



COMUNE DI MONDOLFO

Provincia di Pesaro e Urbino

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

CONVOCAZIONE PRIMA

SEDUTA PUBBLICA

Numero 106 Data 27/11/2023	Oggetto: PERMUTA DI AREE CON SDEMANIALIZZAZIONE E DECLASSIFICAZIONE DI STRADA E RELITTO STRADALE COMUNALI
---	--

L'anno duemilaventitre, il giorno ventisette del mese di novembre alle ore 19:00, in Mondolfo, nella sala delle adunanze del Consiglio, convocato per determinazione della Presidente, previ avvisi notificati a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica.

Al momento della trattazione dell'argomento indicato in oggetto, sono presenti ed assenti i Signori:

		Presente	Assente
Barbieri Nicola	Sindaco	P	
Diotallevi Carlo	Vice Sindaco		A
Andreoni Alice	Consigliere	P	
Tinti Raffaele	Consigliere	P	
Pennoni Serena	Presidente	P	
Caporaletti Davide	Consigliere	P	
Mattioli Even	Consigliere		A
Boschini Alessia	Consigliere	P	
Tiritiello Filomena	Consigliere	P	
Andreoli Matteo	Consigliere	P	
Franceschini Elisa	Consigliere	P	
Fuligni Agnese	Consigliere	P	
Bonacorsi Anteo	Consigliere		A
Mancini Samuele	Consigliere		A
Gentili Marco	Consigliere	P	
Cecarini Luisa	Consigliere		A
Tonelli Alessandro	Consigliere		A

Assegnati 17

Presenti 11

In carica 17

Assenti 6

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

Presiede la Dott.ssa Pennoni Serena in qualità di Presidente.

Assiste il Dott. Mazzanti Gianluca in qualità di Segretario Comunale.

Vengono dalla Presidente nominati scrutatori i Signori:

Franceschini Elisa, Fuligni Agnese, Gentili Marco

Entra il Consigliere Mancini Samuele.

OGGETTO: PERMUTA DI AREE CON SDEMANIALIZZAZIONE E DECLASSIFICAZIONE DI STRADA E RELITTO STRADALE COMUNALI

LA PRESIDENTE

Senza l'opposizione di alcun Consigliere, dispone di anticipare la trattazione della presente proposta inserita al punto n. 7 dell'odierno ordine del giorno.

La Presidente presenta il punto all'ordine del giorno e chiede alla Consigliera Boschini di comunicare al Consiglio l'esito della votazione della Commissione Consiliare "Assetto ed uso del territorio" sulla proposta di deliberazione.

La Consigliera Boschini ne comunica l'esito favorevole.

La Presidente cede la parola al Sindaco per l'illustrazione della proposta di deliberazione.

Nel corso del dibattito intervengono il Consigliere Gentili e, per rispondere ad alcune richieste di chiarimenti, il Funzionario Responsabile del 5^ Settore, Ing. Consolini.

I relativi interventi e le dichiarazioni rese nel corso della discussione sono registrati e conservati su supporto magnetico come previsto all'art. 104, comma 6, del vigente Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale. Il resoconto integrale audio-video della seduta viene pubblicato nel portale istituzionale all'interno della sezione "Servizio registrazione audio-streaming Consiglio Comunale".

Al termine la Presidente sottopone all'approvazione del Consiglio Comunale la seguente proposta di deliberazione:

“

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEL 5^ SETTORE

PREMESSO CHE:

- con Decreto n. 146/2020 del Dirigente del Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio è stato approvato in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento denominato "Ciclovía Adriatica: Ponte sul Fiume Cesano" così come definito dall'art. 23 del D.Lgs. n. 50/2016;
- trattandosi di infrastrutture di competenza della Giunta Regionale, è stata convocata dal Presidente della Giunta Regionale la riunione per la conferenza preliminare volta alla stipula di un Accordo di Programma ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. n. 267/2000, secondo la procedura specificata all'art. 26bis della L.R. n. 34/1992, finalizzato alla realizzazione dell'intervento di che trattasi;
- a tal fine, per dare avvio alla procedura di acquisizione del consenso unanime in merito alla realizzazione dell'opera - come previsto dall'art. 34 del D.Lgs. n.267/2000 - relativa alla "Proposta Accordo di Programma Ciclovía Adriatica: Ponte ciclopedonale sul fiume Cesano", ai sensi del secondo comma dell'art. 26bis della L.R. n. 34/1992, la Regione Marche ha inviato, con nota del 16 marzo 2021 prot. n. 0288160 formale convocazione della prima seduta della Conferenza preliminare per il giorno 24 marzo 2021 in modalità telematica, mediante convocazione dei seguenti soggetti:
 - Provincia di Pesaro e Urbino
 - Comune di Mondolfo
 - Provincia di Ancona
 - Comune di Senigallia;
- in sede di conferenza preliminare del 24.03.2021, le Amministrazioni coinvolte hanno acconsentito unanimemente all'adesione all'accordo di programma, in cui si definiscono gli impegni e gli oneri relativi alla realizzazione delle opere;
- in esito alla prima seduta della conferenza preliminare di cui sopra, visti i contenuti della proposta

si è addivenuto, valutata la rispondenza dell'accordo all'interesse pubblico intrinseco nella realizzazione delle opere pubbliche proposte, al consenso unanime della Regione Marche, dei Comuni di Mondolfo e Senigallia e delle Province di Pesaro e Urbino e Ancona sulla proposta di Accordo di Programma in argomento;

- l'accordo unanime delle Amministrazioni coinvolte è relativo alle linee generali di intervento, fermo restando la necessità di modificare ed integrare la proposta, e di acquisire tutti i necessari pareri e/o nulla osta degli uffici competenti della Provincia e del Comune e di eventuali altri enti coinvolti ed attivare tutte le procedure previste dalla normativa vigente, propedeutiche alla variante urbanistica;
- con determinazione dirigenziale n. 919 del 03.09.2021 il Servizio 6 della Provincia di Pesaro e Urbino ha escluso la variante al PRG di Mondolfo in argomento dalla procedura di VAS;
- ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. n. 380/2001, quanto agli strumenti urbanistici, e dell'art. 10 della L.R. n. 22/2001, quanto alla compatibilità idraulica, sono stati acquisiti i pareri di competenza della Regione Marche prot. n. 1487902 del 03.12.2021 della P.F. Tutela del territorio di Ancona e gestione del patrimonio e prot. n. 1594413 del 30.12.2021 della P.F. Tutela del territorio di Pesaro;
- con deliberazione n. 82 del 19.05.2022 della Giunta Comunale di Mondolfo, con deliberazione n. 109 del 10.05.2022 della Giunta Municipale di Senigallia, con decreto n. 67 del 12.05.2022 del Presidente della Provincia di Ancona e con decreto n. 109 del 10.05.2022 del Presidente della Provincia di Pesaro e Urbino, è stato approvato lo schema dell'accordo di programma per l'attuazione dell'intervento;
- con deliberazione di Giunta della Regione Marche n. 636 del 30.05.2022 è stato approvato lo schema dell'accordo di programma per l'attuazione dell'intervento;
- con deliberazione del Consiglio Comunale di Mondolfo n. 124 del 29.11.2022 "Ratifica accordo di programma finalizzato alla realizzazione del tratto di Ciclovia Adriatica: Ponte ciclopedonale sul Fiume Cesano, sottoscritto in data 17.11.2022 CUP B21F18000260001" immediatamente eseguibile, è stata ratificata l'adesione del Sindaco all'Accordo di Programma siglato in data 15.11.2022 anche dal Sindaco del Comune di Senigallia, e dai Presidenti delle Province di Ancona e Pesaro Urbino e approvato con il decreto del Presidente della Provincia di Ancona n. 159 del 18.11.2022;
- che all'art. 5 di detto accordo di programma è previsto l'onere a carico del Comune di Mondolfo di acquisire le aree necessarie alle rampe del ponte ciclopedonale ed al collegamento dell'opera con la viabilità comunale;

DATO ATTO che le predette aree risultano intestate alla Ditta Bastoni RE Srl con sede a Milano Marittima (RA), alla via VI Traversa Pineta n.16;

CONSIDERATO che pertanto il Comune, in luogo delle lunghe e laboriose procedure di esproprio, ha avviato delle trattative con la citata Ditta per addivenire all'acquisizione consensuale del bene immobile interessato all'intervento pubblico attraverso una proposta consistente in quanto segue:

- Cessione dalla Ditta Bastoni RE al Comune dell'area indicata in verde nell'allegato "A", pari a circa 1.820, salvo frazionamenti, necessaria all'intervento di collegamento alla viabilità comunale del ponte ciclopedonale sul fiume Cesano;
- cessione dal Comune alla Ditta Bastoni RE del tratto stradale identificato quale prolungamento di via U. Foscolo verso mare di proprietà comunale di complessivi circa mq. 350, della particella identificata relitto stradale di cui al Foglio 17 Mapp.le 176 (mq. 48) e degli adiacenti mappali 228 (mq. 362) e 229/parte del Foglio catastale 17, salvo frazionamenti, il tutto come indicato in arancio nell'allegato "A";
- nella messa a disposizione, nei periodi di inattività del Resort, di tutte le aree necessarie alla progettazione, ai rilievi e ai successivi lavori nelle more del perfezionamento degli atti amministrativi propedeutici alla contestuale cessione ed acquisizione delle aree predette;

RILEVATO che la Ditta Bastoni RE Srl ha accettato integralmente la proposta del Comune, per cui si tratta di formalizzare gli atti e le procedure per giungere ad una positiva conclusione della pratica;

ACCERTATO che l'area del Comune da cedere in permuta riveste la natura di strada comunale, ragione per cui si tratta di procedere alla sua sdemanializzazione e conseguente declassificazione;

VERIFICATO che la strada in questione ha nei fatti perso la sua originaria qualità di bene demaniale,

in quanto è venuta meno la sua destinazione all'uso pubblico e di conseguenza la sua pubblica funzione;

RICHIAMATO l'art. 829 C.C. che disciplina il passaggio dei beni dal demanio al patrimonio, anche con riferimento ai Comuni;

CONSIDERATO invece che quanto alla declassificazione ai fini del vigente Codice della strada, la stessa è disposta direttamente dall'Ente interessato per territorio ai sensi dell'art. 59 della Legge regionale n. 10 del 17.05.1999 recante "*Riordino delle funzioni amministrative della Regione e degli Enti locali nei settori dello sviluppo economico ed attività produttive, del territorio, ambiente e infrastrutture, dei servizi alla persona e alla comunità, nonché dell'ordinamento ed organizzazione amministrativa*" che attribuisce ai comuni le funzioni amministrative concernenti la classificazione e la declassificazione delle strade comunali;

DATO ATTO che la dismissione della strada comunale in oggetto non pregiudica comunque il raggiungimento alle aree demaniali costiere, che è comunque garantito da altro accesso alternativo presente in zona limitrofa;

RITENUTO che il valore dei beni in permuta, che avviene senza conguaglio alcuno, possa essere stabilito, ai soli fini fiscali, in Euro 1,00;

TUTTO CIO' PREMESSO;

PROPONE

- 1) di CONSIDERARE la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale della presente proposta;
- 2) di PROCEDERE alla sdemanializzazione del tratto stradale identificato quale prolungamento di via U. Foscolo verso mare di proprietà comunale di complessivi circa mq. 350 e della particella identificata relitto stradale di cui al Foglio 17 Mapp.le 176 (mq. 48);
- 3) di PRIVARE conseguentemente detti beni immobili, in quanto non più adibiti a sede stradale e non più utilizzabili a fini di pubblica utilità, di qualsiasi destinazione di uso pubblico e come tale rientranti tra i beni patrimoniali comunali disponibili ed alienabili;
- 4) di DISMETTERE la strada e il relitto stradale comunali di cui sopra anche ai sensi dell'art. 59 della Legge regionale n. 10 del 17.05.1999 con relativa declassificazione dei medesimi;
- 5) di DARE ATTO che detta dismissione non pregiudica comunque il raggiungimento delle aree demaniali costiere, che è comunque garantito da altro accesso alternativo presente in zona limitrofa;
- 6) di APPROVARE la seguente permuta senza alcun conguaglio economico con la Ditta Bastoni RE Srl corrente in Milano Marittima (RA), alla via VI Traversa Pineta n. 16, comprendente quanto segue:
 - cessione dalla Ditta Bastoni RE al Comune dell'area indicata in verde nell'allegato "A", pari a circa 1.820, salvo frazionamenti, necessaria all'intervento di collegamento alla viabilità comunale del ponte ciclopedonale sul fiume Cesano;
 - cessione dal Comune alla Ditta Bastoni RE del tratto stradale identificato quale prolungamento di via U. Foscolo verso mare di proprietà comunale di complessivi circa mq. 350, della particella identificata relitto stradale di cui al Foglio 17 Mapp.le 176 (mq. 48) e degli adiacenti mappali 228 (mq. 362) e 229/parte del Foglio catastale 17, salvo frazionamenti, il tutto come indicato in arancio nell'allegato "A";
- 7) di ASSEGNARE, ai soli fini fiscali, ai beni in permuta il valore di Euro 1,00;

- 8) di **PRENDERE ATTO** della disponibilità della Ditta Bastoni RE Srl di mettere a disposizione, nei periodi di inattività del Resort, tutte le aree necessarie alla progettazione, ai rilievi e ai successivi lavori nelle more del perfezionamento degli atti amministrativi propedeutici alla contestuale cessione ed acquisizione delle aree predette;
- 9) di **STABILIRE**, previo accordo con la Ditta in parola, che le spese di frazionamento e quelle per il rogito notarile saranno a carico della stessa;
- 10) di **DARE AMPIO MANDATO** alla Responsabile del 5^a Settore di intervenire alla stipula dell'atto con tutti gli opportuni poteri per integrare e meglio specificare quanto si rende necessario alla conclusione della permuta;
- 11) di **PUBBLICARE** il presente provvedimento sul B.U.R. Marche ed effettuare la trasmissione, ai sensi del combinato disposto degli artt. 2, comma 4, e 3, comma 4, del D.P.R. n. 495 del 16.12.1992, entro trenta giorni da tale pubblicazione, al Ministero delle Infrastrutture e Trasporti, Ispettorato generale per la Circolazione e Sicurezza Stradale di Roma, per la registrazione nell'archivio nazionale delle strade di cui all'art. 226 del codice della strada;
- 12) di **STABILIRE** che il presente provvedimento di declassificazione, ai sensi dell'art. 3, comma 6, del D.P.R. n. 495/1992, abbia effetto dall'inizio del secondo mese successivo a quello di pubblicazione dello stesso nel B.U.R. Marche;
- 13) di **DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 per poter procedere celermente con gli adempimenti conseguenti.

”

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la sopradescritta proposta di deliberazione;

DATO ATTO che la suddetta proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 e dell'art.147-bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, è corredata del parere favorevole di regolarità tecnica del Funzionario Responsabile del 5^a Settore espresso in data 09.11.2023;

DATO ATTO che la suddetta proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 e dell'art.147-bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, è corredata anche del parere favorevole di regolarità tecnica del Funzionario Responsabile del 6^a Settore espresso in data 09.11.2023;

DATO ATTO che la stessa proposta di deliberazione, comportando riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, è corredata, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, del parere favorevole di regolarità contabile del Funzionario Responsabile del 2^a Settore espresso in data 14.11.2023;

VISTO che con nota prot. n. 37737 del 22.11.2023 è stato richiesto sulla proposta di deliberazione il parere della Commissione Consiliare "Assetto ed uso del territorio" e che la stessa, in data 23.11.2023, ha espresso parere favorevole;

Con la presenza di n. 12 componenti e di n. 11 votanti, con voti favorevoli n. 11 e con l'astensione di n. 1 Consigliere (Mancini Samuele), legalmente espressi in modo palese per alzata di mano,

DELIBERA

di **APPROVARE** la proposta di deliberazione sopra riportata.

Inoltre,

IL CONSIGLIO COMUNALE

in considerazione dell'urgenza di dare attuazione al presente atto,

Con la presenza di n. 12 componenti e di n. 11 votanti, con voti favorevoli n. 11 e con l'astensione di n. 1 Consigliere (Mancini Samuele), legalmente espressi in modo palese per alzata di mano,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del Decreto Legislativo n. 267/2000.

Del che è stato redatto il presente verbale, che viene così sottoscritto:

La Presidente
Dott.ssa Pennoni Serena

Il Segretario Comunale
Dott. Mazzanti Gianluca

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28dicembre 2000 e del D.Lgs.n.82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.



COMUNE DI MONDOLFO

Provincia di Pesaro e Urbino

DELIBERAZIONE DELIBERA DI CONSIGLIO NUMERO 106 DEL 27/11/2023

**Oggetto: PERMUTA DI AREE CON SDEMANIALIZZAZIONE E DECLASSIFICAZIONE
DI STRADA E RELITTO STRADALE COMUNALI**

ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio on-line di questo Comune ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 69/2009, per quindici giorni consecutivi a partire dal 07/12/2023.

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è diventata esecutiva il 27/11/2023, in quanto è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo n. 267/2000.

Mondolfo, li 07/12/2023

Il Segretario Comunale
Dott. Mazzanti Gianluca

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28dicembre 2000 e del D.Lgs.n.82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.



COMUNE DI MONDOLFO

Provincia di Pesaro e Urbino

PROPOSTA DELIBERA DI CONSIGLIO NUMERO 20232740 DEL 07/11/2023

**Oggetto: PERMUTA DI AREE CON SDEMANIALIZZAZIONE E DECLASSIFICAZIONE
DI STRADA E RELITTO STRADALE COMUNALI**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA DI CUI AGLI ARTT. 49 E 147/BIS DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 267/2000

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime parere favorevole per quanto attiene alla regolarità tecnica.

Mondolfo, li 09/11/2023

Il Responsabile del Servizio
Ing. Laura Consolini

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28dicembre 2000 e del D.Lgs.n.82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.



COMUNE DI MONDOLFO

Provincia di Pesaro e Urbino

PROPOSTA DELIBERA DI CONSIGLIO NUMERO 20232740 DEL 07/11/2023

**Oggetto: PERMUTA DI AREE CON SDEMANIALIZZAZIONE E DECLASSIFICAZIONE
DI STRADA E RELITTO STRADALE COMUNALI**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA DI CUI AGLI ARTT. 49 E 147/BIS DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 267/2000

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime parere favorevole per quanto attiene alla regolarità tecnica.

Mondolfo, li 09/11/2023

Il Responsabile del Servizio
Donati Ivan

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28dicembre 2000 e del D.Lgs.n.82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.



COMUNE DI MONDOLFO

Provincia di Pesaro e Urbino

PROPOSTA DELIBERA DI CONSIGLIO NUMERO 20232740 DEL 07/11/2023

**Oggetto: PERMUTA DI AREE CON SDEMANIALIZZAZIONE E DECLASSIFICAZIONE
DI STRADA E RELITTO STRADALE COMUNALI**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE DI CUI AGLI ARTT. 49 E 147/BIS DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 267/2000

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime parere favorevole per quanto attiene alla regolarità contabile.

Mondolfo, li 14/11/2023

Il Responsabile del Servizio Ragioneria
Baldelli Flavia

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28dicembre 2000 e del D.Lgs.n.82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.