



COMUNE DI MONDOLFO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETTORE 5 - Progettazione LL.PP. - Ambiente

DETERMINAZIONE
N. 5000098 DEL 12/06/2023
N. Registro Generale 000512

Ufficio: MANUTENTIVO

Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE, APPROVAZIONE ATTI, PRENOTAZIONE DI SPESA E INDIZIONE RDO SU MEPA PER L' AFFIDAMENTO DEI "LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE DA ESEGUIRSI NEGLI STABILI FACENTI PARTE DEL PATRIMONIO COMUNALE ANNO 2023". CIG ZD03B79771

L'anno duemilaventitre addì dodici del mese di giugno,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTO il Decreto del Sindaco n° 3 del 30.12.2022, concernente la proroga fino al 31.12.2024, nei confronti della sottoscritta, dell'incarico con funzioni di Responsabile di cui all'art. 107 del D.lgs. 267/2000, relativamente ai compiti ed alle funzioni del Settore Lavori Pubblici-Manutentivo-Ambiente;

RICHIAMATI:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 06.03.2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione annuale 2023 e pluriennale 2023/2025;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 06.03.2023, esecutiva, con la quale è stato approvato nota di aggiornamento al Documento Unico di programmazione (DUP) 2023/2024/2025;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 42 del 16.03.2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione relativo agli esercizi finanziari 2023/2025;

VISTO il D.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 ad oggetto: "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di Bilancio delle Regioni e degli Enti Locali", così come integrato e modificato dal D.lgs. 10 agosto 2014, n. 126;

PREMESSO che si rende necessario provvedere all'affidamento di un appalto di manutenzione di carattere edile da eseguirsi negli edifici comunali al fine di provvedere al mantenimento in efficienza ed in decoroso stato gli immobili comunali e nel contempo di garantire la fruibilità in sicurezza del patrimonio comunale che riveste importanti funzioni a servizio del cittadino;

VISTA la documentazione tecnica redatta dal Tecnico Manutentivo in data 08/06/2023 per i "Lavori di manutenzione edile da eseguirsi negli stabili facenti parte del Patrimonio Comunale anno 2023", dell'importo complessivo di € 45.140,00= di cui € 36.317,81= per lavori soggetti a ribasso, € 682,19= per CSI ed € 8.140,00= per Iva 22%, composta dai seguenti elaborati:

LEGENDA	
ELABORATO 1	FOGLIO PATTI E CONDIZIONI
ELABORATO 2	COMPUTO METRICO



COMUNE DI MONDOLFO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETTORE 5 - Progettazione LL.PP. - Ambiente

ELABORATO 3	ELENCO PREZZI
ELABORATO 4	STIMA INCIDENZA SICUREZZA
ELABORATO 5	QUADRO ECONOMICO

RITENUTO:

- di dover procedere all'affidamento dei lavori di manutenzione nel rispetto dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii. (disciplina sostitutiva dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.) mediante RDO su MEPA, con l'invito a presentare l'offerta ai sensi dell'art. 63 e con il criterio del prezzo più basso, di cui all'art. 95 comma 4 lett. a), del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., scelti sulla base dei principi di proporzionalità, adeguatezza e idoneità rispetto alla finalità e dall'importo dell'affidamento, di rotazione e di tempestività, procedendo alla consultazione di operatori economici selezionati sul portale MEPA;
- di dover procedere alla definizione delle clausole a contrattare degli artt. 32 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e art. 192 del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. quali:
 - il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - l'oggetto del contratto, la forma e le clausole ritenute essenziali;
 - le modalità di scelta del contraente ammesse dalle normative vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
 - si applicano in ogni caso, le procedure previste dalla normativa della unione Europea recepita o comunque vigente nell'ordinamento giuridico italiano;

VISTO:

- che si è proceduto alla consultazione delle convenzioni-quadro attive pubblicate sul sito di Consip S.p.A. e, e che non si rinvenivano nelle convenzioni-quadro attive forniture comparabili con quella oggetto della presente procedura;
- l'art. 1 comma 450 della Legge 296/2006 e ss.mm. in merito all'obbligo posto in capo agli Enti Locali di fare ricorso, per gli acquisti di lavori, beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MePA di Consip S.p.a.) ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 55 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.
- che si è proceduto alla consultazione sul portale MEPA di CONSIP SPA e che è stata riscontrata la presenza dei lavori in oggetto nel bando "Lavori di manutenzione Edili /OG1" e di ditte ritenute idonee ad assicurare i lavori nelle modalità necessarie, si ritiene opportuno provvedere all'avvio di RDO su MEPA in ottemperanza agli indirizzi normativi sopra citati;

VISTI:

- il D.lgs. 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii.;
- l'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 4, 5 e 7 il D.lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii.;
- l'art. 3 del D.L. 174/2012 convertito in Legge 213/2012;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale dei contratti;
- il regolamento comunale per l'esecuzione in economia di lavori, forniture e servizi;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

DETERMINA

- 1) di **DARE ATTO** e **STABILIRE** che le premesse di cui in narrativa sono da ritenersi parti integranti e



COMUNE DI MONDOLFO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETTORE 5 - Progettazione LL.PP. - Ambiente

sostanziali del presente atto;

2) di **APPROVARE** la documentazione tecnica redatta dal Tecnico Manutentivo in data 08/06/2023 per i "Lavori di manutenzione edile da eseguirsi negli stabili facenti parte del Patrimonio Comunale anno 2023", dell'importo complessivo di € 45.140,00= di cui € 36.317,81= per lavori soggetti a ribasso, € 682,19= per CSI ed € 8.140,00= per Iva 22%, composta dai seguenti elaborati:

LEGENDA	
ELABORATO 1	FOGLIO PATTI E CONDIZIONI
ELABORATO 2	COMPUTO METRICO
ELABORATO 3	ELENCO PREZZI
ELABORATO 4	STIMA INCIDENZA SICUREZZA
ELABORATO 5	QUADRO ECONOMICO

3) di **PRENOTARE** la somma di € **45.140,00=** di cui € 36.317,81= per lavori soggetti a ribasso, € 682,19= per CSI ed € 8.140,00= per Iva 22%, per i "Lavori di manutenzione edile da eseguirsi negli stabili facenti parte del Patrimonio Comunale anno 2023";

4) di **DARE ATTO** che l'importo complessivo di € **45.140,00=**verrà assunto come di seguito indicato:

- Cap 9201 (manutenzione patrimonio comunale) Anno 2023 € 37.203,49=;
- Cap 9225 (manutenzione ordinaria patrimonio comunale (OO.UU.) Anno 2023 € 3.177,92=;
- Cap 46201 (spese funzionamento servizio fognature) Anno 2023 € 3.000,00=;
- Cap 64201 (spese manten. e funz.to cimitero) Anno 2023 € 1.758,59=;

5) di **AVVIARE** per l'affidamento dei "Lavori di manutenzione edile da eseguirsi negli stabili facenti parte del Patrimonio Comunale anno 2023" una RDO su MEPA di CONSIP S.p.A. nel rispetto dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii. (disciplina sostitutiva dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.) mediante invito a presentare l'offerta ai sensi dell'art. 63 e con il criterio del prezzo più basso, di cui all'art. 95 comma 4 lett. a), del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., scelti sulla base dei principi di proporzionalità, adeguatezza e idoneità rispetto alla finalità ed all'importo dell'affidamento, di rotazione e di tempestività procedendo alla consultazione di operatori economici selezionati sul portale MEPA;

6) di **STABILIRE** che la procedura di aggiudicazione verrà espletata dall'Ufficio Tecnico Comunale nel rispetto dell'art. 37 comma 1 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

7) di **INDIVIDUARE ed INDICARE** che la presente Determinazione ha valore a contrarre ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii. gli elementi e le procedure di cui al presente prospetto ai fini dell'affidamento del contratto:

- **oggetto del contratto:** "Lavori di manutenzione edile da eseguirsi negli stabili facenti parte del Patrimonio Comunale anno 2023";
- **fine da perseguire:** il fine che questa Amministrazione intende perseguire è di garantire la sicurezza, il corretto funzionamento degli immobili comunali attraverso la corretta manutenzione/esecuzione di opere edili in genere;
- **forma del contratto:** il contratto sarà stipulato in forma pubblico-amministrativa ai sensi dell'art. 12 del Regolamento Comunale per l'esecuzione in economia di lavori, forniture e servizi e dell'art. 32 comma 14 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, anche tramite l'utilizzo di stipula su mercato elettronico;
- **criterio di selezione degli operatori economici:** nel rispetto dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii. (disciplina sostitutiva dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e



COMUNE DI MONDOLFO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETTORE 5 - Progettazione LL.PP. - Ambiente

ss.mm.ii.) scelti sulla base dei principi di proporzionalità, adeguatezza e idoneità rispetto alla finalità ed all'importo dell'affidamento, di rotazione e di tempestività procedendo alla consultazione di operatori economici selezionati sul portale MEPA di Consip S.p.a.;

- **criterio di selezione dell'offerta:** criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a), del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., determinata mediante ribasso unico sull'importo posto a base di gara al netto degli oneri di legge;
- **requisiti:** l'operatore economico deve essere in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- **CIG:** per la procedura è stato acquisito il CIG **ZD03B79771**;

8) di **DICHIARARE**, la non sussistenza di conflitti di interesse ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 6 del D.P.R. 62/2013 e degli artt. 4, 5 e 6 del codice di comportamento dei dipendenti dell'ente adottato con deliberazione della Giunta Comunale n. 109 del 30.12.2013;

9) di **ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativo-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

10) di **DARE ATTO**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale, che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario;

11) di **ATTESTARE**, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 8, del D.lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

12) di **DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 183 comma 7 del T.U. D.lgs. n. 267/2000, il presente provvedimento ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria resa ai sensi dell'art. 153, comma 5 del medesimo T.U.;

13) di **RENDERE NOTO** che:

- che il Responsabile dell'istruttoria è il geom. Emanuele Turchi e che lo stesso dichiara di non trovarsi in una situazione, anche potenziale, di conflitto di interesse e di essere a conoscenza delle sanzioni penali cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'Art. 76 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000;
- il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Laura Consolini e che lo stesso dichiara di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, e di essere a conoscenza delle sanzioni penali cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art.76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445;

14) di **DARE ATTO** che:

- la presente Determinazione sarà pubblicata nel sito informatico dell'Ente per 15 giorni consecutivi;
- la presente Determinazione sarà pubblicata ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 33/2013 sul sito istituzionale nell'ambito di "amministrazione trasparente";
- verso il presente atto chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo delle Marche con le modalità di cui all'art. 120 del D.lgs. n. 104 del 02/07/2010, così come stabilito dall'art. 204 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

TRASMETTE



COMUNE DI MONDOLFO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETTORE 5 - Progettazione LL.PP. - Ambiente

La presente determinazione:

- ~ al Responsabile del Servizio Finanziario per l'acquisizione del visto di regolarità
- ~ al Responsabile del Servizio Segreteria per i necessari adempimenti

E/U	Esercizio	Capitolo	CIG E CUP	Euro	Beneficiario
U	2023	9201 LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE DA ESEGUIRS	ZD03B79771	37.203,49	
U	2023	9225 LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE DA ESEGUIRS	ZD03B79771	3.177,92	
U	2023	46201 LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE DA ESEGUIRS	ZD03B79771	3.000,00	
U	2023	64201 LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE DA ESEGUIRS	ZD03B79771	1.758,59	

Dalla Residenza Comunale, 12/06/2023

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Ing. Laura Consolini

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa



COMUNE DI MONDOLFO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETTORE 5 - Progettazione LL.PP. - Ambiente

CONTROLLO CONTABILE

DETERMINAZIONE N. 5000098 DEL 12/06/2023

N. Registro Generale 000512

Ufficio: MANUTENTIVO

Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE, APPROVAZIONE ATTI, PRENOTAZIONE DI SPESA E INDIZIONE RDO SU MEPA PER L' AFFIDAMENTO DEI "LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE DA ESEGUIRSI NEGLI STABILI FACENTI PARTE DEL PATRIMONIO COMUNALE ANNO 2023". CIG ZD03B79771

Si rilascia parere di regolarità contabile e il visto attestante la copertura finanziaria, art. 147 bis, comma 1[^], D.Lgs. 18-08-2000 n. 267.

E/U	Esercizio	Capitolo	CIG E CUP	Euro	Beneficiario	Impegno N.	Data
U	2023	9201 LAVORI DI MANUTENZION E EDILE DA ESEGUIRS	ZD03B79771	37.203,49		17 PRENOTAZI ONE IMP	13/06/2023
U	2023	9225 LAVORI DI MANUTENZION E EDILE DA ESEGUIRS	ZD03B79771	3.177,92		18 PRENOTAZ. IMP.	13/06/2023
U	2023	46201 LAVORI DI MANUTENZION E EDILE DA ESEGUIRS	ZD03B79771	3.000,00		19 PRENOTAZ. IMP.	13/06/2023
U	2023	64201 LAVORI DI MANUTENZION E EDILE DA ESEGUIRS	ZD03B79771	1.758,59		20 PRENOTAZ. IMP.	13/06/2023

Dalla Residenza Comunale, li 13/06/2023

IL RESPONSABILE
DEL SETTORE CONTABILE
Baldelli Flavia



COMUNE DI MONDOLFO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETTORE 5 - Progettazione LL.PP. - Ambiente

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa



COMUNE DI MONDOLFO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETTORE 5 - Progettazione LL.PP. - Ambiente

DETERMINAZIONE

N. Registro Generale 000512 del 12/06/2023

Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE, APPROVAZIONE ATTI, PRENOTAZIONE DI SPESA E INDIZIONE RDO SU MEPA PER L' AFFIDAMENTO DEI "LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE DA ESEGUIRSI NEGLI STABILI FACENTI PARTE DEL PATRIMONIO COMUNALE ANNO 2023". CIG ZD03B79771

ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicato all'Albo Pretorio informatico, accessibile al pubblico, di questo Comune per 15 giorni consecutivi, (art. 32, 1° comma L. 69/2009).

Dalla Residenza Comunale, 13/06/2023

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Ing. Laura Consolini