



COMUNE DI MONDOLFO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETTORE 1 - Affari Generali e Istituzionali

DETERMINAZIONE

N. 1000175 DEL 09/06/2025

N. Registro Generale 000520

Ufficio: APPALTI E CONTRATTI

Oggetto: AFFITTO AREA EX COLONIA DI SANTA CECILIA DI PERTINENZA DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' DELLA CONGREGAZIONE DELLE SUORE DOMENICANE MISSIONARIE DI SAN SISTO DA ADIBIRE A PARCHEGGIO PUBBLICO. 01.06.2025 - 15.09.2025. ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA

L'anno duemilaventicinque addì nove del mese di giugno,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTI:

- lo Statuto e il Regolamento di contabilità armonizzata dell'Ente;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- l'art. 107 commi da 1 a 6 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- l'art.147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;
- l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
- l'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di regole per l'assunzione di impegni di spesa e per l'effettuazione di spese da parte degli enti locali;

RICHIAMATE:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 79 del 28.11.2024, esecutiva a termini di legge, con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025/2027;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 97 del 23.12.2024, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP 2025-2026-2027;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 98 del 23.12.2024, esecutiva ai sensi di legge, con cui



COMUNE DI MONDOLFO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETTORE 1 - Affari Generali e Istituzionali

è stato approvato il Bilancio di previsione pluriennale 2025-2026-2027;

- la deliberazione di Giunta comunale n. 2 del 09.01.2025, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027;

VISTO il Decreto Sindacale n. 8 del 20.12.2024, concernente il conferimento nei confronti della sottoscritta dell'incarico delle funzioni dirigenziali relative al 1° Settore - Affari Generali ed Istituzionali;

CONSIDERATO che:

- Il Comune di Mondolfo al fine di riorganizzare la viabilità durante il periodo estivo individuava nell'area di pertinenza dell'immobile situato nel Comune di Mondolfo, Via Damiano Chiesa, 44, censito in Catasto Fabbricati al Foglio 27, mappale 2, sub.3 e sub. 4 un sito idoneo da adibire alla sosta dei veicoli anche per l'anno 2025;
- In relazione a quanto sopra si richiedeva in affitto l'area anzidetta di proprietà esclusiva della Congregazione delle Suore Domenicane Missionarie di San Sisto con sede legale in Via Druso, 2 – 00184 Roma (Codice Fiscale 02425580582 e P.IVA 01056611005);
- A seguito dei contatti intercorsi tra rappresentanti del Comune e la proprietà come sopra individuata, venivano concordate le condizioni in merito alla prospettata locazione (durata dal 01.06.2025 al 15.09.2025 e canone Euro 5.200,00);

DATO ATTO che la spesa complessiva di Euro 5.200,00 relativa al canone per la locazione come sopra pattuita, dovrà essere imputata al Capitolo 9402 - AFFITTI E LOCAZIONE IMMOBILI PER UFFICI COMUNALI del Bilancio 2025;

RITENUTO necessario, pertanto, provvedere in merito e di assumere idoneo impegno di spesa;

VISTO lo schema di contratto che allegato al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale;

ATTESTATO che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, nonché dell'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016;

ATTESTATO:

- il rispetto di tutte le disposizioni e l'assolvimento di tutti gli adempimenti e prescrizioni previsti dal vigente Piano per la Prevenzione della Corruzione e Trasparenza, nonché delle direttive attuative dello stesso;
- il rispetto di quanto previsto dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici - a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 - di cui al D.P.R. n. 62/2013 e successive modifiche apportate con DPR 81/2023 del 13 giugno 2023 e dal Codice di comportamento del personale dipendente approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 176/2022;

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;



COMUNE DI MONDOLFO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETTORE 1 - Affari Generali e Istituzionali

VALUTATO positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

D E T E R M I N A

- 1) Di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto, ne costituiscono presupposto e motivazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della l. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- 2) Di assumere, in regime di locazione, l'area di pertinenza dell'immobile situato nel Comune di Mondolfo, Via Damiano Chiesa, 44, censito in Catasto Fabbricati al Foglio 27, mappale 2, sub.3 e sub. 4 da adibire alla sosta dei veicoli di proprietà esclusiva della Congregazione delle Suore Domenicane Missionarie di San Sisto con sede legale in Via Druso, 2 – 00184 Roma (Codice Fiscale 02425580582 e P.IVA 01056611005) come meglio individuata nella planimetria depositata in atti, da adibire a parcheggio pubblico;
- 3) Di dare atto che la locazione di che trattasi avrà la durata dalla data di sottoscrizione del contratto e fino al 15.09.2025;
- 4) Di dare altresì atto che il canone di locazione viene pattuito in euro 5.200,00 annui che il Comune corrisponderà in un'unica soluzione alla stipula del contratto;
- 5) Di approvare l'allegato schema di contratto (All. "A"), quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 6) Di impegnare la spesa di Euro 5.200,00 relativa al canone anno 2025 con imputazione alla Voce di Bilancio - Capitolo 9402 - AFFITTI E LOCAZIONE IMMOBILI PER UFFICI COMUNALI;
- 7) Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativo-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 8) Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile;
- 9) DI ATTESTARE che al fine di favorire una maggiore condivisione delle attività tra gli operatori e l'articolazione delle competenze, ai sensi di quanto indicato nel Piano Integrato di attività e organizzazione Piano Integrato di attività e organizzazione 2025/2027 approvato con Delibera di Giunta n. 44/2025, l'istruttoria interna del presente provvedimento è stata



COMUNE DI MONDOLFO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETTORE 1 - Affari Generali e Istituzionali

curata da Monia Canestrari, dipendente di ruolo dell'Ente assegnato al 1^a Settore;

- 10) Di rendere noto che a norma dell'art. 5 della legge n. 241/1990 è il sottoscritto Responsabile e che gli atti concernenti la presente fattispecie potranno essere visionati presso il responsabile suddetto;
- 11) Di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata nel sito informatico dell'Ente per 15 giorni consecutivi.

E/U	Esercizio	Capitolo	CIG E CUP	Euro	Beneficiario
U	2025	9402 AFFITTI E LOCAZIONE IMMOBILI PER UFFICI		5.200,00	CONGREGAZIONE SUORE DOMENICANE DI SAN SISTO 02425580582

Dalla Residenza Comunale, 09/06/2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Di Colli Monica

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa



COMUNE DI MONDOLFO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETTORE 1 - Affari Generali e Istituzionali

CONTROLLO CONTABILE

DETERMINAZIONE N. 1000175 DEL 09/06/2025

N. Registro Generale 000520

Ufficio: APPALTI E CONTRATTI

Oggetto: AFFITTO AREA EX COLONIA DI SANTA CECILIA DI PERTINENZA DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' DELLA CONGREGAZIONE DELLE SUORE DOMENICANE MISSIONARIE DI SAN SISTO DA ADIBIRE A PARCHEGGIO PUBBLICO. 01.06.2025 - 15.09.2025. ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA

Si rilascia parere di regolarità contabile e il visto attestante la copertura finanziaria, art. 147 bis, comma 1^, D.Lgs. 18-08-2000 n. 267.

E/U	Esercizio	Capitolo	CIG E CUP	Euro	Beneficiario	Impegno N.	Data
U	2025	9402 AFFITTI E LOCAZIONE IMMOBILI PER UFFICI		5.200,00	CONGREGAZIONE SUORE DOMENICANE DI SAN SISTO 02425580582	388	10/06/2025

Dalla Residenza Comunale, lì 11/06/2025

IL RESPONSABILE
DEL SETTORE CONTABILE
Baldelli Flavia

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa



COMUNE DI MONDOLFO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETTORE 1 - Affari Generali e Istituzionali

DETERMINAZIONE

N. Registro Generale 000520 del 09/06/2025

Oggetto: AFFITTO AREA EX COLONIA DI SANTA CECILIA DI PERTINENZA DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' DELLA CONGREGAZIONE DELLE SUORE DOMENICANE MISSIONARIE DI SAN SISTO DA ADIBIRE A PARCHEGGIO PUBBLICO. 01.06.2025 - 15.09.2025. ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA

ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicato all'Albo Pretorio informatico, accessibile al pubblico, di questo Comune per 15 giorni consecutivi, (art. 32, 1° comma L. 69/2009).

Dalla Residenza Comunale, 11/06/2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Di Colli Monica