



# COMUNE DI MONDOLFO

Provincia di Pesaro e Urbino

## ORDINANZA SINDACALE

N. 000100 DEL 14/08/2024

**Oggetto: ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE FINALIZZATA ALLA MESSA IN SICUREZZA DELL'IMMOBILE SITO IN VIA D. CHIESA 96 A TUTELA DELLA PUBBLICA E PRIVATA INCOLUMITA'**

### IL SINDACO

**VISTA** la nota Dei Vigili del Fuoco di Pesaro e Urbino pervenuta in data 14/08/2024 prot. n. 25866 facente parte integrante del presente atto, con la quale, comunicavano di aver eseguito un intervento in Via D. Chiesa al civico 96 in località Marotta;

**DATO ATTO** che la nota di cui sopra indica che:

- l'intervento si è reso necessario *a" seguito del cedimento di una porzione di cornicione del tetto presso l'abitazione adibita a B&B "Host Marotta" situata in Via D. Chiesa n. 96, località Marotta"*;
- *"si è constatato che una parte del suddetto cornicione, costituito da cemento e laterizi, posizionato a copertura della facciata sud-est dell'edificio e dei terrazzi sottostanti, si era completamente distaccato lungo quasi tutta la sua lunghezza, crollando sui terrazzi e in parte nel cortile sottostante"*;
- si è riscontrata *"la presenza di altre porzioni di cornicione apparentemente nelle stesse condizioni strutturali di quella crollata"*;
- *Considerate le condizioni attuali, la situazione è valutata come tale da determinare un immediato pericolo per l'incolumità pubblica;*

**VERIFICATO** mediante le banche dati a disposizione, che l'immobile ubicato in Via Damiano Chiesa n. 96 e 94/b contraddistinto al catasto urbano del Comune di Mondolfo al Foglio 26 mappale 103 sub 1-2, risulta essere di proprietà del Sig. OMISSIS, nato a OMISSIS ivi residente in OMISSIS;

**CONSIDERATO** che l'art. 54, comma 4 del Decreto Legislativo 267/2000 stabilisce che il Sindaco, quale Ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili ed urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;

**RITENUTO** pertanto sussistenti motivi e ragioni contingibili e urgenti, quali presupposto per l'adozione di apposita ordinanza al fine di prevenire pericoli alla pubblica e privata incolumità.

**VISTO** il D.lgs 18 agosto 2000 n. 267;

**VISTO** lo statuto Comunale;

## **ORDINA**

Al proprietario dell'immobile insistente sul territorio del Comune di Mondolfo, ubicato in Via Damiano Chiesa n. 96 e 94/b e contraddistinto al catasto urbano del Comune di Mondolfo al Foglio 26, mappale 103, sub 1-2 di seguito riportato,

- Sig.OMISSIS, nato a OMISSIS ivi residente in OMISSIS;
- 1) L'immediato divieto di utilizzo dell'immobile ubicato in Via Damiano Chiesa n. 96 e 94/b, contraddistinto al catasto urbano del Comune di Mondolfo al Foglio 26 mappale 103 sub 1-2 e l'immediata adozione di idonee misure atte ad impedirne l'accesso da parte di chiunque, incluse le sue pertinenze;
  - 2) L'immediata messa in sicurezza delle parti pericolanti dell'immobile di cui al punto 1), e comunque nel termine massimo di 10 (dieci) giorni dal ricevimento della presente;
  - 3) la verifica dell'idoneità statica e strutturale da parte di tecnico abilitato incaricato, per la valutazione della sicurezza e delle condizioni di utilizzo;

## **AVVERTE**

- che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico dei destinatari del presente atto che ne risponderanno in via civile, penale ed amministrativa;
- che l'inosservanza della presente ordinanza comporterà, salvo che il fatto non costituisca reato ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale, l'applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria di Euro 400,00 ai sensi della Deliberazione della Giunta comunale n. 194 del 19.10.2016.

## **COMUNICA**

a norma dell'art. 3, comma 4 della Legge 7 agosto 1990 n. 241 che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente, entro e non oltre 60 giorni, oppure al Capo dello Stato, entro e non oltre 120 giorni, dalla notifica del presente atto.

## **DISPONE**

- Che copia della presente ordinanza venga pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune;
- Che la presente Ordinanza venga notificata al Sig. OMISSIS, nato a OMISSIS ivi residente in OMISSIS, in qualità di destinatario dell'atto;
- Che copia della presente Ordinanza venga trasmessa per i provvedimenti di eventuale competenza:

Alla Prefettura di Pesaro e Urbino;  
Comando Provinciale Vigili del Fuoco Pesaro;  
Comando Stazione Carabinieri di Marotta;  
Comando Polizia Locale - sede;  
All'Ufficio Urbanistica e Edilizia privata - sede;

Dalla Residenza Comunale, 14/08/2024

IL SINDACO  
Dott. Barbieri Nicola

*Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*



# COMUNE DI MONDOLFO

*Provincia di Pesaro e Urbino*

## ORDINANZA SINDACALE N. 000100 DEL 14/08/2024

**Oggetto: ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE FINALIZZATA ALLA MESSA IN SICUREZZA DELL'IMMOBILE SITO IN VIA D. CHIESA 96 A TUTELA DELLA PUBBLICA E PRIVATA INCOLUMITA'**

### ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

La presente ordinanza sindacale viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico, accessibile al pubblico, di questo Comune per 15 giorni consecutivi, (art. 32, 1° comma L. 69/2009)

Dalla Residenza Comunale, 14/08/2024

IL SINDACO  
Dott. Barbieri Nicola

*Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*