



COMUNE DI MONDOLFO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETTORE 5 - Progettazione LL.PP. - Ambiente

DETERMINAZIONE

N. 5000067 DEL 03/04/2025

N. Registro Generale 000317

Ufficio: LAVORI PUBBLICI

Oggetto: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO DI VIA MARTINI A MAROTTA DI MONDOLFO (PU) - APPROVAZIONE PRIMA PERIZIA DI VARIANTE E RIMODULAZIONE QUADRO ECONOMICO - CUP H13I22000220005

L'anno duemilaventicinque addì tre del mese di aprile,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTO il Decreto del Sindaco n. 8 del 20.12.2024, concernente la proroga fino al 31.12.2026, nei confronti della sottoscritta, dell'incarico con funzioni di Responsabile di cui all'art. 107 del D. Lgs 267/2000, relativamente ai compiti ed alle funzioni del 5° Settore "Progettazione – Lavori Pubblici – Manutentivo e Ambiente";

RICHIAMATE:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 79 del 28.11.2024, esecutiva, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 97 del 23.12.2024, esecutiva, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di programmazione (DUP) 2025/2027;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 98 del 23.12.2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione annuale 2025 e pluriennale 2025/2027;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 2 del 09.01.2025 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – PEG relativo agli esercizi finanziari 2025/2027;

VISTO il D.Lgs 23 giugno 2011 n.118 ad oggetto: "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti locali", così come integrato e modificato dal D.Lgs 10 agosto 2014 n.126;

RICHIAMATE:

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 170 del 21.09.2023 con cui è stato approvato il progetto esecutivo dei "Lavori di riqualificazione del Centro Sportivo di via Martini a Marotta di Mondolfo";
- la Determinazione n. 223 del 07.12.2023 (n.Reg.Gen.1123) con cui sono state definite le clausole a contrarre, l'impegno di spesa, l'approvazione del progetto esecutivo e l'attribuzione della procedura di selezione del contraente alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Pesaro-Urbino per i "Lavori di riqualificazione del Centro Sportivo di Via Martini a Marotta di Mondolfo";
- la Determinazione n.413 del 04.04.2024 del Segretario Generale e Direttore Stazione Unica Appaltante della Provincia di Pesaro-Urbino con cui si approvavano le risultanze ed il verbale di gara unico, e si aggiudica in via efficace l'affidamento dei "Lavori di riqualificazione del centro sportivo di Via Martini a Marotta di Mondolfo (PU) – CIG B057504C33 – CUP H13I22000220005" all'impresa LIMONTA SPORT con sede in corso XXV Aprile, 167/A C.F/P.Iva 00354970139;
- la Determinazione n.57 del 10.04.2024(n.Reg.Gen.297) con cui è stato affidato l'incarico di



COMUNE DI MONDOLFO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETTORE 5 - Progettazione LL.PP. - Ambiente

Direzione lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (CSE) per lavori di riqualificazione del centro sportivo di Via Martini a Mondolfo(PU) all'Ing. Giovanni Stringati con studio in Via Lucio Accio,29 – 61121 Pesaro (PU) – P.Iva 02359430416;

- la Determinazione n.81 del 27.05.2024 n.Reg.Gen.442 presa d'atto dell'aggiudicazione definitiva a seguito della Determinazione n.413 del 04.04.2024 del Segretario Generale e Direttore Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) della Provincia di Pesaro e Urbino e rimodulazione quadro economico come di seguito indicato:

A	IMPORTO DEI LAVORI	
1	Importo lavori	€ 500.236,77
2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 15.799,35
3	Oneri manodopera	€ 129.764,49
	Sommano (A1+A2+A3)	€ 645.800,61
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
1	Iva 10% sui lavori	€ 64.580,06
2	Spese per richiesta omologazione Parere LND	€ 13.600,00
3	Imposta di valore aggiunto (IVA) 22% su voce B2	€ 2.992,00
4	Contributi per richiesta Parere CONI	€ 300,00
5	Contributo ANAC Stazione Appaltante	€ 410,00
6	Somme per gare e contratti	€ 600,00
7	Fondo per l'innovazione ex Art. 113 D.Lgs 50/2016 sostituito da Art. 45 D.Lgs 36/2023	€ 1.090,92
8	Incentivi prestazioni tecniche al personale interno ex Art. 113 D.Lgs 50/2016 sostituito da Art. 45 D.Lgs 36/2023	€ 2.290,92
9	Coordinamento della sicurezza in fase esecutiva e Direzione Lavori (Determinazione n.57 del 10.04.2024 n.Reg.Gen.297)	€ 38.370,79
10	Contr.Integr.4% +rivalsa INPS 4% su voce B9su voce B9	€ 3.131,05
11	Imposta di valore aggiunto (IVA) 22% su voce B9+B10 (a oggi non dovuta)	€ 0,00
12	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 300,00
13	Imprevisti ed arrotondamenti (Iva compresa)	€ 19.742,68
	SOMMANO (B1+B2+B3+B4+B5+B6+B7+B8+B9+B10+B11+B12+B13)	€ 147.408,42
C	SOMME A RECUPERO (ribasso d'asta Iva compresa)	€ 146.790,97
	TOTALE QUADRO ECONOMICO A)+B) INCLUSA IVA	€ 940.000,00

ACCERTATO:

- che l'intervento è stato inserito nel programma triennale dei lavori pubblici 2023-2025 e nell'elenco annuale 2023, con il seguente identificato CUI: 81002570414-2023-00005;
- dall'analisi degli elaborati di progetto, la categoria prevalente dei lavori è "OG 1: EDIFICI CIVILI INDUSTRIALI" cpv 45212290-5;
- che con Determinazione n.1005 del 07.11.2023 è stato assunto l'impegno a contrarre con il Credito Sportivo con sede in Roma Via G.Vico 5 un mutuo passivo di € 940.000,00 per la Riqualificazione del Centro Sportivo di Via Martini;
- che l'Istituto per il Credito Sportivo ha concesso un mutuo al Comune di Mondolfo per € 940.000,00 a seguito di istanza di partecipazione al Bando Sport Missione Comune 2023 (rif. Pratica 5925900);
- che è stata impegnata la spesa per € 940.000,00, al capitolo in uscita (U) 11620;



COMUNE DI MONDOLFO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETTORE 5 - Progettazione LL.PP. - Ambiente

CONSIDERATO:

- il Verbale di consegna dei lavori in via d'urgenza (Art.50 comma 6 D.Legge 36/2023 e ss.mm.ii.) in data 11.04.2024;
- il Contratto rep.3206 redatto con ditta LIMONTA SPORT con sede in corso XXV Aprile, 167/A C.F/P.Iva 00354970139, registrato a Fano in data 30.10.2024 con n.6790 Vol. 1T;
- la Determinazione n. 163 del 11.11.2024 n.Reg.Gen 984 di approvazione primo stato avanzamento lavori (S.A.L.1);

VISTO:

- che è stato necessario integrare il progetto su indicazione dell'Amministrazione, comprendendo maggiori quantitativi di lavorazioni aggiunte;
- che in data 20.03.2025 con Prot. n.9391 è pervenuta la prima variante (variante economica) a firma dell'Ing.Giovanni Stringati con sede in Via Lucio Accio, 29 – 61121 Pesaro (PU) composta dai seguenti elaborati:

2025 03 10 Analisi prezzi

2025 03 10 CME Variante

2025 03 10 Elenco prezzi

2025 03 10 Manodopera

2025 03 10 QE di prima variante

2025 03 10 Sicurezza

All 1 Verbale di concordamento nuovi prezzi rev2

da cui risulta un importo complessivo dell'intervento pari ad € 940.000,00 come da seguente Quadro Economico:

A	IMPORTO DEI LAVORI	
1	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 18.464,16
2	Oneri manodopera	€ 154.668,41
3	IMPORTO LAVORI al netto dei costi della sicurezza e Costi della Manodopera	€ 676.044,85
4	IMPORTO DEL RIBASSO (20,18%)	€ 136.425,85
	IMPORTO LAVORI TOTALE IN APPALTO (A)	€ 712.751,57
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
1	Iva 10% sui lavori	€ 71.275,16
2	Spese per richiesta omologazione Parere LND (Iva compresa)	€ 16.592,00
3	Contributi per richiesta Parere CONI	€ 300,00
4	Contributo ANAC Stazione Appaltante	€ 410,00
5	Somme per gare e contratti	€ 545,46
6	Fondo per l'innovazione ex Art. 113 D.Lgs 50/2016 sostituito da Art. 45 D.Lgs 36/2023	€ 1.090,92
7	Incentivi prestazioni tecniche al personale interno ex Art. 113 D.Lgs 50/2016 sostituito da Art. 45 D.Lgs 36/2023	€ 2.290,92
8	Coordinamento della sicurezza in fase esecutiva e Direzione Lavori (Determinazione n.57 del 10.04.2024 n.Reg.Gen.297)	€ 38.370,79
9	Contr.Integr.4% +rivalsa INPS 4% su voce B8	€ 3.131,05
10	Coordinamento della sicurezza in fase esecutiva e Direzione Lavori da Variante	€ 13.156,19
11	Contr.Integr.4%+4% su voce B10 da variante	€ 1.073,55
12	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 0,00
13	Imprevisti ed arrotondamenti (Iva compresa)	€ 0,00
14	Migliorie richieste in corso d'opera IVA compresa	€ 43.094,61



COMUNE DI MONDOLFO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETTORE 5 - Progettazione LL.PP. - Ambiente

	IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE(B)	€ 191.330,64
C	SOMME A RECUPERO	€ 35.917,79
	TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B+C) INCLUSA IVA	€ 940.000,00

VISTI:

- il D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs n.165/2001 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs n.118/2011 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs n.174/2012 convertito in Legge 213/2012;
- il D. Lgs. 36/2023;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

DETERMINA

- 1) di **DARE ATTO e STABILIRE** che le premesse di cui in narrativa sono da ritenersi parti integranti e sostanziali del presente atto;
- 2) di **APPROVARE** la Perizia di Prima variante(variante economica)a firma dell'Ing. Giovanni Stringati con sede in Via Lucio Accio,29 – 61121 Pesaro (PU) composta dai seguenti elaborati:

2025 03 10 Analisi prezzi
2025 03 10 CME Variante
2025 03 10 Elenco prezzi
2025 03 10 Manodopera
2025 03 10 QE di prima variante
2025 03 10 Sicurezza

All 1 Verbale di concordamento nuovi prezzi rev2

da cui risulta un importo complessivo dell'intervento pari ad € 940.000,00 come da seguente Quadro Economico:

A	IMPORTO DEI LAVORI	
1	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 18.464,16
2	Oneri manodopera	€ 154.668,41
3	IMPORTO LAVORI al netto dei costi della sicurezza e Costi della Manodopera	€ 676.044,85
4	IMPORTO DEL RIBASSO (20,18%)	€ 136.425,85
	IMPORTO LAVORI TOTALE IN APPALTO (A)	€ 712.751,57
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
1	Iva 10% sui lavori	€ 71.275,16
2	Spese per richiesta omologazione Parere LND (Iva compresa)	€ 16.592,00
3	Contributi per richiesta Parere CONI	€ 300,00
4	Contributo ANAC Stazione Appaltante	€ 410,00
5	Somme per gare e contratti	€ 545,46
6	Fondo per l'innovazione ex Art. 113 D.Lgs 50/2016 sostituito da Art. 45 D.Lgs 36/2023	€ 1.090,92
7	Incentivi prestazioni tecniche al personale interno ex Art. 113 D.Lgs 50/2016 sostituito da Art. 45 D.Lgs 36/2023	€ 2.290,92
8	Coordinamento della sicurezza in fase esecutiva e Direzione Lavori	



COMUNE DI MONDOLFO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETTORE 5 - Progettazione LL.PP. - Ambiente

	(Determinazione n.57 del 10.04.2024 n.Reg.Gen.297)	€ 38.370,79
9	Contr.Integr.4% +rivalsa INPS 4% su voce B8	€ 3.131,05
10	Coordinamento della sicurezza in fase esecutiva e Direzione Lavori da Variante	€ 13.156,19
11	Contr.Integr.4%+4% su voce B10 da variante	€ 1.073,55
12	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 0,00
13	Imprevisti ed arrotondamenti (Iva compresa)	€ 0,00
14	Migliorie richieste in corso d'opera IVA compresa	€ 43.094,61
	IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE(B)	€ 191.330,64
C	SOMME A RECUPERO	€ 35.917,79
	TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B+C) INCLUSA IVA	€ 940.000,00

3) di **DARE ATTO** che l'importo complessivo rientra nell'impegno già assunto con Determinazione n.223 del 07.12.2023 n. Reg.Gen.1123 al Capitolo (U) 11620 e che è necessaria la rimodulazione dei singoli sub-impegni in virtù delle voci ed importi indicati nel Quadro Tecnico Economico sopra riportato;

4) di **DARE ATTO** che la presente Determinazione è soggetta alle disposizioni di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n.136/2010:

CUP H13I22000220005

CIG B057504C33

5) di **ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativo-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs n.267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Servizio Finanziario;

6) di **DARE ATTO** ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'Art.147 bis, comma 1, del D.Lgs n.267/2000 e del relativo regolamento comunale, che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario;

7) di **ATTESTARE**, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 8, del D.Lgs n.267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

8) di **DARE ATTO** che, ai sensi dell'art.183 comma 7 del T.U. D.Lgs n.267/2000, il presente provvedimento ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria resa ai sensi dell'art.153, comma 5 del medesimo T.U.;

9) di **ATTESTARE** che al fine di favorire una maggiore condivisione delle attività tra gli operatori e l'articolazione delle competenze, ai sensi di quanto indicato nel Piano Integrato di attività e organizzazione 2024-2026 approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n.49/2024, l'istruttoria interna del presente provvedimento è stata curata dal Geom. Monica De Marini, dipendente dell'Ente assegnato al 5° Settore;

10) di **RENDERE NOTO** che a norma dell'art.5 della Legge n.241/1990 il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è l'ing. Laura Consolini e che la stessa dichiara di non trovarsi in una situazione di conflitto d'interesse, anche potenziale, e di essere a conoscenza delle sanzioni penali cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. n.445 del 28.12.2000;



COMUNE DI MONDOLFO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETTORE 5 - Progettazione LL.PP. - Ambiente

11) di **DARE ATTO** che:

- la presente Determinazione sarà pubblicata sull'Albo Pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi;
- che saranno assolti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del D.Lgs 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art.50, comma 9 del D.Lgs n.36/2023;
- verso il presente atto chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche con le modalità di cui all'art.119 e all'art. 120 del D.Lgs n.104/2010.

Dalla Residenza Comunale, 03/04/2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Ing. Laura Consolini

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa



COMUNE DI MONDOLFO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETTORE 5 - Progettazione LL.PP. - Ambiente

CONTROLLO CONTABILE

DETERMINAZIONE N. 5000067 DEL 03/04/2025

N. Registro Generale 000317

Ufficio: LAVORI PUBBLICI

Oggetto: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO DI VIA MARTINI A MAROTTA DI MONDOLFO (PU) - APPROVAZIONE PRIMA PERIZIA DI VARIANTE E RIMODULAZIONE QUADRO ECONOMICO - CUP H13I22000220005

Si rilascia parere di regolarità contabile e il visto attestante la copertura finanziaria, art. 147 bis, comma 1^, D.Lgs. 18-08-2000 n. 267.

Dalla Residenza Comunale, li 07/04/2025

IL RESPONSABILE
DEL SETTORE CONTABILE
Baldelli Flavia

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa



COMUNE DI MONDOLFO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETTORE 5 - Progettazione LL.PP. - Ambiente

DETERMINAZIONE

N. Registro Generale 000317 del 03/04/2025

Oggetto: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO DI VIA MARTINI A MAROTTA DI MONDOLFO (PU) - APPROVAZIONE PRIMA PERIZIA DI VARIANTE E RIMODULAZIONE QUADRO ECONOMICO - CUP H13I22000220005

ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicato all'Albo Pretorio informatico, accessibile al pubblico, di questo Comune per 15 giorni consecutivi, (art. 32, 1° comma L. 69/2009).

Dalla Residenza Comunale, 07/04/2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Ing. Laura Consolini