



COMUNE DI MONDOLFO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETTORE 3 - Servizi Demografici e Sociali

DETERMINAZIONE

N. 3000081 DEL 23/05/2025

N. Registro Generale 000461

Ufficio:

Oggetto: PROROGA CONCESSIONE GESTIONE CENTRO RESIDENZIALE PER ANZIANI "NELLA CARRADORINI" DI MONDOLFO

L'anno duemilaventicinque addì ventitre del mese di maggio,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTO il Decreto Sindacale n. 8 del 20.12.2024 concernente il conferimento alla sottoscritta dell'incarico dirigenziale di cui all'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, relativamente ai compiti ed alle funzioni del Settore "Servizi Demografici, Servizi Sociali" con decorrenza dal 01.01.2025 e sino al 31.12.2026;

RICHIAMATE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 79 del 28.11.2024 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025/2027;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 97 del 23.12.2024 con cui è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP 2025 – 2026 – 2027;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 98 del 23.12.2024 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di previsione annuale 2025 e pluriennale 2025/2027;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 09.01.2025 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per gli esercizi finanziari 2025-2027;
- le successive modifiche apportate ai suindicati strumenti di programmazione economico-finanziaria;

PREMESSO:

- che questo Ente è proprietario del Centro Residenziale per Anziani funzionante in Via Saragat n. 12 – Mondolfo, una struttura polifunzionante formata da una Residenza Protetta ed una Casa di Riposo che ospitano complessivamente n. 60 anziani;
- che con determinazione n. 803 del 22.12.2014 è stata indetta la procedura di gara di appalto aperta per l'affidamento in concessione della gestione del Centro Anziani per il periodo dal 01.06.2015 al 31.05.2025;
- che la gara di appalto sopra richiamata è stata aggiudicata, con atto n. 308 del 06.05.2015 alla Cooperativa Sociale Cooss Marche Onlus S.c.p.a. con sede in Via Saffi n. 4 – Ancona, che ha presentato l'offerta economica più vantaggiosa per questo Ente, fino a tutto il 31 maggio 2025;



COMUNE DI MONDOLFO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETTORE 3 - Servizi Demografici e Sociali

VISTO il contratto per l'affidamento in Concessione della gestione del Centro Residenziale per Anziani dal 01.06.2015 al 31.05.2025 Rep. n. 3040/2016;

VISTO il Contratto di locazione Rep. n. 3039/2016 ad uso diverso da quello abitativo del centro residenziale per anziani – Via Saragat 12, Mondolfo, di proprietà comunale, stipulato tra l'Amministrazione e la suddetta Cooperativa Sociale, ai fini dell'esercizio della predetta attività in concessione;

RICHIAMATI:

- la L.R. n. 21 del 30 settembre 2016 “Autorizzazioni e accreditamento istituzionale delle strutture e dei servizi sanitari, socio-sanitari e sociali pubblici e privati e disciplina degli accordi contrattuali delle strutture e dei servizi sanitari, socio-sanitari e sociali pubblici e privati” e s.m.i.;
- il Regolamento Regionale n. 1 del 01.02.2018 concernente la definizione delle tipologie delle strutture e dei servizi sanitari, socio-sanitari e sociali pubblici e privati ai sensi dell'articolo 7, comma 3, della Legge Regionale 21/2016, approvato con Delibera di Consiglio Regionale n. 69 del 30.01.2018;
- la DGR n. 522/2018: “L.R. 30 settembre 2016, n. 21 e s.m.i. – Costituzione e funzionamento dell'Organismo Tecnicamente Accreditante (O.T.A.)”;
- la DGR n. 937 del 20/07/2020 “(L.R. n. 21/2016 art.3 comma 1 lett. b) - Manuale autorizzazione strutture sanitarie extra-ospedaliere intensive e estensive, strutture socio-sanitarie di lungoassistenza o mantenimento e protezione, che erogano prestazioni in regime residenziale e semiresidenziale (Requisiti generali e Requisiti specifici delle strutture per Disabilità, Salute Mentale, Dipendenze Patologiche, Minorenni)”;
- la DGR 1411/2023 "L.R. n. 21/2016 - Disciplina del termine di presentazione della domanda di autorizzazione all'esercizio delle strutture di cui all'art. 7 commi 1 e 2 della L.R. 21/2016 – Modifica della DGR 1194/2020 e della DGR 1047/2022" che ha prorogato al 30 settembre 2024 il termine definito per la presentazione della istanza di autorizzazione all'esercizio delle strutture sanitarie, sociosanitarie e sociali al SUAP/Comune competente;

CONSIDERATO che ai sensi delle predette norme la Cooperativa Sociale Cooss Marche Onlus S.c.p.a. si è fatta carico dell'intera istruttoria e ha attivato tutte le relative procedure al fine di ottenere la prevista autorizzazione all'esercizio della Struttura di che trattasi;

PRESO ATTO che a seguito della richiesta di autorizzazione all'esercizio presentata dalla Cooperativa Cooss Marche, in data 30.04.2025 presso la struttura ha avuto luogo il sopralluogo effettuato dal gruppo di Autorizzazione e Accreditamento della Regione Marche che ha avuto esito positivo, comunicato a questo Comune in data 12.05.2025 prot. n. 15351;

CONSIDERATO che il procedimento autorizzativo di cui sopra rappresenta requisito essenziale per la predisposizione degli atti di una nuova gara data la scadenza del 31.05.2025 della Concessione in essere;



COMUNE DI MONDOLFO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETTORE 3 - Servizi Demografici e Sociali

RILEVATO:

- che la valutazione di tutti gli elementi essenziali ai fini della predisposizione degli atti di gara per l'individuazione di un nuovo gestore, nonché la definizione degli stessi richiede tempi non compatibili con l'indizione della gara entro la predetta data del 31.05.2025;
- che il servizio in parola è di pubblico interesse e, per la sua particolarità e delicatezza, deve essere garantito senza soluzione di continuità;

RILEVATA l'esigenza che il servizio non sia sospeso, per evitare un grave pregiudizio per l'Ente e considerato che il vigente quadro normativo consente l'affidamento diretto di un servizio nella misura strettamente necessaria, nel caso di contratti scaduti, nelle more dell'espletamento delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo soggetto gestore del servizio;

DATO ATTO che la Cooperativa Sociale Cooss Marche Onlus S.c.p.a., con nota acquisita al prot. 16967 in data 23.05.2025 ha manifestato la propria disponibilità al prosieguo della gestione del Servizio di cui sopra per mesi dodici (12) a decorrere dal giorno 01.06.2025 alle stesse condizioni attualmente vigenti;

RITENUTO pertanto opportuno e necessario prorogare la concessione del Centro Residenziale per Anziani "Nella Carradorini", alle medesime condizioni attualmente in vigore, alla Cooperativa Sociale Cooss Marche Onlus S.c.p.a. di Ancona;

VISTA la L. n. 241/1990;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D. Lgs. n. 165/2001

VISTO il D. Lgs. n.118/2011

VISTO il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

VISTI:

- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento comunale di contabilità armonizzata;

DETERMINA

- 1) di dichiarare le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di prorogare per le motivazioni indicate in premessa, il contratto per l'affidamento in Concessione della Gestione del Centro Residenziale per Anziani "Nella Carradorini", Rep. n. 3040/2016, stipulato con la Cooperativa Sociale Cooss Marche Onlus S.c.p.a. di Ancona, alle medesime condizioni attualmente in vigore



COMUNE DI MONDOLFO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETTORE 3 - Servizi Demografici e Sociali

per mesi 12 (dodici) a decorrere dal 01.06.2025, nelle more dell'espletamento delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo soggetto gestore del servizio in argomento;

- 3) di precisare che l'Ufficio Affari Istituzionali di questo Comune predisporrà un nuovo contratto di locazione con la predetta Cooperativa Sociale strumentale alla proroga della concessione a decorrere dal 01.06.2025 sino al 31.05.2026;
- 4) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativo-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 5) di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del Servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile;
- 6) di dare atto:
 - a) che, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000, il presente provvedimento ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria resa ai sensi dell'art. 153, comma 5, del medesimo D.Lgs. n. 267/2000;
 - b) che il Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 5, comma 1, della Legge n. 241/90 è la sottoscritta e che gli atti concernenti la presente determinazione possono essere visionati presso questo servizio;
 - c) che la sottoscritta in qualità di Responsabile del Settore Servizi Demografici e Sociali è competente ad adottare il presente atto e non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, con riferimento al procedimento di cui trattasi ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e s.m.i e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;
 - d) che la presente determinazione sarà pubblicata nel sito informatico dell'Ente per 15 giorni consecutivi;
 - e) che la presente determinazione sarà altresì pubblicata, ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 sul sito istituzionale nell'ambito di "Amministrazione trasparente";
 - f) che verso il presente atto chiunque abbia interesse può proporre entro i termini di legge ricorso al Tribunale Amministrativo delle Marche o, alternativamente ricorso straordinario al Capo dello Stato.



COMUNE DI MONDOLFO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETTORE 3 - Servizi Demografici e Sociali

Dalla Residenza Comunale, 23/05/2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Del Moro Samanta

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa



COMUNE DI MONDOLFO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETTORE 3 - Servizi Demografici e Sociali

CONTROLLO CONTABILE

DETERMINAZIONE N. 3000081 DEL 23/05/2025

N. Registro Generale 000461

Ufficio:

Oggetto: PROROGA CONCESSIONE GESTIONE CENTRO RESIDENZIALE PER ANZIANI "NELLA CARRADORINI" DI MONDOLFO

Si rilascia parere di regolarità contabile e il visto attestante la copertura finanziaria, art. 147 bis, comma 1[^], D.Lgs. 18-08-2000 n. 267.

Dalla Residenza Comunale, lì 26/05/2025

IL RESPONSABILE
DEL SETTORE CONTABILE
Baldelli Flavia

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa



COMUNE DI MONDOLFO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETTORE 3 - Servizi Demografici e Sociali

DETERMINAZIONE

N. Registro Generale 000461 del 23/05/2025

Oggetto: PROROGA CONCESSIONE GESTIONE CENTRO RESIDENZIALE PER ANZIANI "NELLA CARRADORINI" DI MONDOLFO

ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicato all'Albo Pretorio informatico, accessibile al pubblico, di questo Comune per 15 giorni consecutivi, (art. 32, 1° comma L. 69/2009).

Dalla Residenza Comunale, 26/05/2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Del Moro Samanta