

*Provincia di Pesaro e Urbino*

## SETTORE 5 - Progettazione LL.PP. - Ambiente

5) di **DARE ATTO** che il documento attestante la regolarità contributiva della Ditta elencata è stato Sacquisito telematicamente presso lo sportello unico previdenziale Protocollo INPS. 43671315 del 09/05/2024 scadenza validità il 06/09/2024;

6) di **DARE ATTO** che la presente determinazione è soggetta alle disposizioni di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010 e che per le sue finalità viene assegnato il seguente codice **CIG: B17BD1484D**;

7) di **ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativo-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Servizio Finanziario;

8) di **DARE ATTO**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale, che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario;

9) di **ATTESTARE**, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 8, del D.lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

10) di **DARE ATTO** che, ai sensi dell'art.183 comma 7 del T.U. D.lgs. n. 267/2000, il presente provvedimento ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria resa ai sensi dell'art.153, comma 5 del medesimo T.U.;

11) di **RENDERE NOTO** che:

- che il Responsabile dell'istruttoria è il geom. Emanuele Turchi e che lo stesso dichiara di non trovarsi in una situazione, anche potenziale, di conflitto di interesse e di essere a conoscenza delle sanzioni penali cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'Art. 76 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000;
- il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Laura Consolini e che lo stesso dichiara di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, e di essere a conoscenza delle sanzioni penali cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art.76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445;

12) di **DARE ATTO** che:

- la presente Determinazione sarà pubblicata sull' albo Pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi;
- che saranno assolti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del D.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del D.lgs. n. 36/2023;
- verso il presente Atto chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche con le modalità di cui all'art.119 e all'art. 120 del D.lgs. n. 104/2010.

TRASMETTE

La presente determinazione:

- al Responsabile del Servizio Finanziario per l'acquisizione del visto di regolarità
- al Responsabile del Servizio Segreteria per i necessari adempimenti



# COMUNE DI MONDOLFO

Provincia di Pesaro e Urbino

## SETTORE 5 - Progettazione LL.PP. - Ambiente

E/U	Esercizio	Capitolo	CIG E CUP	Euro	Beneficiario
U	2024	64201	B17BD1484D	4.170,70	TAC IMPIANTI SRL 024202000418
U	2024	9225	B17BD1484D	2.748,90	TAC IMPIANTI SRL 024202000418
U	2024	9320	B17BD1484D	3.466,74	TAC IMPIANTI SRL 024202000418

Dalla Residenza Comunale, 23/08/2024

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Ing. Laura Consolini

*Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*



# COMUNE DI MONDOLFO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETTORE 5 - Progettazione LL.PP. - Ambiente

## CONTROLLO CONTABILE

DETERMINAZIONE N. 5000127 DEL 23/08/2024

N. Registro Generale 000726

Ufficio: MANUTENTIVO

**Oggetto: SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTISTICA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE NELL' ANNO 2024**

Si rilascia parere di regolarità contabile e il visto attestante la copertura finanziaria, art. 147 bis, comma 1<sup>^</sup>, D.Lgs. 18-08-2000 n. 267.

E/U	Esercizio	Capitolo	CIG E CUP	Euro	Beneficiario	Impegno N.	Data
U	2024	64201	B17BD1484D	4.170,70	TAC IMPIANTI SRL 024202000418	545	02/09/2024
U	2024	9225	B17BD1484D	2.748,90	TAC IMPIANTI SRL 024202000418	546	02/09/2024
U	2024	9320	B17BD1484D	3.466,74	TAC IMPIANTI SRL 024202000418	547	02/09/2024

Dalla Residenza Comunale, li 03/09/2024

IL RESPONSABILE  
DEL SETTORE CONTABILE  
Baldelli Flavia

*Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*



# COMUNE DI MONDOLFO

*Provincia di Pesaro e Urbino*

SETTORE 5 - Progettazione LL.PP. - Ambiente

## DETERMINAZIONE

**N. Registro Generale 000726 del 23/08/2024**

**Oggetto: SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTISTICA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE NELL' ANNO 2024**

## ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicato all'Albo Pretorio informatico, accessibile al pubblico, di questo Comune per 15 giorni consecutivi, (art. 32, 1° comma L. 69/2009).

Dalla Residenza Comunale, 03/09/2024

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Ing. Laura Consolini