



COMUNE DI MONDOLFO

Provincia di Pesaro e Urbino

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 175 Data 30/10/2024	Oggetto: NUOVA ADOZIONE PLANIVOLUMETRICO DI UN'AREA RICOMPRESA NELLA ZONA DI RISTRUTTURAZIONE VIARIA ED EDILIZIA DI VIA LITORANEA IN LOCALITA' MAROTTA DENOMINATA VL 11. DITTA EDILIZIA E AMBIENTE SRL
---	---

L'anno duemilaventiquattro, il giorno trenta del mese di ottobre alle ore 08:15, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei Signori Barbieri, Diotallevi e Tiritiello e, collegati da remoto a mezzo di videocamera e di dispositivo informatico, dei Signori Andreoni e Caporaletti

		Presente	Assente
Barbieri Nicola	Sindaco	P	
Diotallevi Carlo	Vice Sindaco	P	
Andreoni Alice	Assessore	P	
Tinti Raffaele	Assessore		A
Caporaletti Davide	Assessore	P	
Tiritiello Filomena	Assessore	P	

e con l'assistenza del Segretario Comunale Dott. Mazzanti Gianluca, anch'esso collegato da remoto a mezzo di videocamera e di dispositivo informatico.

Il Presidente Dott. Barbieri Nicola, in qualità di Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

OGGETTO: NUOVA ADOZIONE PLANIVOLUMETRICO DI UN'AREA RICOMPRESA NELLA ZONA DI RISTRUTTURAZIONE VIARIA ED EDILIZIA DI VIA LITORANEA IN LOCALITA' MAROTTA DENOMINATA VL 11. DITTA EDILIZIA E AMBIENTE SRL

Il Sindaco sottopone ad approvazione della Giunta la seguente proposta:

“

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEL 4^ SETTORE

PREMESSO CHE:

- in data 18.06.2024 prot. n. 19592 la ditta “Edilizia e Ambiente Srl” ha inoltrato la richiesta di adozione del planivolumetrico relativo agli immobili di proprietà in località Piano Marina nell’area distinta a catasto al Foglio 10, mappali 1209 e 1210 aventi un superficie complessiva di mq. 1260;

- successivamente all’istruttoria redatta dal Settore 4^ Urbanistica, è emersa la necessità di apporre alcune modifiche progettuali ed inserire alcuni chiarimenti relativi agli standard a disposizione ed alle opere da realizzarsi durante l’attuazione del progetto stesso, pertanto lo scrivente servizio ha richiesto una rielaborazione del progetto;

- dopo diverse soluzioni progettuali sulle quali l’ufficio si è confrontato con il richiedente, la medesima ditta, in data 27.09.2024 prot. n. 30494 e prot. n. 30560 e in data 10.10.2024 prot. n. 32282, ha trasmesso la documentazione sostitutiva di quanto precedentemente presentato come perfezionamento della richiesta originaria;

- il planivolumetrico redatto disciplina l’edificazione e l’urbanizzazione dell’area ricompresa nella zona di ristrutturazione viaria ed edilizia di via Litoranea in località Piano Marina, nell’area tra via Indipendenza e via Morandi, secondo le previsioni di PRG;

RITENUTO:

- di confermare la denominazione del planivolumetrico oggetto del presente atto con la sigla “VL11”, seguendo la scansione alfanumerica precedentemente adottata per gli altri interventi insistenti nella medesima area di PRG, a scopo di individuazione e organizzazione archivistica;

- l’area oggetto del planivolumetrico denominato VL11 è suddivisa come da tabella sotto riportata:

	Superficie territoriale	Superficie fondiaria	Edificazione ammissibile	Strade e standard	Privato di uso pubblico
Zona	Mq.	Mq.	SUL Mq	Mq.	Mq.
B3c	1.260	815	756	537	51
Tot. sup. standards mq. 455					

DESCRIZIONE PROGETTO:

Il progetto proposto nella configurazione ultima ottenuta, risulta soddisfare i parametri di ristrutturazione urbanistica previsti dagli interventi in via Litoranea. Infatti l’edificio che si intende realizzare è stato arretrato il più possibile per consentire di realizzare il collegamento viario fra via Morandi e via Indipendenza, ottenendo in questo modo la modifica del tessuto esistente con altro diverso, mediante la modifica del disegno degli isolati e della rete stradale.

L’area ha una superficie complessiva di 1.260 mq. e sviluppa una capacità edificatoria pari a 756 mq., presenta una forma rettangolare molto stretta e si trova all’interno dell’edificato esistente di

Marotta sud, in prossimità di edifici che presentano un mix funzionale caratterizzato dalla presenza di terziario, commerciale e residenziale.

EVIDENZIATO CHE:

- ai fini dell'individuazione del presente planivolumetrico non risultano necessari altri pareri di enti o servizi;
- in seguito all'istruttoria l'ufficio urbanistica ritiene molto interessante per la futura viabilità della zona, la possibilità di unire via Morandi con via Indipendenza per le motivazioni suddette;
- successivamente all'approvazione del planivolumetrico sarà necessario redigere i progetti esecutivi delle opere da realizzare e coinvolgere nel procedimento amministrativo gli Enti e uffici preposti ad esprimersi in merito, ognuno per quanto di competenza, al fine di ottenere il definitivo parere favorevole;
- l'area oggetto della presente variante rientra, secondo la disciplina del Piano di Classificazione Acustica del Territorio Comunale, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 120 del 20.12.2007, nella "classe IV – Aree di intensa attività umana", pertanto le destinazioni d'uso previste risultano conformi;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 08.08.2011 con la quale veniva approvato lo schema di convenzione tipo per interventi soggetti a planivolumetrico preventivo nel comparto di via Litoranea classificato secondo il vigente PRG come zona B3c;

VISTA la legge n. 1150 del 17.08.1942 e successive modificazioni;

VISTO l'art. 42, comma 2, lett. b) del T.U.E.L. emanato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

PROPONE

- 1) di ADOTTARE il planivolumetrico oggetto del presente atto denominato VL11;
- 2) di STABILIRE che gli elaborati costituenti il planivolumetrico di cui al punto 1) sono i seguenti:
 - relazione tecnica
 - stralcio catastale
 - stralcio PRG vigente
 - stralcio planivolumetrico di via Litoranea
 - scheda dati planimetrici
 - stato di fatto quotato
 - stato di progetto
- 3) di STABILIRE che, successivamente all'approvazione, sarà necessario redigere i progetti esecutivi delle opere da realizzare e coinvolgere nel procedimento amministrativo gli Enti e uffici preposti ad esprimersi in merito, ognuno per quanto di competenza;
- 4) di PRENDERE ATTO che la presente proposta non deve essere assoggettata a VAS ai sensi di quanto disposto dal paragrafo 1.3 punto 8) lettera m) delle linee guida approvate dalla Regione Marche con deliberazione Giunta Regionale n. 1647/2019 trattandosi di intervento le cui scelte pianificatorie sono state già effettuate dal PRG;
- 5) di STABILIRE che il responsabile del procedimento è l'Arch. Fabiano Zigliani - Responsabile del Settore Urbanistica.

”

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 55 del 07.04.2022, esecutiva, con la quale è stato

introdotto l'allegato "A" – Appendice al Regolamento per il funzionamento della Giunta Comunale che disciplina lo svolgimento delle sedute di Giunta in videoconferenza;

ATTESTATO che la seduta si è svolta con le modalità di cui al richiamato allegato "A" – Appendice al Regolamento per il funzionamento della Giunta Comunale;

VISTA la proposta di deliberazione sopra riportata n. 20242460 predisposta dal Servizio Urbanistica, avente per oggetto: "Nuova adozione planivolumetrico di un'area ricompresa nella zona di ristrutturazione viaria ed edilizia di via Litoranea in località Marotta denominata VL11. Ditta Edilizia e Ambiente Srl";

DATO ATTO che la suddetta proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 e dell'art.147-bis comma 1 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, è corredata del parere favorevole di regolarità tecnica del Funzionario Responsabile del 4^a Settore espresso in data 18.10.2024;

DATO ATTO che da parte del Funzionario Responsabile del 2^a Settore è stata rilasciata, in data 22.10.2024, la dichiarazione di irrilevanza contabile della presente proposta in quanto non comportante riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Con voto unanime legalmente espresso mediante appello nominale;

DELIBERA

- 1) di approvare la proposta di deliberazione sopra riportata;

Del che è stato redatto il presente verbale, che viene così sottoscritto:

Il Sindaco

F.to Dott. Barbieri Nicola

Il Segretario Comunale

F.to Dott. Mazzanti Gianluca

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28dicembre 2000 e del D.Lgs .n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.