



# COMUNE DI MONDOLFO

*Provincia di Pesaro e Urbino*

SETTORE 5 - Progettazione LL.PP. - Ambiente

**DETERMINAZIONE**  
**N. 5000094 DEL 26/05/2025**  
**N. Registro Generale 000469**

**Ufficio: MANUTENTIVO**

**Oggetto: DETERMINAZIONE A CONTRARRE, AFFIDAMENTO E IMPEGNO DI SPESA PER "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NELLE CENTRALI TERMICHE A SERVIZIO DEGLI EDIFICI SCOLASTICI E DELLE STRUTTURE COMUNALI" CIG: B6F60F656A**

L'anno duemilaventicinque addì ventisei del mese di maggio,

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE

**VISTO** il Decreto del Sindaco n° 8 del 20.12.2024, concernente la proroga fino al 31.12.2026, nei confronti del sottoscritto, dell'incarico con funzioni di Responsabile di cui all'art. 107 del D. Lgs 267/2000, relativamente ai compiti ed alle funzioni del 5° Settore Lavori Pubblici-Manutentivo-Ambiente;

### VISTA:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 79 del 28.11.2024, esecutiva, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 97 del 23.12.2024, esecutiva, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 98 del 23/12/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione annuale 2025 e pluriennale 2025/2027;
- la Determinazione di Giunta Comunale n.2 del 09.01.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione relativo agli esercizi finanziari 2025/2027;
- le variazioni apportate ai predetti strumenti di programmazione economico - finanziaria con successivi atti dei componenti organi di questo Comune;

**VISTO** il D.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 ad oggetto: "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di Bilancio delle Regioni e degli Enti Locali", così come integrato e modificato dal D.lgs. 10 agosto 2014, n. 126;

### PREMESSO:

- che le centrali e gli impianti termici degli edifici scolastici e comunali devono essere a norma e funzionali per tutta la stagione invernale e garantire acqua calda sanitaria tutto l'anno al fine di evitare disagi alle attività didattiche e amministrative;
- che si sono verificate diverse rotture nell'arco dell'inverno le quali devono essere riparate per affrontare la prossima stagione invernale;
- che si rende necessario intervenire rapidamente per ripristinare le centrali termiche danneggiate;

**VISTA** la documentazione tecnica redatta dal Servizio Manutentivo in data 21/05/2025 da cui risulta un importo complessivo di € 9.720,91= per i "Lavori di manutenzione straordinaria nelle centrali termiche a servizio degli edifici scolastici e delle strutture comunali" composta dal computo metrico;



# COMUNE DI MONDOLFO

*Provincia di Pesaro e Urbino*

## SETTORE 5 - Progettazione LL.PP. - Ambiente

**CONSIDERATO** che gli interventi devono essere affidati e affrontati nel più breve tempo possibile, al fine di garantire un servizio sicuro agli studenti, al personale scolastico e alla cittadinanza;

**RICHIAMATO** l'art.50 del D.lgs. 36/2023, con riferimento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art.14 dello stesso decreto, il quale dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importi inferiore a € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenco o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

**RITENUTO** di dover procedere all'affidamento dell'incarico in oggetto nel rispetto dell'art.50 comma 1 lettera a) del D.lgs. 36/2023, mediante affidamento diretto per lavori, anche senza consultazione di più operatori economici, scelti sulla base dei principi di proporzionalità, adeguatezza, idoneità, in deroga all'art.49 del D.lgs. n.36/2023 in quanto si configurano tutte le condizioni previste al comma 4 e visto il rispetto dei requisiti generali di cui agli art. dal 94 al 98 D.lgs.n. 36/2023;

**CONTATTATA** la Ditta CPL CONCORDIA SOCIETA' COOPERATIVA – Via Grandi, 39 – Concordia sulla Secchia (MO) – P.I. 00154950364, ditta specializzata e qualificata nel settore, che ha chiaramente dimostrato disponibilità ad assumere i lavori in oggetto secondo le urgenze e le necessità del caso e ai prezzi e alle condizioni concordate con il Servizio Manutentivo, che risultano essere vantaggiose per l'Amministrazione Comunale al costo totale di € 9.720,91= oltre ad IVA di Legge;

**RITENUTO** pertanto di individuare ed indicare che la presente Determinazione ha valore a contrarre ai sensi dell'art.17 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. e art. 192 del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. e che gli elementi e le procedure di cui al presente prospetto ai fini dell'affidamento del contratto sono:

- **oggetto del contratto:** "Lavori di manutenzione straordinaria nelle centrali termiche a servizio degli edifici scolastici e delle strutture comunali";
- **fine da perseguire:** il fine che questa Amministrazione intende perseguire è di garantire sempre la funzionalità e fruibilità degli edifici, così da non interrompere i pubblici servizi e non creare disagi alla popolazione;
- **forma del contratto:** il contratto sarà stipulato in forma in modalità elettronica ai sensi dell'art. 18 del D.lgs. n.36/2023 tramite piattaforma certificata;
- **criterio di selezione degli operatori economici:** nel rispetto dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.lgs. n.36/2023 mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, scelti sulla base dei principi di proporzionalità, adeguatezza, idoneità, in deroga all'art.49 del D.lgs. n.36/2023 in quanto si configurano tutte le condizioni previste al comma 4;
- **criterio di aggiudicazione:** criterio del minor prezzo di cui all'art. 108 del D.lgs. n. 36/2023;
- **requisiti generali:** l'operatore economico deve essere in possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94, 95, 96, 97,98 del D.lgs. n. 36/2023;
- **CPV:** "Lavori" 45259300-00 Riparazione e manutenzione di centrali termiche;
- **importo complessivo:** € 11.859,51= di cui € 9.720,91= per lavori ed € 2.138,60= per Iva 22%;
- **CIG:**B6F60F656A;

**DATO ATTO** che è stato attivato, tramite il portale della Cuc Valle del Metauro, piattaforma Acquisti Telematici della Ditta Digital Pa Certificata AGID, con l'applicazione integrata ANAC connector, un ordine diretto ID1881, con la Ditta CPL CONCORDIA SOCIETA' COOPERATIVA – Via Grandi, 39 – Concordia sulla Secchia (MO) – P.I. 00154950364;



# COMUNE DI MONDOLFO

*Provincia di Pesaro e Urbino*

## SETTORE 5 - Progettazione LL.PP. - Ambiente

**RITENUTO** pertanto che possa autorizzarsi la spesa per i “Lavori di manutenzione straordinaria nelle centrali termiche a servizio degli edifici scolastici e delle strutture comunali” dell'importo complessivo di € 11.859,51= di cui € 9.720,91= per i lavori ed € 2.138,60= per Iva 22% e di affidarli alla Ditta CPL CONCORDIA SOCIETA' COOPERATIVA – Via Grandi, 39 – Concordia sulla Secchia (MO) – P.I. 00154950364;

### VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.lgs. n. 126/2014;
- il D.lgs. n. 118/2011;
- il D.lgs. n. 165/2001;
- il D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

### DETERMINA

1) di **DARE ATTO** e **STABILIRE** che le premesse di cui in narrativa sono da ritenersi parti integranti e sostanziali del presente atto;

2) di **APPROVARE** la documentazione tecnica redatta dal Servizio Manutentivo in data 21/05/2025 da cui risulta un importo complessivo di € 11.859,51= per i “Lavori di manutenzione straordinaria nelle centrali termiche a servizio degli edifici scolastici e delle strutture comunali” composta dal computo metrico;

3) di **PRENDERE ATTO** dei risultati dell'ordine diretto ID1881, sulla piattaforma Acquisti Telematici della Ditta Digital Pa Certificata AGID per l'affidamento dei “Lavori di manutenzione straordinaria nelle centrali termiche a servizio degli edifici scolastici e delle strutture comunali”;

4) di **AFFIDARE** nel rispetto dell'art.50 comma 1 lett a) del D.lgs. n. 36/2023 a seguito di Ordine Diretto ID 1844 sulla piattaforma Acquisti Telematici della Ditta Digital Pa Certificata AGID i “Lavori di manutenzione straordinaria nelle centrali termiche a servizio degli edifici scolastici e delle strutture comunali” alla Ditta CPL CONCORDIA SOCIETA' COOPERATIVA – Via Grandi, 39 – Concordia sulla Secchia (MO) – P.I. 00154950364 per l'importo complessivo di € 11.859,51= di cui € 9.720,91= per i lavori ed € 2.138,60= per Iva 22%;

5) di **IMPEGNARE** l'importo complessivo di € 11.859,51= ai sensi dell'articolo 183 del D.lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.lgs. n. 118/2011, con imputazione al Cap. di Bilancio 9800 – Lavori manutenzione straordinaria impianti;

6) di **INDIVIDUARE ed INDICARE** che la presente Determinazione ha valore a contrarre ai sensi degli art.17 del D.lgs. n. 36/2023 e art. 192 del D.lgs.267/2000 e ss.mm.ii., e che gli elementi e le procedure sono indicate in premessa;

7) di **DARE ATTO** che la presente determinazione è soggetta alle disposizioni di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010 e che per le sue finalità viene assegnato il seguente codice CIG: **B6F60F656A**;

8) di **ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativo-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;



# COMUNE DI MONDOLFO

Provincia di Pesaro e Urbino

## SETTORE 5 - Progettazione LL.PP. - Ambiente

9) di **DARE ATTO**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 *bis*, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale, che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario;

10) di **ATTESTARE**, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 8, del D.lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

11) di **DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 183 comma 7 del T.U. D.lgs. n. 267/2000, il presente provvedimento ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria resa ai sensi dell'art. 153, comma 5 del medesimo T.U.;

12) di **RENDERE NOTO** che a norma dell'art. 5 della legge n. 241/1990 il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è il Dott. Ing. Consolini Laura Funzionario Responsabile del 5° settore del Comune di Mondolfo e che lo stesso dichiara di non trovarsi in una situazione, anche potenziale, di conflitto di interesse e di essere a conoscenza delle sanzioni penali cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000;

13) di **RENDERE NOTO** che al fine di favorire una maggiore condivisione delle attività tra gli operatori e l'articolazione delle competenze, ai sensi di quanto indicato nel Piano Integrato di attività e organizzazione 2025-2027 approvato con Delibera di Giunta n.44 del 05.03.2025, l'istruttoria interna del presente provvedimento è stata curata dalla Sig.ra Daniela Polverari, dipendente dell'Ente assegnato al 5° Settore;

14) di **DARE ATTO** che:

- la presente Determinazione sarà pubblicata sull'Albo Pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi;
- che saranno assolti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del D.Lgs 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del D.lgs. n. 36/2023 ;
- verso il presente atto chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche con le modalità di cui all'art. 119e all'art. 120 del D.lgs. n. 104/2010;

TRASMETTE

La presente determinazione:

- al Responsabile del Servizio Finanziario per l'acquisizione del visto di regolarità
- al Responsabile del Servizio Segreteria per i necessari adempimenti

E/U	Esercizio	Capitolo	CIG E CUP	Euro	Beneficiario
U		9800	B6F60F656A	11.859,51	CPL CONCORDIA 00154950364

Dalla Residenza Comunale, 26/05/2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Ing. Laura Consolini



# COMUNE DI MONDOLFO

*Provincia di Pesaro e Urbino*

## SETTORE 5 - Progettazione LL.PP. - Ambiente

*Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*



# COMUNE DI MONDOLFO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETTORE 5 - Progettazione LL.PP. - Ambiente

## CONTROLLO CONTABILE

**DETERMINAZIONE N. 5000094 DEL 26/05/2025**

**N. Registro Generale 000469**

**Ufficio: MANUTENTIVO**

**Oggetto: DETERMINAZIONE A CONTRARRE, AFFIDAMENTO E IMPEGNO DI SPESA PER "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NELLE CENTRALI TERMICHE A SERVIZIO DEGLI EDIFICI SCOLASTICI E DELLE STRUTTURE COMUNALI" CIG: B6F60F656A**

Si rilascia parere di regolarità contabile e il visto attestante la copertura finanziaria, art. 147 bis, comma 1^, D.Lgs. 18-08-2000 n. 267.

E/U	Esercizio	Capitolo	CIG E CUP	Euro	Beneficiario	Impegno N.	Data
U	2015	9800	B6F60F656A	11.859,51	CPL CONCORDIA 00154950364	352	26/05/2025

Dalla Residenza Comunale, li 27/05/2025

**IL RESPONSABILE  
DEL SETTORE CONTABILE**  
Baldelli Flavia

*Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*



# COMUNE DI MONDOLFO

*Provincia di Pesaro e Urbino*

SETTORE 5 - Progettazione LL.PP. - Ambiente

## DETERMINAZIONE

N. Registro Generale 000469 del 26/05/2025

**Oggetto: DETERMINAZIONE A CONTRARRE, AFFIDAMENTO E IMPEGNO DI SPESA PER "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NELLE CENTRALI TERMICHE A SERVIZIO DEGLI EDIFICI SCOLASTICI E DELLE STRUTTURE COMUNALI" CIG: B6F60F656A**

## ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicato all'Albo Pretorio informatico, accessibile al pubblico, di questo Comune per 15 giorni consecutivi, (art. 32, 1° comma L. 69/2009).

Dalla Residenza Comunale, 27/05/2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Ing. Laura Consolini