



COMUNE DI MONDOLFO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETTORE 1 - Affari Generali e Istituzionali

DETERMINAZIONE
N. 1000060 DEL 12/03/2024
N. Registro Generale 000197

Ufficio: APPALTI E CONTRATTI

Oggetto: Impegno di spesa al Notaio Chiara Cantelmo per la redazione dell'atto di esproprio per realizzazione serbatoio Loc. Monte Coco come da delibera n. 80/2023.

L'anno duemilaventiquattro addì dodici del mese di marzo,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTI:

- lo Statuto e il Regolamento di contabilità armonizzata dell'Ente;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- l'art. 107 commi da 1 a 6 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- l'art.147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;
- l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
- l'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di regole per l'assunzione di impegni di spesa e per l'effettuazione di spese da parte degli enti locali;

RICHIAMATE:

- la delibera di Consiglio Comunale n.16 del 06.03.2023, esecutiva a termini di legge, con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023/2025;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 06.03.2023, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il Bilancio di previsione pluriennale 2023/2025;
- la deliberazione di Giunta comunale 42 del 16.03.2023 di approvazione del piano esecutivo di gestione e ss.mm.ii.;



COMUNE DI MONDOLFO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETTORE 1 - Affari Generali e Istituzionali

VISTO il Decreto Sindacale n. 3 del 30.12.2022, concernente il conferimento nei confronti della sottoscritta dell'incarico delle funzioni dirigenziali relative al 1° Settore - Affari Generali ed Istituzionali;

PREMESSO:

- che la deliberazione della Giunta Comunale n. 142 dell'08.07.2019, esecutiva nei termini di legge, all'oggetto "Deliberazione d'intenti relativa all'intendimento dell'Amministrazione comunale di acquisire una piccola porzione di area insistente nel territorio comunale costituente porzione di agiamento del serbatoio dell'acquedotto comunale denominato 'Monte Coco' sito nell'omonima località", precisa che sin dagli anni '70 del secolo scorso l'Amministrazione comunale di Mondolfo ha ritenuto necessario ed opportuno costruire un serbatoio al servizio dell'acquedotto cittadino in località Monte Coco, catastalmente distinto al Foglio 11, con particelle n. 879 e n. 1049 (ex n. 59/b), di cui al frazionamento catastale redatto su tipo rilasciato in data 18.05.1978 dall'Ufficio Tecnico Erariale di Pesaro, oggi Agenzia delle Entrate;
- che a seguito di verifiche ed accertamenti effettuati dal competente Ufficio dell'Agenzia delle Entrate di Pesaro è emerso che una porzione dell'agiamento pertinenziale del citato serbatoio dell'acquedotto comunale, individuata dalla particella n. 1049 citata, estesa 62 m², risultava ancora intestata all'originaria Ditta privata all'epoca proprietaria e non al Comune di Mondolfo, che ne risulta da tempo unico ed esclusivo possessore;
- che gli aventi titolo dall'originaria Ditta privata all'epoca proprietaria, risultante ancora catastalmente intestataria della modesta estensione del terreno in discussione, hanno provveduto a regolarizzare le anagrafiche degli intestatari in conseguenza delle successioni mortis causa nel frattempo intervenute, talché ha ritenuto opportuno rivolgersi agli Uffici di questa Amministrazione, atteso che l'incombenza di effettuare il regolare passaggio di proprietà in capo all'Amministrazione comunale dell'area in questione a suo tempo occupata per la realizzazione del serbatoio idrico comunale, ora come allora, è posta in capo al Comune che ha acquisito l'area senza poter provvedere alle necessarie variazioni degli assetti catastali e dei proprietari in pendenza della continuità storica delle intestazioni catastali;
- che a seguito di quanto precede è stata eseguita da parte dell'Ufficio una cronistoria delle vicende acquisitive, dalla quale risulta, dopo gli eseguiti aggiornamenti catastali, trattarsi di porzione di terreno costituente pertinenza del manufatto serbatoio idrico comunale da distinguersi al Foglio 11 del Catasto Fabbricati del Comune di Mondolfo, con particella n. 1687, estesa 62 m², qualità F6, fabbricato in attesa di dichiarazione, all'attualità intestato ai Sigg. Cingolani Catia per la quota indivisa di 1/24, Cingolani Lauretta per la quota indivisa di 1/24, Roberti Maria per la quota indivisa di 6/24, Roberti Marziano per la quota indivisa di 8/24, Roberti Sauro per la quota indivisa di 8/24, come meglio precisato nell'unità visura catastale;
- che a seguito dell'eseguito allineamento catastale degli intestatari dell'area oggetto di interesse risulta possibile dare corso al passaggio di proprietà dell'area in questione in capo all'Amministrazione comunale, perfezionando l'acquisizione a suo tempo disposta, fornendo acquiescenza peraltro alla comunicazione fatta pervenire dall'Agenzia delle Entrate, prot. PS0047131/2017, con la quale si chiedeva di ottemperare alla regolarizzazione dell'immobile in questione, pena eventuali sanzioni amministrative;
- che la proprietà dell'area in argomento non ha avanzato richieste economiche per la cessione dell'area in argomento, purché l'Amministrazione comunale provvedesse a totale sua cura e spese alle formalità dell'atto notarile di passaggio della proprietà dell'area in questione,



COMUNE DI MONDOLFO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETTORE 1 - Affari Generali e Istituzionali

nonché delle conseguenti trascrizioni e volturazioni catastali, e che il valore complessivo attribuito ai soli fini fiscali dell'area oggetto di cessione è pari ad € 1,00;

- che è intendimento dell'Amministrazione comunale acquisire definitivamente e legittimamente l'area in questione occupata a suo tempo per i fini della costruzione dell'opera pubblica, sia in relazione al formale assetto patrimoniale, sia per non incorrere in eventuali sanzioni da parte dell'Agenzia delle Entrate che ha richiesto espressamente di ottemperare alla regolarizzazione catastale dell'immobile in questione;

CONSIDERATO che è necessario procedere con la redazione dell'atto di esproprio;

DATO ATTO che il Notaio Chiara Cantelmo, con studio in Via Vitruvio n. 3 – Fano (PU) ha dato la sua disponibilità per gli adempimenti di cui sopra;

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

DATO ATTO, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: redazione atto di esproprio per realizzazione serbatoio loc. Monte Coco;
- Importo del contratto: € 2.900,00 + IVA 22%;
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

RILEVATO, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in primo luogo per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

APPURATO:

- che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo



COMUNE DI MONDOLFO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETTORE 1 - Affari Generali e Istituzionali

inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;
- il contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto risulta essere adeguato;

TENUTO CONTO che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

CONSIDERATO che:

- il principio di rotazione di cui all'art. 49 del d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 4 del medesimo, può esser derogato in casi motivati con riferimento alla struttura del mercato e alla effettiva assenza di alternative, nonché di accurata esecuzione del precedente contratto, di talché il contraente uscente può essere reinvitato o essere individuato quale affidatario diretto. In tal modo, il legislatore ha inteso recepire quanto già affermato dalla consolidata giurisprudenza in materia, la quale ha in più occasioni segnalato che il principio di rotazione non è regola preclusiva (all'invito del gestore uscente e al suo rinnovato affidamento del servizio) senza eccezione, potendo l'amministrazione derogarvi fornendo adeguata, puntuale e rigorosa motivazione delle ragioni che l'hanno a ciò indotta;



COMUNE DI MONDOLFO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETTORE 1 - Affari Generali e Istituzionali

VISTO che l'Ufficio Appalti e Contratti ha attivato tramite il portale della Cuc Valle del Metauro, piattaforma Acquisti Telematici della Ditta Digital Pa certificata AGID, con l'applicazione integrata ANAC connector, un ordine diretto ID747 con la Ditta Notaio Chiara Cantelmo;

RITENUTO di affidare al Notaio Chiara Cantelmo, con sede legale in Fano (PU) – Via Vitruvio n. 3 – P.IVA 02486350412 – C.F. CNTCHR73C66D488X le attività in parola per un importo di € 2.900,00 (+ IVA come per legge), per un totale complessivo di euro 3.538,00, in quanto l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

VISTO il CIG: B0C41FF010;

ACCERTATO il possesso dei requisiti di qualificazione dell'operatore economico Notaio Chiara Cantelmo, ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. N. 36/2023, attraverso la visura camerale e l'accertamento della regolarità contributiva a mezzo del DURC;

RITENUTO di assumere idoneo impegno di spesa;

ATTESTATO che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, nonché dell'art. 42 del D.lgs. n. 50/2016;

ATTESTATO:

- il rispetto di tutte le disposizioni e l'assolvimento di tutti gli adempimenti e prescrizioni previsti dal vigente Piano per la Prevenzione della Corruzione e Trasparenza, nonché delle direttive attuative dello stesso;
- il rispetto di quanto previsto dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici - a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 - di cui al D.P.R. n.62/2013 e successive modifiche apportate con DPR 81/2023 del 13 giugno 2023 e dal Codice di comportamento del personale dipendente approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 176/2022;

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

VALUTATO positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

D E T E R M I N A

- DI AFFIDARE, per le ragioni esplicitate in preambolo, il servizio di redazione dell'atto di esproprio per realizzazione serbatoio Loc. Monte Coco al Notaio Chiara Cantelmo, con sede legale in Fano (PU) – Via Vitruvio n. 3 – P.IVA 02486350412 – C.F.



COMUNE DI MONDOLFO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETTORE 1 - Affari Generali e Istituzionali

CNTCHR73C66D488X, per un importo complessivo pari a Euro 2.900,00 oltre Iva come per legge, precisandosi che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

- DI IMPEGNARE ai sensi dell'articolo 183 del D. Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.lgs. 118/2011, per le motivazioni e le finalità di cui alle premesse, le seguenti somme corrispondenti a obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione all'esercizio finanziario 2024 al cap. 16701 "Spese per registrazione contratti" per l'importo di € 3.538,00 IVA inclusa;
- DI PROCEDERE alla liquidazione della spesa previa presentazione di regolare fattura e accertamento della regolarità delle prestazioni effettuate e con pagamento sul conto dedicato per l'appalto in oggetto, come comunicato dalla ditta appaltatrice, nel rispetto della legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D.lgs. n. 267/2000, il sottoscritto ha accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti relativi all'impegno di spesa che si assume con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio come, peraltro, accertato con la sottoscrizione del presente atto da parte del Responsabile del Settore Economico Finanziario ai sensi e per gli effetti dell'art. 183 comma 7 e dell'art. 147-bis del d.lgs. n. 267/2000;
- di ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativo-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- di DARE ATTO, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale, che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario;
- DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- DI ATTRIBUIRE alla presente determinazione valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione da parte dell'operatore aggiudicatario a titolo di accettazione, con le seguenti clausole essenziali richiamate in preambolo anche ai sensi dell'art. 192 del d.lgs n. 267/2000;
- DI DARE ATTO che per l'affidamento di che trattasi è stato acquisito il codice CIG (**B0C41FF010**) di cui all'oggetto e che, trattandosi di contratto di importo inferiore a 40.000,00 euro, non vi è obbligo di pagare il contributo a favore di ANAC negli importi fissati con deliberazione dell'ANAC 20 dicembre 2017, n. 1300 e ssmmii;



COMUNE DI MONDOLFO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETTORE 1 - Affari Generali e Istituzionali

- DI ATTESTARE che al fine di favorire una maggiore condivisione delle attività tra gli operatori e l'articolazione delle competenze, ai sensi di quanto indicato nel Piano Integrato di attività e organizzazione 2023-2025 approvato con delibera di Giunta n. 97/2023, l'istruttoria interna del presente provvedimento è stata curata da Canestrari Monia, dipendente di ruolo dell'Ente assegnato al 1^a Settore;
- DI PRECISARE che trattandosi di affidamento di importo inferiore a 40.000 euro, l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e la stazione appaltante verificherà le dichiarazioni, in caso che queste vengano sorteggiate sulla base del sorteggio a campione individuato con modalità predeterminate ogni anno dall'amministrazione, riservandosi la facoltà, in caso di non conferma dei requisiti stessi, di procedere alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;
- DI DARE ATTO che saranno assolti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023;
- DI DARE ATTO che a norma dell'art. 5 della Legge n. 241/1990 il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto Responsabile;
- DI DARE ATTO, altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) – Sezione di Ancona, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online;
- DI INVIARE la presente, per competenza, all'Ufficio di Ragioneria dell'ente e, per doverosa conoscenza, alla ditta incaricata.

E/U	Esercizio	Capitolo	CIG E CUP	Euro	Beneficiario
U	2024	16701 Spese per registrazione contratti	BOC41FF010	3.538,00	Notaio Chiara Cantelmo 02486350412



COMUNE DI MONDOLFO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETTORE 1 - Affari Generali e Istituzionali

Dalla Residenza Comunale, 12/03/2024

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Di Colli Monica

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa



COMUNE DI MONDOLFO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETTORE 1 - Affari Generali e Istituzionali

CONTROLLO CONTABILE

DETERMINAZIONE N. 1000060 DEL 12/03/2024

N. Registro Generale 000197

Ufficio: APPALTI E CONTRATTI

Oggetto: Impegno di spesa al Notaio Chiara Cantelmo per la redazione dell'atto di esproprio per realizzazione serbatoio Loc. Monte Coco come da delibera n. 80/2023.

Si rilascia parere di regolarità contabile e il visto attestante la copertura finanziaria, art. 147 bis, comma 1^, D.Lgs. 18-08-2000 n. 267.

E/U	Esercizio	Capitolo	CIG E CUP	Euro	Beneficiario	Impegno N.	Data
U	2024	16701 Spese per registrazione contratti	BOC41FF010	3.538,00	Notaio Chiara Cantelmo 02486350412	186	13/03/2024

Dalla Residenza Comunale, li 13/03/2024

**IL RESPONSABILE
DEL SETTORE CONTABILE**
Baldelli Flavia

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa



COMUNE DI MONDOLFO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETTORE 1 - Affari Generali e Istituzionali

DETERMINAZIONE

N. Registro Generale 000197 del 12/03/2024

Oggetto: Impegno di spesa al Notaio Chiara Cantelmo per la redazione dell'atto di esproprio per realizzazione serbatoio Loc. Monte Coco come da delibera n. 80/2023.

ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicato all'Albo Pretorio informatico, accessibile al pubblico, di questo Comune per 15 giorni consecutivi, (art. 32, 1° comma L. 69/2009).

Dalla Residenza Comunale, 13/03/2024

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Di Colli Monica