



COMUNE DI MONDOLFO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETTORE 5 - Progettazione LL.PP. - Ambiente

DETERMINAZIONE
N. 5000095 DEL 26/05/2025
N. Registro Generale 000472

Ufficio: LAVORI PUBBLICI

Oggetto: APPROVAZIONE RISULTANZE PROCEDURA NEGOZIATA N° 1413, AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E AFFIDAMENTO ALLA DITTA CONSORZIO STABILE COIM SOCIETA' CONSORTILE A.R.L. DEI "LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA CICLOVIA TURISTICA DEL CESANO - 1° STRALCIO FUNZIONALE". CUP: H81B21000830002 - CIG: B48504A4A5

L'anno duemilaventicinque addì ventisei del mese di maggio,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTO il Decreto del Sindaco n. 8 del 20.12.2024, concernente la proroga fino al 31.12.2026, nei confronti della sottoscritta, dell'incarico con funzioni di Responsabile di cui all'art. 107 del D.lgs. 267/2000, relativamente ai compiti ed alle funzioni del Settore Lavori Pubblici-Manutentivo-Ambiente;

RICHIAMATE:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 79 del 28.11.2024, esecutiva, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP)2025/2027;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 97 del 23.12.2024, esecutiva, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di programmazione (DUP) 2025/2027;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 98 del 23.12.2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione annuale 2025 e pluriennale 2025/2027;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 2 del 09.01.2025 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – PEG relativo agli esercizi finanziari 2025/2027;
- le variazioni apportate ai predetti strumenti di programmazione economico-finanziaria con successivi atti dei competenti organi di questo Comune;

VISTO il D.lgs. 23 giugno 2011 n.118 ad oggetto: “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di Bilancio delle Regioni e degli Enti Locali”, così come integrato e modificato dal D.lgs. 10 agosto 2014, n.126;

PREMESSO:

- che in data 09/11/2023 con prot. n. 36218 il Resp. del 5° Settore Lavori Pubblici – Manutentivo – Ambiente del Comune di Mondolfo Ing. Laura Consolini, ha indetto, per il giorno 24/11/2023 alle ore 9,00, la Conferenza dei servizi decisoria ex art.14 della Legge 241/1990, in forma simultanea in modalità sincrona telematica per l'acquisizione di Pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso per la verifica di assoggettabilità alla Valutazione ambientale Strategica (VAS), per l'acquisizione dei pareri per la Variante agli strumenti urbanistici dell'intervento in oggetto e per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
- che in data 25/10/2023 con nota assunta al protocollo comunale n. 34538, la Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ancona e Pesaro e Urbino ha trasmesso parere favorevole in relazione all'esecuzione dell'intervento di cui trattasi, Parere già espresso per il precedente procedimento e ritenuto valido dall'Ente stesso;



COMUNE DI MONDOLFO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETTORE 5 - Progettazione LL.PP. - Ambiente

- che in data 26/10/2023 con nota assunta al protocollo comunale n. 34704, TIM S.P.A. ha trasmesso Parere Favorevole per quanto concerne i lavori in oggetto, salvo eventuali impianti interrati/aerei in cavi rame che potrebbero interferire con i lavori stessi, Parere già espresso per il precedente procedimento e ritenuto valido dall'Ente stesso;
- che in data 13/11/2023 con nota assunta al protocollo comunale n. 36524, la Provincia di Pesaro e Urbino Servizio 6 – Pianificazione territoriale ha richiesto il “Rapporto Preliminare di screening” ai sensi dell'art.12 del D. Lgs 152/06;
- che in data 17/11/2023 con nota assunta al protocollo comunale n. 37149, la Regione Marche Settore Genio Civile Marche Nord ha trasmesso Nulla Osta e Parere favorevole con prescrizioni in riferimento alle Norme di Attuazione del P.A.I. ed in riferimento al R.D. 523/1904;
- che in data 20/11/2023 con nota assunta al protocollo comunale n. 37351 è stata trasmessa la documentazione screening VAS;
- che in data 23/11/2023 con nota assunta al protocollo comunale n. 37810, Autostrade per l'Italia S.P.A. ha trasmesso Parere di massima favorevole;
- che in data 23/11/2023 con nota assunta al protocollo comunale n.37938, la Provincia di Pesaro e ha espresso parere circa le rispettive competenze in capo alla stessa, come da verbale allegato,ovvero:
 - parere favorevole con raccomandazioni sulla verifica di assoggettabilità a VAS;
 - parere favorevole in merito all'autorizzazione paesaggistica, di cui all'art. 146 del D.Lgs 42/2004;
 - parere favorevole con condizioni per gli aspetti riguardanti le interferenze del progetto con la Viabilità provinciale;
- che con Determinazione n.1163 in data 19/12/2023 si dichiarava la conclusione positiva della Conferenza dei Servizi in forma simultanea in modalità sincrona, comprensiva di tutte le Autorizzazioni come ivi contenute;
- che in data 11.04.2024 è stato pubblicato su quotidiano e all'Albo Pretorio, Avviso pubblico di avvio del procedimento diretto all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità delle opere ai sensi degli artt. 11 e 16 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii. e degli artt. 7 e 8 della Legge n.241/1990 e ss.mm.ii. e che, entro il termine indicato dell'11.05.2024 non sono pervenute osservazioni;
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 29.05.2024 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di realizzazione della ciclovia turistica del Cesano – 1° Stralcio funzionale – CUP H81B21000830002, è stata adottata la Variante al PRG ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. n.327/2001 e ss.mm.ii., è stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art.9 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.;
- che con Prot. n. 25207 del 07.08.2024 è stato trasmesso l'elenco delle notifiche del Decreto Motivato e Ordinanza di occupazione d'urgenza delle aree da espropriare e temporanea per quelle non finalizzate all'esproprio (art. 22 bis a art.49 del Testo Unico D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.);
- che si è proceduto a redigere verbali ai sensi dell'art.49, commi 3 e 4, D.P.R. n.327/2001 e ss.mm.ii per acquisizione di aree di proprietà privata per realizzazione opere dichiarate di pubblica utilità, immissione nel possesso e di contestuale redazione dello stato di consistenza delle aree da occuparsi temporaneamente per la realizzazione della Ciclovia turistica del Cesano – 1° Stralcio funzionale – CUP H81B21000830002;
- che con Prot. n. 3246 del 11.10.2024, Prot. n. 32604 del 14.10.2024, Prot. n. 32608 del 14.10.2024, Prot. n. 32617 del 14.10.2024 sono state inviate lettere di sospensione di avvio del procedimento, relative unicamente a n.3 tratti dell'intero percorso;

ACCERTATO che:

- l' intervento in questione è stato inserito nel programma triennale delle opere pubbliche 2021-2023 con il seguente identificato CUI: 81002570414-2021-00002;
- l' intervento è già finanziato per € 800.000,00 con Contributo della Regione Marche di cui al Decreto del Dirigente del Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio n.23 del 23.02.2021;

RICHIAMATO l'art. 62 comma 1 del D.lgs. n. 36/2023 che dispone che le stazioni appaltanti possono



COMUNE DI MONDOLFO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETTORE 5 - Progettazione LL.PP. - Ambiente

direttamente ed autonomamente all'affidamento di lavori di importo pari o inferiore a € 500.00,00;

PRESO ATTO che con Determina n° 172 (gen. 1025) del 22/11/2024 del Funzionario Responsabile del 5° Settore – LL.PP/ Manutentivo e Ambiente per i “Lavori di realizzazione della ciclovvia turistica del Cesano – 1° Stralcio funzionale” sono state individuate le clausole a contrarre ed è stata avviata Procedura negoziata sul portale Extranet di DigitalPA;

RILEVATO che:

- in data 29/11/2024 Prot. n. 37969 sul portale Extranet di DigitalPA è stata indetta Procedura negoziata n. 1413 e che sono state invitate n. 7 Ditte presenti nell'elenco operatori economici della piattaforma nel rispetto dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.lgs. 36/2023, scelti sulla base dei principi di proporzionalità, adeguatezza e idoneità rispetto alla finalità ed all'importo dell'affidamento, di rotazione e di tempestività ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 36/2023;
- nella lettera di invito è stata stabilita la data di scadenza del termine per la ricezione dei plichi telematici per le ore 23:00 del giorno 09/12/2024;
- entro il termine del 09/12/2024, sul portale Extranet per la procedura negoziata n° 1413 sono pervenute le seguenti offerte:

1) CONSORZIO STABILE COIM SOCIETA' CONSORTILE A.R.L. di Pesaro (PU)- che ha presentato un ribasso del 2,00%;
2) COSTRUZIONIBARTOCETTI S.R.L. - di Terre Roveresche (PU) – che ha presentato un ribasso del 1,86%;
3) SCAVI ECONDOTTE SRL – di Apiro (AN) - che ha presentato un ribasso del 1,30%;
4) EDILSERVICE DI PALANCA MARCO SAS - di Pergola (PU) - che ha presentato un ribasso del 1,050%;

- in data 10/12/2024 alle ore 13:07 con Verbale di Procedura Telematica è stata chiusa la seduta di esame delle buste amministrative e delle offerte presentate dalle Ditte partecipanti;
- in data 10/12/2024 con Protocollo n. 39222 è stata proposta aggiudicazione provvisoria alla Ditta **CONSORZIO STABILE COIM SOCIETA' CONSORTILE A R.L.**;
- sono state eseguite le verifiche relativamente al possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94, 95, 96, 97 del D.lgs. n. 36/2023, tramite FVOE riservato alle stazioni appaltanti sul portale ANAC;
- si rende necessario procedere comunque all'aggiudicazione, pena perdita del finanziamento, nelle more dell'acquisizione della comunicazione antimafia, in quanto la stessa è stata richiesta dal responsabile RASA della Stazione Appaltante in data 20/01/2025 e che alla data odierna la stessa risulta ancora non evasa;
- alla data odierna tutte le imprese componenti il Consorzio sono iscritte in White List;

RITENUTO opportuno, per quanto sopra, aggiudicare definitivamente e procedere all'affidamento dei “Lavori di realizzazione della ciclovvia turistica del Cesano – 1° Stralcio funzionale”, alla Ditta **CONSORZIO STABILE COIM SOCIETA' CONSORTILE A R.L.**, VIA LINO LIUTI, 2 61122 PESARO (PU) – P.I. 02780750416, per un importo complessivo offerto di € 502.684,67 di cui € 379.209,93= per lavori, € 2.142,00= per CSI (non soggetti a ribasso) € 75.634,13= per manodopera (non soggetta a ribasso), ed € 45.698,61= per IVA al 10,00%, in quanto a seguito di procedura negoziata su Extranet di DigitalPA n° 1413 ha formulato un'offerta con ribasso del 2,00%;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.lgs. n. 126/2014;
- il D.lgs. n. 118/2011;
- il D.lgs. n. 165/2001;
- il D.lgs. n. 36/2023;



COMUNE DI MONDOLFO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETTORE 5 - Progettazione LL.PP. - Ambiente

- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

DETERMINA

1) di **DARE ATTO e STABILIRE** che le premesse di cui in narrativa sono da ritenersi parti integranti e sostanziali del presente atto;

2) di **PRENDERE ATTO** dei risultati della Procedura negoziata sul portale Extranet di DigitalPA. n. 1413 per l'affidamento dei "Lavori di realizzazione della ciclovia turistica del Cesano – 1° Stralcio funzionale";

3) di **AFFIDARE** nel rispetto dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.lgs. 36/2023, i "Lavori di realizzazione della ciclovia turistica del Cesano – 1° Stralcio funzionale", per un importo complessivo offerto di € 502.684,67 di cui € 379.209,93= per lavori, € 2.142,00= per CSI (non soggetti a ribasso) € 75.634,13= per manodopera (non soggetta a ribasso), ed € 45.698,61= per IVA al 10,00%, alla Ditta CONSORZIO STABILE COIM SOCIETA' CONSORTILE A R.L., VIA LINO LIUTI, 2 61122 PESARO (PU) – P.I. 02780750416, che ha presentato tramite Procedura negoziata sul portale Extranet di DigitalPA. n. 1413 un'offerta con ribasso percentuale del 2,00%;

4) di **PRENDERE ATTO** che la somma complessiva di € 800.000,00= risulta già impegnata al Cap. di Bilancio n° 11846 (lavori costruzione ciclovia turistica del cesano);

5) di **RIMODULARE** il Quadro Tecnico Economico del progetto, in esito alle risultanze della procedura di affidamento, come di seguito indicato:

	A-IMPORTO DEI LAVORI	
A1	Importo lavori	€ 379.209,93
A.2	di cui incidenza della manodopera	€ 75.634,13
A.3	Costi della sicurezza aggiuntiva	€ 2.142,00
	TOTALE IMPORTO DEI LAVORI (A.1+A.2+A.3)	€ 456.986,06
	B-SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1	Iva sui lavori 10%	€ 45.698,61
B.2	Incentivi funzioni tecniche – Art. 45 del D.Lgs 36/2023 - 80%	€ 3.098,21
B.4	Incentivi funzioni tecniche – Art. 45 del D.Lgs 36/2023 – 20%	€ 1.229,45
B.4.1	Spese acquisizione (€ 5,00/mq) – Totale 21.418,85 mq	€ 107.094,25
B.4.2	Spese notarili (€ 2.440,00 inc.Iva ogni 4 particelle) Si considerano n.24 atti notarili	€ 58.560,00
B.4.3	Spese per registrazioni (15% su b.4.1)	€ 16.064,14
B.5	Spese Tecniche incarichi esterni per PFTE-ESECUTIVO-D.L. (già pagati € 21.360,68)	€ 37.877,91
B.6	Spese tecniche incarichi esterni per DECRETI ESPROPRI (già pagati € 4.313,92)	€ 21.569,60
B.7	Spese Tecniche incarichi esterni per FRAZIONAMENTI ACCATASTAMENTI E RILIEVI TOPOGRAFICI (già pagati € 4.202,00)	€ 17.850,00
B.8	Contributo ANAC (già pagati)	€ 250,00
B.9	Imprevisti ed arrotondamenti	€ 3.347,55



COMUNE DI MONDOLFO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETTORE 5 - Progettazione LL.PP. - Ambiente

B.10	Piemme Spa (già pagati)	€ 1.220,00
B.11	Consorzio di Bonifica (già pagati)	€ 19.520,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B1.....B11)	€ 333.379,72
	C – SOMME A RECUPERO (Iva compresa)	€ 9.634,22
	TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B+C)	€ 800.000,00

6) di **DARE ATTO** che sono state eseguite le verifiche relativamente al possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94, 95, 96, 97 del D.lgs. n. 36/2023, tramite FVOE riservato alle stazioni appaltanti sul portale ANAC;

7) di **DARE ATTO** che si rende necessario procedere comunque all'aggiudicazione, pena perdita del finanziamento, nelle more dell'acquisizione della comunicazione antimafia, in quanto la stessa è stata richiesta dal responsabile RASA della Stazione Appaltante in data 20/01/2025 e che alla data odierna la stessa risulta ancora non evasa;

8) di **DARE ATTO** che la presente determinazione è soggetta alle disposizioni di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010 e che per le sue finalità viene assegnato il seguente codice CIG: B48504A4A5 – CUP: H81B21000830002;

9) di **PRENDERE ATTO** che per l'affidamento dei lavori in oggetto a seguito di Procedura negoziata sul portale Extranet di DigitalPA. n. 1413 verrà stipulato contratto d'appalto in forma pubblico –amministrativa ai sensi dell'art. 32 comma 13 del D.lgs. n. 36/2023;

10) di **ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativo-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

11) di **DARE ATTO**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale, che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario;

12) di **ATTESTARE**, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 8, del D.lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

13) di **DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 183 comma 7 del T.U. D.lgs. n. 267/2000, il presente provvedimento ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria resa ai sensi dell'art. 153, comma 5 del medesimo T.U.;

14) di **ATTESTARE** che al fine di favorire una maggiore condivisione delle attività tra gli operatori e l'articolazione delle competenze, ai sensi di quanto indicato nel Piano Integrato di attività e organizzazione 2025-2027 approvato con delibera di Giunta Comunale n. 44 del 05.03.2025, l'istruttoria interna del presente provvedimento è stata curata dal Geom. Monica De Marini, dipendente dell'Ente assegnato al 5° Settore;

15) di **RENDERE NOTO** che a norma dell'art. 5 della legge n. 241/1990 il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è l'Ing. Consolini Laura Funzionario Responsabile del 5° Settore del Comune di Mondolfo e che lo stesso dichiara di non trovarsi in una situazione, anche potenziale, di conflitto di interesse e di essere a conoscenza delle sanzioni penali cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati



COMUNE DI MONDOLFO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETTORE 5 - Progettazione LL.PP. - Ambiente

non più rispondenti a verità, come previsto dall'art.76 del D.P.R. n. 445/2000;

16) di **DARE ATTO** che:

- la presente Determinazione sarà pubblicata sull'Albo Pretorio dell' Ente per 15 giorni consecutivi;
- che saranno assolti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del D.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art.50, comma 9 del D.lgs. n.36/2023;
- verso il presente atto chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche con le modalità di cui all'art. 119 e all'art. 120 del D.lgs. n. 104/2010;

TRASMETTE

La presente determinazione:

- al Responsabile del Servizio Finanziario per l'acquisizione del visto di regolarità
- al Responsabile del Servizio Segreteria per i necessari adempimenti

Dalla Residenza Comunale, 26/05/2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Ing. Laura Consolini

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa



COMUNE DI MONDOLFO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETTORE 5 - Progettazione LL.PP. - Ambiente

CONTROLLO CONTABILE

DETERMINAZIONE N. 500095 DEL 26/05/2025

N. Registro Generale 000472

Ufficio: LAVORI PUBBLICI

Oggetto: APPROVAZIONE RISULTANZE PROCEDURA NEGOZIATA N° 1413, AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E AFFIDAMENTO ALLA DITTA CONSORZIO STABILE COIM SOCIETA' CONSORTILE A.R.L. DEI "LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA CICLOVIA TURISTICA DEL CESANO - 1° STRALCIO FUNZIONALE". CUP: H81B21000830002 - CIG: B48504A4A5

Si rilascia parere di regolarità contabile e il visto attestante la copertura finanziaria, art. 147 bis, comma 1[^], D.Lgs. 18-08-2000 n. 267.

Dalla Residenza Comunale, li 27/05/2025

**IL RESPONSABILE
DEL SETTORE CONTABILE
Baldelli Flavia**

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa



COMUNE DI MONDOLFO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETTORE 5 - Progettazione LL.PP. - Ambiente

DETERMINAZIONE

N. Registro Generale 000472 del 26/05/2025

Oggetto: APPROVAZIONE RISULTANZE PROCEDURA NEGOZIATA N° 1413, AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E AFFIDAMENTO ALLA DITTA CONSORZIO STABILE COIM SOCIETA' CONSORTILE A.R.L. DEI "LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA CICLOVIA TURISTICA DEL CESANO - 1° STRALCIO FUNZIONALE". CUP: H81B21000830002 - CIG: B48504A4A5

ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico, accessibile al pubblico, di questo Comune per 15 giorni consecutivi, (art. 32, 1° comma L. 69/2009).

Dalla Residenza Comunale, 27/05/2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Ing. Laura Consolini