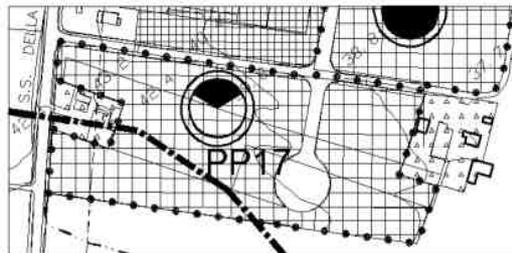


<b>COMPARTO PP17 - VIGENTE</b>	
ZONA D3	VALORI
SUPERFICIE TERRITORIALE	Mq 27.210
SUPERFICIE UTILE LORDA TERRITORIALE (S.U.L.) TOTALE (ST)	Mq 9.524
P.I.P. 35%	Mq 3.333
S.U.L. PRIVATA	Mq 6.191
SUPERFICIE PER OPERE DI URBANIZZAZIONE (S1 + S2)	Mq 4.082



#### **PRESCRIZIONI RELATIVE AL PROGETTO URBANISTICO**

Per detti comparti preliminarmente alle loro attuazioni occorre un planivolumetrico unitario finalizzato all'individuazione della viabilità di supporto, nonché della verifica dei punti di attacco alla strada Valcesano attraverso rotatorie.

La realizzazione di dette opere dovrà essere propedeutica alla realizzazione degli edifici al fine di eliminare i due accessi esistenti di Via La Bella su Via Valcesano.

Disposizioni di cui alle pagg. 8,9 del Parere n. 08/04 del CPT allegato alla DCP n. 18/22.03.04.

<b>COMPARTO PP17 - VARIANTE</b>	
ZONA D3	VALORI
SUPERFICIE TERRITORIALE	Mq 16.486
SUPERFICIE UTILE LORDA TERRITORIALE (S.U.L.)TOTALE (ST)	Mq 5.770
P.I.P. 35%	Mq 2.020
S.U.L. PRIVATA	Mq 3.750
SUPERFICIE PER OPERE DI URBANIZZAZIONE (S1 + S2)	Mq 2.473



#### **PRESCRIZIONI RELATIVE AL PROGETTO URBANISTICO**

Per detti comparti preliminarmente alle loro attuazioni occorre un planivolumetrico unitario finalizzato all'individuazione della viabilità di supporto, nonché della verifica dei punti di attacco alla strada Valcesano attraverso rotatorie.

La realizzazione di dette opere dovrà essere propedeutica alla realizzazione degli edifici al fine di eliminare i due accessi esistenti di Via La Bella su Via Valcesano.

Disposizioni di cui alle pagg. 8,9 del Parere n. 08/04 del CPT allegato alla DCP n. 18/22.03.04.