



COMUNE DI MONDOLFO

Provincia di Pesaro e Urbino

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

CONVOCAZIONE PRIMA

SEDUTA PUBBLICA

Numero 30 Data 29/05/2024	Oggetto: APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA CICLOVIA TURISTICA DEL CESANO - 1° STRALCIO FUNZIONALE. CUP H81B21000830002 - ADOZIONE DELLA VARIANTE AL PRG AI SENSI DELL'ART. 19 DEL D.P.R. N. 327/2001 E SS.MM.II. E DELL'ART. 26 COMMA 5 DELLA L.R. 34/1992 E SS.MM.II. - APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO AI SENSI DELL'ART. 9 DEL D.P.R. 327/2001 E SS.MM.II.
--	--

L'anno duemilaventiquattro, il giorno ventinove del mese di maggio alle ore 20:00, in Mondolfo, nella sala delle adunanze del Consiglio, convocato per determinazione della Presidente, previ avvisi notificati a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica.

Al momento della trattazione dell'argomento indicato in oggetto, sono presenti ed assenti i Signori:

		Presente	Assente
Barbieri Nicola	Sindaco	P	
Diotallevi Carlo	Vice Sindaco		A
Andreoni Alice	Consigliere	P	
Tinti Raffaele	Consigliere	P	
Pennoni Serena	Presidente	P	
Caporaletti Davide	Consigliere	P	
Mattioli Even	Consigliere	P	
Boschini Alessia	Consigliere	P	
Tiritiello Filomena	Consigliere	P	
Andreoli Matteo	Consigliere	P	
Franceschini Elisa	Consigliere	P	
Fuligni Agnese	Consigliere	P	
Bonacorsi Anteo	Consigliere	P	
Mancini Samuele	Consigliere	P	
Gentili Marco	Consigliere	P	
Cecarini Luisa	Consigliere	P	
Tonelli Alessandro	Consigliere	P	

Assegnati 17

In carica 17

Presenti 16

Assenti 1

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

Presiede la Dott.ssa Pennoni Serena in qualità di Presidente.

Assiste il Dott. Mazzanti Gianluca in qualità di Segretario Comunale.

Vengono dalla Presidente nominati scrutatori i Signori:

Franceschini Elisa, Boschini Alessia, Cecarini Luisa

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA CICLOVIA TURISTICA DEL CESANO - 1° STRALCIO FUNZIONALE. CUP H81B21000830002 - ADOZIONE DELLA VARIANTE AL PRG AI SENSI DELL'ART. 19 DEL D.P.R. N. 327/2001 E SS.MM.II. E DELL'ART. 26 COMMA 5 DELLA L.R. 34/1992 E SS.MM.II. - APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO AI SENSI DELL'ART. 9 DEL D.P.R. 327/2001 E SS.MM.II.

LA PRESIDENTE

Presenta il punto all'ordine del giorno e chiede alla Consigliera Boschini di comunicare al Consiglio l'esito della votazione della Commissione Consiliare "Assetto ed uso del territorio" sulla proposta di deliberazione.

La Consigliera Boschini ne comunica l'esito favorevole.

La Presidente cede la parola all'Assessore Tiritiello per l'illustrazione della proposta di deliberazione.

Nel corso del dibattito intervengono i Consiglieri Bonacorsi, Mancini e Gentili, il Sindaco Barbieri e l'ing. Laura Consolini, Funzionario Responsabile del 5^a Settore – Lavori Pubblici, in risposta ad alcune richieste di chiarimento.

I relativi interventi e le dichiarazioni rese nel corso della discussione sono registrati e conservati su supporto magnetico come previsto all'art. 104, comma 6, del vigente Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale. Il resoconto integrale audio-video della seduta viene pubblicato nel portale istituzionale all'interno della sezione "Servizio registrazione audio-streaming Consiglio Comunale".

Al termine la Presidente sottopone all'approvazione del Consiglio Comunale la seguente proposta di deliberazione:

“

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEL 5^a SETTORE

VISTO il Decreto del Sindaco n. 3 del 30.12.2022, concernente la proroga fino al 31.12.2024, nei confronti della sottoscritta, dell'incarico con funzioni di Responsabile di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, relativamente ai compiti ed alle funzioni del 5^a Settore "Progettazione – Lavori Pubblici – Manutentivo e Ambiente";

RICHIAMATE:

- la deliberazione n. 108 del 27.11.2023 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024/2026;
- la deliberazione n. 116 del 29.12.2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 117 del 29.12.2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione annuale 2024 e pluriennale;

RILEVATO:

- che in data 09.11.2023 con prot. n. 36218 il Responsabile del 5^a Settore Lavori Pubblici – Manutentivo – Ambiente del Comune di Mondolfo l'ing. Laura Consolini, ha indetto, per il giorno 24.11.2023 alle ore 09.00, la Conferenza dei servizi decisoria ex art.14 della Legge n. 241/1990, in forma simultanea in modalità sincrona telematica per l'acquisizione di pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso per la verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), per l'acquisizione dei pareri per la Variante agli

strumenti urbanistici dell'intervento in oggetto e per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

- che in data 25.10.2023 con nota assunta al protocollo comunale n. 34538, la Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ancona e Pesaro e Urbino ha trasmesso parere favorevole in relazione all'esecuzione dell'intervento di cui trattasi, parere già espresso per il precedente procedimento e ritenuto valido dall'Ente stesso;
- che in data 26.10.2023 con nota assunta al protocollo comunale n. 34704, TIM S.P.A. ha trasmesso Parere Favorevole per quanto concerne i lavori in oggetto, salvo eventuali impianti interrati/aerei in cavi rame che potrebbero interferire con i lavori stessi, parere già espresso per il precedente procedimento e ritenuto valido dall'Ente stesso;
- che in data 13.11.2023 con nota assunta al protocollo comunale n. 36524, la Provincia di Pesaro e Urbino Servizio 6 – Pianificazione territoriale ha richiesto il “Rapporto Preliminare di screening” ai sensi dell'art.12 del D.Lgs. n. 152/2006;
- che in data 17.11.2023 con nota assunta al protocollo comunale n. 37149, la Regione Marche Settore Genio Civile Marche Nord ha trasmesso Nulla Osta e parere favorevole con prescrizioni in riferimento alle Norme di Attuazione del P.A.I. ed in riferimento al R.D. n. 523/1904;
- che in data 20.11.2023 con nota assunta al protocollo comunale n. 37351 è stata trasmessa la documentazione screening VAS;
- che in data 23.11.2023 con nota assunta al protocollo comunale n. 37810, Autostrade per l'Italia S.P.A. ha trasmesso Parere di massima favorevole;
- che in data 23.11.2023 con nota assunta al protocollo comunale n.37938, la Provincia di Pesaro e ha espresso parere circa le rispettive competenze in capo alla stessa, come da verbale allegato, ovvero:
 - parere favorevole con raccomandazioni sulla verifica di assoggettabilità a VAS;
 - parere favorevole in merito all'autorizzazione paesaggistica, di cui all'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004;
 - parere favorevole con condizioni per gli aspetti riguardanti le interferenze del progetto con la viabilità provinciale;
- che con determinazione n. 1163 in data 19.12.2023 si dichiarava la conclusione positiva della Conferenza dei Servizi in forma simultanea in modalità sincrona, comprensiva di tutte le Autorizzazioni come ivi contenute;
- che in data 11.04.2024 è stato pubblicato su quotidiano e all'Albo Pretorio, Avviso pubblico di avvio del procedimento diretto all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità delle opere ai sensi degli artt. 11 e 16 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii. e degli artt. 7 e 8 della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. e che, entro il perentorio termine indicato dell'11.05.2024 non sono pervenute a questa Amministrazione osservazioni e/o reclami in merito;

DATO ATTO che con prot. n. 16256 del 21.05.2024 l'Arch. Omar Pasquinelli, con sede in Largo 17 Gennaio n. 8 – 60033 Chiaravalle (AN), ha trasmesso gli elaborati del progetto esecutivo, composto dai seguenti elaborati:

- “cartella P7M_GENERALE
 - 01_ERG2.01_ : RELAZIONE GENERALE: relazione Tecnico-illustrativa_Maggio2024
 - 02_ERS2.01_RELAZIONE SPECIALISTICA: Relazione paesaggistica_Maggio2024
 - 03_ECA2.01_CRITERI AMBIENTALI MINIMI. (CAM)_Maggio2024
 - 04_EPM2.01_PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI_Maggio 2024
 - 05_EPS2.01_PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO_Maggio 2024
 - 06_EPS2.02_FASCICOLO DELL'OPERA_Maggio2024
 - 07_ECI2.01_CENSIMENTO E PROGETTO DI RISOLUZIONE DELLE INTERFERENZE_Maggio2024
 - 08_ECM2.01_COMPUTO METRICO ESTIMATIVO_Maggio 2024
 - 09_EEP2.01_ELENCO PREZZI UNITARIO-ANALISI NUOVI PREZZI_Maggio 2024
 - 10_EIM2.01_INCIDENZA DELLA MANODOPERA_Maggio2024
 - 11_EQE2.01_QUADRO TECNICO ECONOMICO_Maggio2024
 - 12_ECP2.01_CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI_Maggio 2024

- 13_ECS2.01_CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO_Maggio2024
- 14_SCHEMA DI CONTRATTO_Maggio2024
- 15_EDF2.01_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- "cartella P7M_ESPROPRI
 - 01_EPP2.00_PIANO PARTICELLARE D'ESPOPRIO con annesso elenco delle Ditte da espropriare_Maggio2024
 - 02_EPP2.01_INDIVIDUAZIONE PARTICELLE: Foglio10_Maggio2024
 - 03_EPP2.02_INDIVIDUAZIONE PARTICELLE: Foglio16_Maggio2024
 - 04_EPP2.03_INDIVIDUAZIONE PARTICELLE: Foglio15_Maggio2024
 - 05_EPP2.04_INDIVIDUAZIONE PARTICELLE: Foglio14_Maggio2024
 - 06_EPP2.05_INDIVIDUAZIONE PARTICELLE: Foglio24_Maggio2024
- "cartella P7M_ELABORATI GRAFICI – VIABILITÀ
 - 01_EMP2.01_MASTERPLAN: Individuazione percorso ciclopeditonale_Maggio2024
 - 02_ETV2.01_TIPO DI VIABILITÀ: Promiscuo; Sede propria_Maggio2024
 - 03_ETV2.02_TIPO DI VIABILITÀ: Promiscuo; Sede propria_Maggio2024
 - 04_ETI2.01_TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Area intervento n.1_Maggio2024
 - 05_ETI2.02_TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Area Intervento n.2_Maggio2024
 - 06_ETI2.03_TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Area Intervento n.3_Maggio2024
 - 07_ETI2.04_TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Area Intervento n.4_Maggio2024
 - 05_ETI2.02_TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Area Intervento n.2_Maggio2024
 - 08_ESG2.01_SEGNALETICA: Area Intervento n. 1_Maggio2024
 - 09_ESG2.02_SEGNALETICA: Area Intervento n. 2_Maggio2024
 - 10_ESG2.03_SEGNALETICA: Area Intervento n. 3_Maggio2024
 - 11_ESG2.04_SEGNALETICA: Area Intervento n. 4_Maggio2024
 - 12_EIN2.01_INTERFERENZE: Area Intervento n. 1_Maggio2024
 - 13_EIN2.02_INTERFERENZE: Area Intervento n. 2_Maggio2024
 - 14_EIN2.02_INTERFERENZE: Area Intervento n. 3_Maggio2024
 - 15_EIN2.02_INTERFERENZE: Area Intervento n. 4_Maggio2024
 - 16_ESZ2.01_ABACO SEZIONI CICLABILI: PRT.1, PRT.2, PRT.3, PRT.4, PRT.5, PRT.6, PRT.7, PRT.8_Maggio2024
 - 17_ESZ2.01_ABACO SEZIONI CICLABILI: PRT.9, PRT.10, PRT.11, PRT.12, PRT.13_Maggio2024
 - 18_EPR2.00_PIANO REGOLATORE GENERALE: Legenda_Maggio2024
 - 19_EPR2.01_STRALCIO PRG_Maggio2024

da cui risulta il seguente quadro tecnico economico così composto:

	A-IMPORTO DEI LAVORI	
A1	Importo lavori	€ 386.948,91
A.2	di cui incidenza della manodopera	€ 75.634,13
A.3	Costi della sicurezza aggiuntiva	€ 2.142,00
	TOTALE IMPORTO DEI LAVORI (A.1+A.2+A.3)	€ 464.725,04
	B-SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1	Iva sui lavori 10%	€ 46.472,50
B.2	Incentivi per funzioni tecniche – Art. 45 del D.Lgs 36/2023	€ 3.990,40
B.3	Lavori in economia	
B.3.1.	Lavori in economia	€ 0,00
B.3.2	Iva 22%	€ 0,00
	Totale Lavori in Economia	€ 0,00

B.4	Acquisizione aree	
B.4.1	Spese acquisizione (€ 5,00/mq) – Totale 21.418,85 mq	€ 107.094,25
B.4.2	Spese notarili (€ 2.440,00 inc.Iva ogni 4 particelle) Si considerano n. 24 atti notarili	€ 58.560,00
B.4.3	Spese per registrazioni (15% su b.4.1)	€ 16.064,14
	Totale Spese Acquisizione Aree	€ 181.718,39
B.5	Spese Tecniche incarichi esterni per PFTE-ESECUTIVO-D.L.	
B.5.1.	Spese tecniche	€ 34.409,77
B.5.2	Cassa previdenziale 4%	€ 1.376,39
B.5.3	Iva 22%	€ 7.872,96
	Totale Spese Tecniche incarichi esterni per PFTE-ESECUTIVO-D.L.	€ 43.659,12
B.6	Spese tecniche incarichi esterni per DECRETI ESPROPRI	
B.6.1	Spese tecniche	€ 16.748,11
B.6.2	Cassa previdenziale 4%	€ 669,92
B.6.3	Iva 22%	€ 3.831,97
	Totale Spese Tecniche incarichi esterni per DECRETI ESPROPRI	€ 21.250,00
B.7	Spese Tecniche incarichi esterni per FRAZIONAMENTI ACCATASTAMENTI E RILIEVI TOPOGRAFICI	
B.7.1	Spese tecniche	€ 27.000,00
B.7.2	Cassa previdenziale 5%	€ 1.350,00
B.7.3	Iva 22%	€ 6.237,00
	Totale Spese Tecniche incarichi esterni per FRAZIONAMENTI ACCATASTAMENTI E RILIEVI TOPOGRAFICI	€ 34.587,00
B.8	Contributo ANAC	€ 250,00
B.9	Imprevisti ed arrotondamenti	€ 3.347,55
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 335.274,96
	C.TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)	€ 800.000,00

CONSIDERATO che l'attuazione del presente intervento comporta sia l'adozione della variante al PRG, sia l'acquisizione di aree private mediante esproprio e che pertanto occorre provvedere:

- a costituire il vincolo preordinato all'esproprio sui terreni interessati dall'intervento progettuale, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. n. 327/2001 e, conseguentemente, a costituire l'adozione alla variante al PRG, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. n. 327/2001, da depositare, pubblicare ed approvare a termini della L.R. n. 34/1992 e ss.mm.ii., tenuto conto che l'approvazione del presente progetto da parte del Consiglio Comunale costituisce adozione di variante urbanistica a tutti gli effetti;
- a disporre la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, a termini dell'art. 12 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., con l'approvazione del progetto esecutivo;

RICORDATO:

- che, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. n. 327/2001, l'adozione della variante equivale ad apposizione del vincolo sulla porzione di area di proprietà privata interessata dai lavori, che ricade entro le attuali particelle catastali, così come individuato nelle tavole particellari di

- esproprio, ai fini dell'esproprio ai sensi del D.P.R. n. 327/2001;
- che il vincolo preordinato all'esproprio risulterà validamente apposto, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 327/2001, ad avvenuta esecutività della deliberazione con la quale sarà valido il vincolo definitivo di esproprio dell'area da acquisire e che solo da tale data, ai fini di cui all'art. 9 del D.P.R. n. 327/2001, i beni interessati dal procedimento e individuati nel piano particellare del Progetto di Fattibilità Tecnico economica, saranno sottoposti al vincolo preordinato all'esproprio;
- che il termine quinquennale di cui all'art. 13, comma 4 del D.P.R. n. 327/2001 (entro il quale dovrà essere emanato il decreto di esproprio) decorrerà dalla data di avvenuta esecutività della deliberazione con la quale sarà validamente apposto il vincolo definitivo di esproprio dell'area da acquisire;

DATO ATTO:

- che sono da stabilire in anni tre e cinque, rispettivamente, i termini di inizio e fine dei lavori e delle espropriazioni, con decorrenza a far data dalla avvenuta esecutività della deliberazione con la quale sarà apposto il vincolo definitivo di esproprio dell'area da acquisire;
- che con l'approvazione definitiva della variante si intende altresì disposta la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera in oggetto;

VISTO:

- il D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023;
- l'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 4, 5 e 7 del D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii.;
- l'art. 3 del D.L. n. 174/2012 convertito in Legge n. 213/2012;
- la Legge n. 241/1990;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi;
- il Regolamento comunale di contabilità;
- il Regolamento comunale sui controlli interni;

PROPONE

1) di DARE ATTO e STABILIRE che le premesse di cui in narrativa sono da ritenersi parti integranti e sostanziali del presente atto;

2) di APPROVARE il progetto esecutivo redatto dall'Arch. Omar Pasquinelli, con sede in Largo 17 Gennaio n. 8 – 60033 Chiaravalle (AN), acquisiti con prot. n. 16256 del 21.05.2024 e composto dai seguenti elaborati:

- "cartella P7M_GENERALE
 - 01_ERG2.01_: RELAZIONE GENERALE: relazione Tecnico-illustrativa_Maggio2024
 - 02_ERS2.01_RELAZIONE SPECIALISTICA: Relazione paesaggistica_Maggio2024
 - 03_ECA2.01_CRITERI AMBIENTALI MINIMI. (CAM)_Maggio2024
 - 04_EPM2.01_PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI_Maggio 2024
 - 05_EPS2.01_PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO_Maggio 2024
 - 06_EPS2.02_FASCICOLO DELL'OPERA_Maggio2024
 - 07_ECI2.01_CENSIMENTO E PROGETTO DI RISOLUZIONE DELLE INTERFERENZE_Maggio2024
 - 08_ECM2.01_COMPUTO METRICO ESTIMATIVO_Maggio 2024
 - 09_EEP2.01_ELENCO PREZZI UNITARIO-ANALISI NUOVI PREZZI_Maggio 2024
 - 10_EIM2.01_INCIDENZA DELLA MANODOPERA_Maggio2024
 - 11_EQE2.01_QUADRO TECNICO ECONOMICO_Maggio2024
 - 12_ECP2.01_CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI_Maggio 2024
 - 13_ECS2.01_CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO_Maggio2024

- 14_SCHEMA DI CONTRATTO_Maggio2024
- 15_EDF2.01_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- "cartella P7M_ESPROPRI
 - 01_EPP2.00_PIANO PARTICELLARE D'ESPOPRIO con annesso elenco delle Ditte da espropriare_Maggio2024
 - 02_EPP2.01_INDIVIDUAZIONE PARTICELLE: Foglio10_Maggio2024
 - 03_EPP2.02_INDIVIDUAZIONE PARTICELLE: Foglio16_Maggio2024
 - 04_EPP2.03_INDIVIDUAZIONE PARTICELLE: Foglio15_Maggio2024
 - 05_EPP2.04_INDIVIDUAZIONE PARTICELLE: Foglio14_Maggio2024
 - 06_EPP2.05_INDIVIDUAZIONE PARTICELLE: Foglio24_Maggio2024
- "cartella P7M_ELABORATI GRAFICI – VIABILITÀ
 - 01_EMP2.01_MASTERPLAN: Individuazione percorso ciclopedonale_Maggio2024
 - 02_ETV2.01_TIPO DI VIABILITÀ: Promiscuo; Sede propria_Maggio2024
 - 03_ETV2.02_TIPO DI VIABILITÀ: Promiscuo; Sede propria_Maggio2024
 - 04_ETI2.01_TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Area intervento n.1_Maggio2024
 - 05_ETI2.02_TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Area Intervento n.2_Maggio2024
 - 06_ETI2.03_TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Area Intervento n.3_Maggio2024
 - 07_ETI2.04_TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Area Intervento n.4_Maggio2024
 - 05_ETI2.02_TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Area Intervento n.2_Maggio2024
 - 08_ESG2.01_SEGNALETICA: Area Intervento n. 1_Maggio2024
 - 09_ESG2.02_SEGNALETICA: Area Intervento n. 2_Maggio2024
 - 10_ESG2.03_SEGNALETICA: Area Intervento n. 3_Maggio2024
 - 11_ESG2.04_SEGNALETICA: Area Intervento n. 4_Maggio2024
 - 12_EIN2.01_INTERFERENZE: Area Intervento n. 1_Maggio2024
 - 13_EIN2.02_INTERFERENZE: Area Intervento n. 2_Maggio2024
 - 14_EIN2.02_INTERFERENZE: Area Intervento n. 3_Maggio2024
 - 15_EIN2.02_INTERFERENZE: Area Intervento n. 4_Maggio2024
 - 16_ESZ2.01_ABACO SEZIONI CICLABILI: PRT.1, PRT.2, PRT.3, PRT.4, PRT.5, PRT.6, PRT.7, PRT.8_Maggio2024
 - 17_ESZ2.01_ABACO SEZIONI CICLABILI: PRT.9, PRT.10, PRT.11, PRT.12, PRT.13_Maggio2024
 - 18_EPR2.00_PIANO REGOLATORE GENERALE: Legenda_Maggio2024
 - 19_EPR2.01_STRALCIO PRG_Maggio2024

da cui risulta il seguente quadro tecnico economico così composto:

	A-IMPORTO DEI LAVORI	
A1	Importo lavori	€ 386.948,91
A.2	di cui incidenza della manodopera	€ 75.634,13
A.3	Costi della sicurezza aggiuntiva	€ 2.142,00
	TOTALE IMPORTO DEI LAVORI (A.1+A.2+A.3)	€ 464.725,04
	B-SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1	Iva sui lavori 10%	€ 46.472,50
B.2	Incentivi per funzioni tecniche – Art. 45 del D.Lgs 36/2023	€ 3.990,40
B.3	Lavori in economia	
B.3.1.	Lavori in economia	€ 0,00
B.3.2	Iva 22%	€ 0,00
	Totale Lavori in Economia	€ 0,00

B.4	Acquisizione aree	
B.4.1	Spese acquisizione (€ 5,00/mq) – Totale 21.418,85 mq	€ 107.094,25
B.4.2	Spese notarili(€ 2.440,00 inc.Iva ogni 4 particelle) Si considerano n.24 atti notarili	€ 58.560,00
B.4.3	Spese per registrazioni (15% su b.4.1)	€ 16.064,14
	Totale Spese Acquisizione Aree	€ 181.718,39
B.5	Spese Tecniche incarichi esterni per PFTE-ESECUTIVO-D.L.	
B.5.1.	Spese tecniche	€ 34.409,77
B.5.2	Cassa previdenziale 4%	€ 1.376,39
B.5.3	Iva 22%	€ 7.872,96
	Totale Spese Tecniche incarichi esterni per PFTE-ESECUTIVO-D.L.	€ 43.659,12
B.6	Spese tecniche incarichi esterni per DECRETI ESPROPRI	
B.6.1	Spese tecniche	€ 16.748,11
B.6.2	Cassa previdenziale 4%	€ 669,92
B.6.3	Iva 22%	€ 3.831,97
	Totale Spese Tecniche incarichi esterni per DECRETI ESPROPRI	€ 21.250,00
B.7	Spese Tecniche incarichi esterni per FRAZIONAMENTI ACCATASTAMENTI E RILIEVI TOPOGRAFICI	
B.7.1	Spese tecniche	€ 27.000,00
B.7.2	Cassa previdenziale 5%	€ 1.350,00
B.7.3	Iva 22%	€ 6.237,00
	Totale Spese Tecniche incarichi esterni per FRAZIONAMENTI ACCATASTAMENTI E RILIEVI TOPOGRAFICI	€ 34.587,00
B.8	Contributo ANAC	€ 250,00
B.9	Imprevisti ed arrotondamenti	€ 3.347,55
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 335.274,96
	C.TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)	€ 800.000,00

3) di APPROVARE e di DICHIARARE, ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., il presente progetto di pubblica utilità e, conseguentemente, di costituire il vincolo preordinato all'esproprio sui terreni interessati dall'intervento progettuale, costituendo l'approvazione del presente progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. n. 327/2001, adozione della variante allo strumento urbanistico vigente;

4) di APPROVARE e di DICHIARARE che l'adozione della variante equivale ad apposizione del vincolo sulla porzione di area interessata dai lavori, che ricade entro porzioni delle attuali particelle catastali individuate, così come indicate nell'allegato Piano particellare di esproprio e coerentemente con l'Avviso Pubblico, ai fini dell'esproprio ai sensi del D.P.R. n. 327/2001 e che il predetto vincolo preordinato all'esproprio risulterà validamente apposto, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 327/2001, ad avvenuta esecutività della deliberazione con la quale sarà dichiarato valido il vincolo definitivo di esproprio dell'area da acquisire e che da tale data, in ossequio al disposto di cui all'art. 9 del citato D.P.R. n. 327/2001, i beni interessati dal procedimento ed individuati nell'allegato piano particellare saranno sottoposti al vincolo quinquennale di cui all'art. 13, comma 4 del D.P.R. n. 327/2001;

5) di APPROVARE e di DICHIARARE che sono sin d'ora stabiliti in tre e cinque anni, rispettivamente, i termini di inizio e fine dei lavori e delle espropriazioni a far tempo dalla data di approvazione della deliberazione con la quale sarà apposto il vincolo definitivo di esproprio delle aree da acquisire;

6) di APPROVARE e di DICHIARARE che con l'approvazione definitiva della variante si intende altresì implicitamente disposta la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera in oggetto;

7) di DARE ATTO che, ai fini delle obbligatorie comunicazioni previste agli artt. 7, 8 e 10 della Legge n. 241/1990, in data 11.04.2024 è stato pubblicato su quotidiano e all'Albo Pretorio, Avviso pubblico di avvio del procedimento diretto all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità delle opere ai sensi degli artt. 11 e 16 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii. e degli artt. 7 e 8 della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. e che, entro il perentorio termine indicato dell'11.05.2024 non sono pervenute a questa Amministrazione osservazioni e/o reclami in merito;

8) di RENDERE NOTO che:

- il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Laura Consolini e che la stessa dichiara di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, e di essere a conoscenza delle sanzioni penali cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000;
- il Responsabile dell'istruttoria è il geom. Monica De Marini e che la stessa dichiara di non trovarsi in una situazione, anche potenziale, di conflitto di interesse e di essere a conoscenza delle sanzioni penali cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000;

9) di DARE ATTO che le risorse risultano già impegnate a seguito dell'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica al Capitolo in uscita (U) 11846;

10) di DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile in quanto necessario per poter procedere con i successivi adempimenti amministrativi.

”

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la sopradescritta proposta di deliberazione;

DATO ATTO che la suddetta proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 e dell'art.147-bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, è corredata del parere favorevole di regolarità tecnica del Funzionario Responsabile del 5^a Settore espresso in data 23.05.2024;

DATO ATTO che la suddetta proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 e dell'art.147-bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, è corredata anche del parere favorevole di regolarità tecnica dei Funzionari Responsabili del 6^a e del 4^a Settore espressi in data 24.05.2024;

DATO ATTO che la stessa proposta di deliberazione, comportando riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, è corredata, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, del parere favorevole di regolarità contabile del Funzionario Responsabile del 2^a Settore espresso in data 24.05.2024;

VISTO che con nota prot. n. 16838 del 24.05.2024 è stato richiesto sulla proposta di deliberazione il parere della Commissione Consiliare “Assetto ed uso del territorio” e che la stessa, in data 28.05.2024, ha espresso parere favorevole;

Con la presenza di n. 16 componenti e di n. 11 votanti, con voti favorevoli n. 11 e con l'astensione di n. 5 Consiglieri (Bonacorsi Anteo, Cecarini Luisa, Gentili Marco, Mancini Samuele e Tonelli Alessandro), legalmente espressi in modo palese per alzata di mano,

DELIBERA

di APPROVARE la proposta di deliberazione sopra riportata.

Inoltre,

IL CONSIGLIO COMUNALE

in considerazione dell'urgenza di dare attuazione al presente atto,

Con la presenza di n. 16 componenti e di n. 11 votanti, con voti favorevoli n. 11 e con l'astensione di n. 5 Consiglieri (Bonacorsi Anteo, Cecarini Luisa, Gentili Marco, Mancini Samuele e Tonelli Alessandro), legalmente espressi in modo palese per alzata di mano,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del Decreto Legislativo n. 267/2000.

Del che è stato redatto il presente verbale, che viene così sottoscritto:

La Presidente
Dott.ssa Pennoni Serena

Il Segretario Comunale
Dott. Mazzanti Gianluca

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28dicembre 2000 e del D.Lgs.n.82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.



COMUNE DI MONDOLFO

Provincia di Pesaro e Urbino

DELIBERAZIONE DELIBERA DI CONSIGLIO NUMERO 30 DEL 29/05/2024

Oggetto: APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA CICLOVIA TURISTICA DEL CESANO - 1° STRALCIO FUNZIONALE. CUP H81B21000830002 - ADOZIONE DELLA VARIANTE AL PRG AI SENSI DELL'ART. 19 DEL D.P.R. N. 327/2001 E SS.MM.II. E DELL'ART. 26 COMMA 5 DELLA L.R. 34/1992 E SS.MM.II. - APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO AI SENSI DELL'ART. 9 DEL D.P.R. 327/2001 E SS.MM.II.

ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio on-line di questo Comune ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 69/2009, per quindici giorni consecutivi a partire dal 17/06/2024.

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è diventata esecutiva il 29/05/2024, in quanto è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo n. 267/2000.

Mondolfo, lì 17/06/2024

Il Segretario Comunale
Dott. Mazzanti Gianluca

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D.Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.



COMUNE DI MONDOLFO

Provincia di Pesaro e Urbino

PROPOSTA DELIBERA DI CONSIGLIO NUMERO 20241227 DEL 23/05/2024

Oggetto: APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA CICLOVIA TURISTICA DEL CESANO - 1° STRALCIO FUNZIONALE. CUP H81B21000830002 - ADOZIONE DELLA VARIANTE AL PRG AI SENSI DELL'ART. 19 DEL D.P.R. N. 327/2001 E SS.MM.II. E DELL'ART. 26 COMMA 5 DELLA L.R. 34/1992 E SS.MM.II. - APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO AI SENSI DELL'ART. 9 DEL D.P.R. 327/2001 E SS.MM.II.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA DI CUI AGLI ARTT. 49 E 147/BIS DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 267/2000

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime parere favorevole per quanto attiene alla regolarità tecnica.

Mondolfo, lì 23/05/2024

Il Responsabile del Servizio
Ing. Laura Consolini

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D.Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.



COMUNE DI MONDOLFO

Provincia di Pesaro e Urbino

PROPOSTA DELIBERA DI CONSIGLIO NUMERO 20241227 DEL 23/05/2024

Oggetto: APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA CICLOVIA TURISTICA DEL CESANO - 1° STRALCIO FUNZIONALE. CUP H81B21000830002 - ADOZIONE DELLA VARIANTE AL PRG AI SENSI DELL'ART. 19 DEL D.P.R. N. 327/2001 E SS.MM.II. E DELL'ART. 26 COMMA 5 DELLA L.R. 34/1992 E SS.MM.II. - APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO AI SENSI DELL'ART. 9 DEL D.P.R. 327/2001 E SS.MM.II.

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE DI CUI AGLI ARTT. 49 E 147/BIS DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 267/2000

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime parere favorevole per quanto attiene alla regolarità contabile.

Mondolfo, lì 24/05/2024

Il Responsabile del Servizio Ragioneria
Baldelli Flavia

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D.Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.



COMUNE DI MONDOLFO

Provincia di Pesaro e Urbino

PROPOSTA DELIBERA DI CONSIGLIO NUMERO 20241227 DEL 23/05/2024

Oggetto: APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA CICLOVIA TURISTICA DEL CESANO - 1° STRALCIO FUNZIONALE. CUP H81B21000830002 - ADOZIONE DELLA VARIANTE AL PRG AI SENSI DELL'ART. 19 DEL D.P.R. N. 327/2001 E SS.MM.II. E DELL'ART. 26 COMMA 5 DELLA L.R. 34/1992 E SS.MM.II. - APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO AI SENSI DELL'ART. 9 DEL D.P.R. 327/2001 E SS.MM.II.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA DI CUI AGLI ARTT. 49 E 147/BIS DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 267/2000

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime parere favorevole per quanto attiene alla regolarità tecnica.

Mondolfo, lì 24/05/2024

Il Responsabile del Servizio
Donati Ivan

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D.Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.



COMUNE DI MONDOLFO

Provincia di Pesaro e Urbino

PROPOSTA DELIBERA DI CONSIGLIO NUMERO 20241227 DEL 23/05/2024

Oggetto: APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA CICLOVIA TURISTICA DEL CESANO - 1° STRALCIO FUNZIONALE. CUP H81B21000830002 - ADOZIONE DELLA VARIANTE AL PRG AI SENSI DELL'ART. 19 DEL D.P.R. N. 327/2001 E SS.MM.II. E DELL'ART. 26 COMMA 5 DELLA L.R. 34/1992 E SS.MM.II. - APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO AI SENSI DELL'ART. 9 DEL D.P.R. 327/2001 E SS.MM.II.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA DI CUI AGLI ARTT. 49 E 147/BIS DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 267/2000

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime parere favorevole per quanto attiene alla regolarità tecnica.

Mondolfo, lì 24/05/2024

Il Responsabile del Servizio
Zigliani Fabiano

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D.Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.