



COMUNE DI MONDOLFO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETTORE 5 - Progettazione LL.PP. - Ambiente

DETERMINAZIONE
N. 5000153 DEL 15/10/2024
N. Registro Generale 000896

Ufficio: MANUTENTIVO

Oggetto: DETERMINAZIONE A CONTRARRE APPROVAZIONE ATTI, IMPEGNO DI SPESA, E AFFIDAMENTO ALLA DITTA CPL CONCORDIA SOC. COOP. DEL "SERVIZIO PER LA CONDUZIONE, CONTROLLO, MANUTENZIONE ORDINARIA E RUOLO DI TERZO RESPONSABILE DEGLI IMPIANTI TERMICI E CONDIZIONATORI PRESENTI NEGLI EDIFICI COMUNALI FINO AL 30-09-2025".
CIG: B368B0144B

L'anno duemilaventiquattro addì quindici del mese di ottobre,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTO il Decreto del Sindaco n° 3 del 30.12.2022, concernente la proroga fino al 31.12.2024, nei confronti del sottoscritto, dell'incarico con funzioni di Responsabile di cui all'art. 107 del D.lgs. 267/2000, relativamente ai compiti ed alle funzioni del Settore Lavori Pubblici-Manutentivo-Ambiente;

VISTA:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 108 del 27.11.2023, esecutiva, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024/2026;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 116 del 29.12.2023, esecutiva, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024/2026;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 117 del 29/12/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione annuale 2024 e pluriennale 2024/2026;

VISTO il D.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 ad oggetto: "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di Bilancio delle Regioni e degli Enti Locali", così come integrato e modificato dal D.lgs. 10 agosto 2014, n. 126;

PREMESSO che:

- la presente ha per oggetto il servizio per l'esercizio di conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti termici comunali e comprende il complesso di operazioni che comportino l'assunzione di responsabilità nell'espletamento delle azioni di conduzione, manutenzione ordinaria e controllo, nel rispetto delle norme in materia di sicurezza, di contenimento dei consumi energetici e di salvaguardia ambientale, come previsto dall'art. 1, lettera n), del D.P.R. 412/93 e s.m.i. e della L.R. 20 aprile 2015, n. 19;
- il Responsabile è garante dell'esercizio degli impianti termici, ed in particolare assume la responsabilità di condurre gli impianti termici e disporre tutte le operazioni di manutenzione secondo le prescrizioni riportate nei manuali d'uso e manutenzione, redatti dal costruttore delle apparecchiature facenti parte degli impianti, ovvero secondo la normativa UNI e CEI attualmente vigenti;
- tale possibilità è ammessa dall'art.49 comma 4 del D.lgs. n. 36/2023, con riferimento alla



COMUNE DI MONDOLFO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETTORE 5 - Progettazione LL.PP. - Ambiente

struttura del mercato e alla effettiva assenza di alternative, nonché di accurata esecuzione del precedente contratto;

VISTO il Capitolato Speciale d'appalto redatto dal Tecnico Manutentivo in data 02/10/2024 per il "Servizio per la conduzione, controllo, manutenzione ordinaria e ruolo di terzo responsabile degli impianti termici e condizionatori presenti negli edifici Comunali fino al 30-09-2025" da cui risulta un importo complessivo di € 21.960,00= di cui € 17.500,00= per lavori soggetti a ribasso, € 500,00= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 3.960,00= per Iva 22%;

RICHIAMATO l'art. 62 comma 1 del D.lgs. n. 36/2023 che dispone che le stazioni appaltanti possono direttamente ed autonomamente all'affidamento di lavori di importo pari o inferiore a € 500.000,00;

DATO ATTO CHE:

- il Comune di Mondolfo dispone della qualifica ai sensi dell'art. 62 del D.Lgs. n. 36/2023 e che pertanto può garantire l'espletamento della procedura di gara in tempi celeri e modalità corrette e trasparenti;
- l'Ufficio scrivente si attiverà nella gestione dell'*iter* di individuazione del miglior contraente, che di norma e sinteticamente prevede il coordinamento delle seguenti attività:
- predisposizione degli atti di gara (bandi, capitolati, disciplinari, modulistica, ecc...);
- acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) e ad ogni adempimento ad esso collegato;
- adempimenti di gara in tutte le sue fasi, *ivi* compresi gli obblighi di pubblicità e di comunicazione;
- successiva verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa;
- redazione dell'atto di aggiudicazione definitiva ed efficace;

CONSIDERATO che ai sensi dell'articolo 192 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, la stipulazione del contratto deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare del Responsabile del Procedimento di spesa indicante:

- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- ai sensi dell'art. 17 comma 1 del D.lgs. n. 36/2023, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

RITENUTO pertanto di individuare ed indicare che la presente Determinazione ha valore a contrarre ai sensi degli art. 17 del D.lgs. n. 36/2023 e art. 192 del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., e che gli elementi e le procedure di cui al presente prospetto ai fini dell'affidamento del contratto sono:

- **oggetto del contratto:** "Servizio per la conduzione, controllo, manutenzione ordinaria e ruolo di terzo responsabile degli impianti termici e condizionatori presenti negli edifici Comunali fino al 30-09-2025".
- **fine da perseguire:** il fine che questa Amministrazione intende perseguire è di garantire il corretto funzionamento degli impianti termici e di condizionamento presenti negli edifici Comunali;
- **forma del contratto:** il contratto sarà stipulato in forma in modalità elettronica ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. n. 36/2023;
- **clausole essenziali:** l'esecuzione dei lavori avverrà a "misura" ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'All. I.7 del medesimo decreto;
- **criterio di selezione degli operatori economici:** nel rispetto dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati tramite elenchi di operatori economici;



COMUNE DI MONDOLFO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETTORE 5 - Progettazione LL.PP. - Ambiente

- **criterio di aggiudicazione:** criterio del minor prezzo di cui all'art. 108 del D.lgs. n. 36/2023, determinato dal maggior ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara;
- **requisiti generali:** l'operatore economico deve essere in possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94, 95, 96, 97 del D.lgs. n. 36/2023;
- **requisiti speciali:** "Servizi" – CPV: 50720000-8 Servizi di riparazione e manutenzione di riscaldamenti centrali;
- **importo complessivo:** € 21.960,00= di cui € 17.500,00= per lavori soggetti a ribasso, € 500,00= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 3.960,00= per Iva 22%;

ATTESTATO:

- il rispetto di tutte le disposizioni e l'assolvimento di tutti gli adempimenti e prescrizioni previsti dal vigente Piano per la Prevenzione della Corruzione e Trasparenza, nonché delle direttive attuative dello stesso;
- il rispetto di quanto previsto dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici - a norma dell'art. 54 del D.lgs. 30 marzo 2001, n.165 - di cui al D.P.R. n.62/2013 integrato con deliberazione della Giunta Comunale n. 182/2013;

RITENUTO di non potere procedere alla suddivisione della gara in lotti funzionali ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 del D.lgs. n. 36/2023, in quanto tale suddivisione comprometterebbe l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);

RILEVATO:

- che si è riscontrata la presenza sulla piattaforma Extranet di DigitalPA del bando "Servizi" – CPV: 50720000-8 Servizi di riparazione e manutenzione di riscaldamenti centrali corrispondente al servizio in oggetto, con nota del 08/10/2024 - Prot. n° 31884 è stata indetta T.D. n. 1302 con la Ditta CPL CONCORDIA SOOC. COOP per il "Servizio per la conduzione, controllo, manutenzione ordinaria e ruolo di terzo responsabile degli impianti termici e condizionatori presenti negli edifici Comunali fino al 30-09-2025" scadenza di presentazione offerta il 11/10/2024 alle ore 09:00;
- che entro il termine del 11/10/2024 sulla piattaforma Extranet di DigitalPA per la T.D. n° 1302 la ditta CPL CONCORDIA SOOC. COOP con sede a Concordia Sulla Secchia (MO), ha presentato la sua offerta acquisita al Prot. n° 32394;

RITENUTO opportuno, per quanto sopra, procedere all'affidamento del "Servizio per la conduzione, controllo, manutenzione ordinaria e ruolo di terzo responsabile degli impianti termici e condizionatori presenti negli edifici Comunali fino al 30-09-2025", alla Ditta CPL CONCORDIA SOOC. COOP - Via A. Grandi, 39 – 41033 Concordia Sulla Secchia (MO) – P.I. 00154950364, per un importo complessivo di € 21.899,00= di cui € 17.450,00= per servizio soggetto a ribasso, € 500,00= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 3.949,00= per Iva 22%, a seguito di T.D. su piattaforma Extranet di DigitalPA n° 1302 Prot. n° 32437;

VISTI:

- il D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.;
- il D.L. 174/2012 convertito in Legge 213/2012;
- il D.Lgs. 36/2023;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento comunale di contabilità;
- il Regolamento comunale sui controlli interni;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA



COMUNE DI MONDOLFO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETTORE 5 - Progettazione LL.PP. - Ambiente

- 1) di **DARE ATTO e STABILIRE** che le premesse di cui in narrativa sono da ritenersi parti integranti e sostanziali del presente atto;
- 2) di **APPROVARE** il Capitolato Speciale d'appalto redatto dal Tecnico Manutentivo in data 02/10/2024 per il "Servizio per la conduzione, controllo, manutenzione ordinaria e ruolo di terzo responsabile degli impianti termici e condizionatori presenti negli edifici Comunali fino al 30-09-2025" da cui risulta un importo complessivo di € 21.960,00= di cui € 17.500,00= per lavori soggetti a ribasso, € 500,00= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 3.960,00= per Iva 22%;
- 3) di **PRENDERE ATTO** dei risultati della T.D. n. 1302 sulla piattaforma Extranet di DigitalPA per l'affidamento del "Servizio per la conduzione, controllo, manutenzione ordinaria e ruolo di terzo responsabile degli impianti termici e condizionatori presenti negli edifici Comunali fino al 30-09-2025";
- 4) di **AFFIDARE** nel rispetto dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, il "Servizio per la conduzione, controllo, manutenzione ordinaria e ruolo di terzo responsabile degli impianti termici e condizionatori presenti negli edifici Comunali fino al 30-09-2025", per un importo complessivo di € 21.899,00= di cui € 17.450,00= per servizio soggetto a ribasso, € 500,00= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 3.949,00= per Iva 22%, alla Ditta CPL CONCORDIA SOOC. COOP - Via A. Grandi, 39 - 41033 Concordia Sulla Secchia (MO) - P.I. 00154950364;
- 5) di **IMPEGNARE** l'importo complessivo € 21.899,00=, ai sensi dell'articolo 183 del D.lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.lgs. n. 118/2011, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:
 - Cap 9310 (spese manutenzione impianti termici (l.10/91 e dpr 421/93) Anno 2024 € 5.474,76=;
 - Cap 9310 (spese manutenzione impianti termici (l.10/91 e dpr 421/93) Anno 2025 € 16.424,24=;
- 6) di **DARE ATTO** che sono state eseguite le seguenti verifiche relativamente al possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94, 95, 96, 97 del D.lgs. n. 36/2023, in particolare:
 - DURC Protocollo INPS. 45763457 del 05/10/2024 scadenza validità il 02/02/2025;
 - Visura camerale;
 - Annotazioni riservate ANAC che risultano regolari;
- 7) di **DARE ATTO** che la presente determinazione è soggetta alle disposizioni di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010 e che per le sue finalità viene assegnato il seguente codice **CIG: B368B0144B**;
- 8) di **STABILIRE**, nel rispetto dell'art. 192 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, le clausole a contrarre e scelte discrezionali come specificate in narrativa;
- 9) di **ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativo-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Servizio Finanziario;
- 10) di **DARE ATTO**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale, che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario;
- 11) di **ATTESTARE**, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 8, del D.lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza



COMUNE DI MONDOLFO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETTORE 5 - Progettazione LL.PP. - Ambiente

pubblica;

12) di **DARE ATTO** che, ai sensi dell'art.183 comma 7 del T.U. D.lgs. n. 267/2000, il presente provvedimento ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria resa ai sensi dell'art.153, comma 5 del medesimo T.U.;

13) di **RENDERE NOTO** che:

- che il Responsabile dell'istruttoria è il geom. Emanuele Turchi e che lo stesso dichiara di non trovarsi in una situazione, anche potenziale, di conflitto di interesse e di essere a conoscenza delle sanzioni penali cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'Art. 76 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000;
- il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Laura Consolini e che lo stesso dichiara di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, e di essere a conoscenza delle sanzioni penali cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art.76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445;

14) di **DARE ATTO** che:

- la presente Determinazione sarà pubblicata sull'albo Pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi;
- che saranno assolti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del D.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del D.lgs. n. 36/2023;
- verso il presente Atto chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche con le modalità di cui all'art.119 e all'art. 120 del D.lgs. n. 104/2010.

TRASMETTE

La presente determinazione:

- al Responsabile del Servizio Finanziario per l'acquisizione del visto di regolarità
- al Responsabile del Servizio Segreteria per i necessari adempimenti

E/U	Esercizio	Capitolo	CIG E CUP	Euro	Beneficiario
U	2024	9310 SERVIZIO PER LA CONDUZIONE, CONTROLLO, M	B368B0144B	5.474,76	CPL CONCORDIA SOOC. COOP 00154950364
U	2025	9310 SERVIZIO PER LA CONDUZIONE, CONTROLLO, M	B368B0144B	16.424,24	CPL CONCORDIA SOOC. COOP 00154950364

Dalla Residenza Comunale, 15/10/2024

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Ing. Laura Consolini

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa



COMUNE DI MONDOLFO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETTORE 5 - Progettazione LL.PP. - Ambiente

CONTROLLO CONTABILE

DETERMINAZIONE N. 5000153 DEL 15/10/2024

N. Registro Generale 000896

Ufficio: MANUTENTIVO

**Oggetto: DETERMINAZIONE A CONTRARRE APPROVAZIONE ATTI, IMPEGNO DI SPESA, E AFFIDAMENTO ALLA DITTA CPL CONCORDIA SOC. COOP. DEL "SERVIZIO PER LA CONDUZIONE, CONTROLLO, MANUTENZIONE ORDINARIA E RUOLO DI TERZO RESPONSABILE DEGLI IMPIANTI TERMICI E CONDIZIONATORI PRESENTI NEGLI EDIFICI COMUNALI FINO AL 30-09-2025".
CIG: B368B0144B**

Si rilascia parere di regolarità contabile e il visto attestante la copertura finanziaria, art. 147 bis, comma 1^, D.Lgs. 18-08-2000 n. 267.

E/U	Esercizio	Capitolo	CIG E CUP	Euro	Beneficiario	Impegno N.	Data
U	2024	9310 SERVIZIO PER LA CONDUZIONE, CONTROLLO, M	B368B0144B	5.474,76	CPL CONCORDIA SOOC. COOP 00154950364	652	16/10/2024
U	2025	9310 SERVIZIO PER LA CONDUZIONE, CONTROLLO, M	B368B0144B	16.424,24	CPL CONCORDIA SOOC. COOP 00154950364	652	16/10/2024

Dalla Residenza Comunale, li 16/10/2024

**IL RESPONSABILE
DEL SETTORE CONTABILE
Baldelli Flavia**

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa



COMUNE DI MONDOLFO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETTORE 5 - Progettazione LL.PP. - Ambiente

DETERMINAZIONE

N. Registro Generale 000896 del 15/10/2024

Oggetto: DETERMINAZIONE A CONTRARRE APPROVAZIONE ATTI, IMPEGNO DI SPESA, E AFFIDAMENTO ALLA DITTA CPL CONCORDIA SOC. COOP. DEL "SERVIZIO PER LA CONDUZIONE, CONTROLLO, MANUTENZIONE ORDINARIA E RUOLO DI TERZO RESPONSABILE DEGLI IMPIANTI TERMICI E CONDIZIONATORI PRESENTI NEGLI EDIFICI COMUNALI FINO AL 30-09-2025". CIG: B368B0144B

ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicato all'Albo Pretorio informatico, accessibile al pubblico, di questo Comune per 15 giorni consecutivi, (art. 32, 1° comma L. 69/2009).

Dalla Residenza Comunale, 17/10/2024

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Ing. Laura Consolini