



# COMUNE DI MONDOLFO

*Provincia di Pesaro e Urbino*

SETTORE 5 - Progettazione LL.PP. - Ambiente

**DETERMINAZIONE**  
**N. 5000096 DEL 06/06/2023**  
**N. Registro Generale 000491**

**Ufficio: MANUTENTIVO**

**Oggetto: APPROVAZIONE RISULTANZE RDO N° 3571326, IMPEGNO DI SPESA, AGGIUDICAZIONE E AFFIDAMENTO ALLA DITTA TAC IMPIANTI SRL DEL "SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTISTICA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE DA ESEGUIRSI NEGLI ANNI 2023-2024". CIG: ZB53A8C598**

L'anno duemilaventitre addì sei del mese di giugno,

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE

**VISTO** il Decreto del Sindaco n° 3 del 30.12.2022, concernente la proroga fino al 31.12.2024, nei confronti della sottoscritta, dell'incarico con funzioni di Responsabile di cui all'art. 107 del D.Lgs 267/2000, relativamente ai compiti ed alle funzioni del Settore Lavori Pubblici-Manutentivo-Ambiente;

### **RICHIAMATI:**

- la delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 06.03.2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione annuale 2023 e pluriennale 2023/2025;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 06.03.2023, esecutiva, con la quale è stato approvato nota di aggiornamento al Documento Unico di programmazione (DUP) 2023/2024/2025;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 42 del 16.03.2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione relativo agli esercizi finanziari 2023/2025

**VISTO** il D.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 ad oggetto: "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di Bilancio delle Regioni e degli Enti Locali", così come integrato e modificato dal D.lgs. 10 agosto 2014, n. 126;

**VISTO** l'art. 1 comma 450 della Legge 296/2006 e ss.mm. in merito all'obbligo posto in capo agli Enti Locali di fare ricorso, per gli acquisti di lavori, beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MePA di Consip S.p.a.) ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

### **PREMESSO:**

CHE il Comune di Mondolfo è proprietario di diversi edifici, (plessi scolastici, impianti sportivi, sale per convegni, archivi, biblioteche, caserma Carabinieri, casa residenziale aperta per anziani, cucina centralizzata, centro diurno, uffici comunali, uffici di informazione e turismo, impianti per il servizio idrico integrato, ecc.), ed è locatario di alcuni immobili (utilizzati come sedi comitati di quartiere, ecc.), ed ognuno di questi è preposto per l'espletamento di diversi servizi comunali;

CHE gli impianti idrici-termici-sanitari a servizio di questi edifici, a causa del costante utilizzo, del



# COMUNE DI MONDOLFO

*Provincia di Pesaro e Urbino*

## SETTORE 5 - Progettazione LL.PP. - Ambiente

continuo carico e dell'usura, necessitano costantemente di manutenzioni ordinarie e straordinarie, pertanto occorre individuare una ditta specializzata nel settore per tutte le attività di manutenzione ordinaria, straordinaria e di installazione di nuovi impianti o di modifica/estensione di impianti esistenti, da eseguire sugli impianti

**PRESO ATTO** che con Determina n° 75 (gen. 388) del 11/05/2023 del Funzionario Responsabile del 5° Settore – LL.PP/ Manutentivo e Ambiente per il “Servizio di manutenzione impiantistica degli immobili di proprietà Comunale da eseguirsi negli anni 2023-2024”, è stata indetta RDO sul MEPA di Consip S.P.A;

### **RILEVATO:**

**CHE** si è riscontrata la presenza sul portale MEPA di CONSIP SPA del bando “Servizi” - Categoria “Servizi di riparazione e manutenzione/Impianti elettrici”, con nota del 18/05/2023 Prot. n° 15504 è stata indetta RDO n. 3571326 scadenza di presentazione offerta il 25/05/2023 alle ore 23:59, fra n. 4 Ditte presenti sul Mercato Elettronico, nel rispetto dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii. (disciplina sostitutiva dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.);

**CHE** entro il termine del 25/05/2023, sul portale dedicato del MEPA per l'RDO n° 3571326 sono pervenute le seguenti offerte:

- **VEGLIO' ALESSANDRO** - di Terre Roveresche (PU) – acquisito al Prot. n° 16798;
- **TAC IMPIANTI SRL** - di Fano (PU) – acquisito al Prot. n° 16796;

**CHE** in seguito all'esame delle Offerte risulta che l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale è quella presentata dalla ditta TAC IMPIANTI SRL che ha offerto un ribasso del 14,90%;

**RITENUTO**, per quanto sopra opportuno aggiudicare definitivamente e procedere all'affidamento del “Servizio di manutenzione impiantistica degli immobili di proprietà Comunale da eseguirsi negli anni 2023-2024”, alla Ditta TAC IMPIANTI SRL con sede legale in Via del Commercio, 9/B – Fano (PU) - Partita Iva 02420200418, per un importo complessivo offerto di € 41.424,98= di cui € 33.954,90= per manutenzione ed € 7.470,08= per IVA al 22%, in quanto a seguito di RDO su MEPA di Consip S.p.A n° 3571326 ha formulato un'offerta vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale;

### **VISTO:**

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- il D.L. n. 174/2012 convertito in Legge n. 213/2012;
- il D.Lgs. n. 50/2016;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento comunale di contabilità;
- il Regolamento comunale dei contratti;
- il Regolamento comunale sui controlli interni;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi;

### **DETERMINA**

1) di **DARE ATTO e STABILIRE** che le premesse di cui in narrativa sono da ritenersi parti integranti e sostanziali del presente atto;



# COMUNE DI MONDOLFO

Provincia di Pesaro e Urbino

## SETTORE 5 - Progettazione LL.PP. - Ambiente

2) di **PRENDERE ATTO** dei risultati della RDO sul MEPA di Consip S.p.A. n. 3571326 per l'affidamento del "Servizio di manutenzione impiantistica degli immobili di proprietà Comunale da eseguirsi negli anni 2023-2024";

3) di **AFFIDARE** nel rispetto dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge 120 del 2020 e ss.mm.ii., il "Servizio di manutenzione impiantistica degli immobili di proprietà Comunale da eseguirsi negli anni 2023-2024", per un importo complessivo offerto di € 41.424,98= di cui € 33.954,90= per manutenzione ed € 7.470,08= per IVA al 22%, alla Ditta TAC IMPIANTI SRL con sede legale in Via del Commercio, 9/B – Fano (PU) - Partita Iva 02420200418, che ha presentato tramite RDO su Mepa n° 3571326 un ribasso del 14,90% offerta vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale;

4) di **PRENDERE** atto che per il servizio di manutenzione in oggetto con Determina n° 75 (Gen. 388) del 11/05/2023 del Funzionario Responsabile del 5° Settore – LL.PP/ Manutenitivo e Ambiente, è già stata prenotata la somma di € 48.678,00=;

5) di **IMPEGNARE** l'importo complessivo di € **41.424,98=** di cui € 33.954,90= per manutenzione ed € 7.470,08= per IVA al 22%, ai sensi dell'articolo 183 del D.lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.lgs. n. 118/2011, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

• Cap 9201 (manutenzione patrimonio comunale)	Anno 2023	€ 10.000,00=;
• Cap 9201/1 (manutenzione patrimonio comunale servizi commerciali))	Anno 2023	€ 3.300,00=;
• Cap 35225 (manutenzione ordinaria impianti sportivi OO.UU.)	Anno 2023	€ 5.000,00=
• Cap 9201 (manutenzione patrimonio comunale)	Anno 2024	€ 19.824,98=;
• Cap 9201/1 (manutenzione patrimonio comunale servizi commerciali))	Anno 2024	€ 3.300,00=

6) di **DARE ATTO** che il documento attestante la regolarità contributiva della Ditta elencata è stato acquisito telematicamente presso lo sportello unico previdenziale Protocollo INPS. 38483272 del 11/05/2023 scadenza validità il 08/09/2023;

7) di **DARE ATTO** che la presente determinazione è soggetta alle disposizioni di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010 e che per le sue finalità viene assegnato il seguente codice **CIG: ZB53A8C598**;

8) di **PRENDERE ATTO** che per l'affidamento del servizio di manutenzione in oggetto a seguito di RDO n° 3571326 è stato stipulato apposito atto - Protocollo n° 16988 - del 30/05/2023 generato dalla piattaforma MEPA di Consip S.p.A.;

9) di **DICHIARARE**, la non sussistenza di conflitti di interesse ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 6 del D.P.R. 62/2013 e degli artt. 4, 5 e 6 del codice di comportamento dei dipendenti dell'ente adottato con deliberazione della Giunta Comunale n. 109 del 30.12.2013;

10) di **ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativo-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

11) di **DARE ATTO**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale, che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario;

12) di **ATTESTARE**, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 8, del D.lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza



# COMUNE DI MONDOLFO

Provincia di Pesaro e Urbino

## SETTORE 5 - Progettazione LL.PP. - Ambiente

pubblica;

13) di **DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 183 comma 7 del T.U. D.lgs. n. 267/2000, il presente provvedimento ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria resa ai sensi dell'art. 153, comma 5 del medesimo T.U.;

14) di **RENDERE NOTO** che:

- che il Responsabile dell'istruttoria è il geom. Emanuele Turchi e che lo stesso dichiara di non trovarsi in una situazione, anche potenziale, di conflitto di interesse e di essere a conoscenza delle sanzioni penali cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'Art. 76 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000;
- il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Laura Consolini e che lo stesso dichiara di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, e di essere a conoscenza delle sanzioni penali cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art.76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445;

15) di **DARE ATTO** che:

- la presente Determinazione sarà pubblicata nel sito informatico dell'Ente per 15 giorni consecutivi;
- la presente Determinazione sarà pubblicata ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 33/2013 sul sito istituzionale nell'ambito di "amministrazione trasparente";
- verso il presente atto chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo delle Marche con le modalità di cui all'art. 120 del D.Lgs. n. 104 del 02/07/2010, così come stabilito dall'art. 204 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

TRASMETTE

La presente determinazione:

- ~ al Responsabile del Servizio Finanziario per l'acquisizione del visto di regolarità
- ~ al Responsabile del Servizio Segreteria per i necessari adempimenti

E/U	Esercizio	Capitolo	CIG E CUP	Euro	Beneficiario
U	2023	9201 SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTISTICA D	ZB53A8C598	10.000,00	TAC IMPIANTI SRL 02420200418
U	2023	9201/1 SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTISTICA D	ZB53A8C598	3.300,00	TAC IMPIANTI SRL 02420200418
U	2023	35225 SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTISTICA D	ZB53A8C598	5.000,00	TAC IMPIANTI SRL 02420200418
U	2024	9201 SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTISTICA D	ZB53A8C598	19.824,98	TAC IMPIANTI SRL 02420200418
U	2024	9201/1 SERVIZIO DI	ZB53A8C598	3.300,00	TAC IMPIANTI SRL 02420200418



# COMUNE DI MONDOLFO

*Provincia di Pesaro e Urbino*

## SETTORE 5 - Progettazione LL.PP. - Ambiente

		MANUTENZIONE IMPIANTISTICA D			
--	--	---------------------------------	--	--	--

Dalla Residenza Comunale, 06/06/2023

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Ing. Laura Consolini

*Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*



# COMUNE DI MONDOLFO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETTORE 5 - Progettazione LL.PP. - Ambiente

## CONTROLLO CONTABILE

**DETERMINAZIONE N. 5000096 DEL 06/06/2023**

**N. Registro Generale 000491**

**Ufficio: MANUTENTIVO**

**Oggetto: APPROVAZIONE RISULTANZE RDO N° 3571326, IMPEGNO DI SPESA, AGGIUDICAZIONE E AFFIDAMENTO ALLA DITTA TAC IMPIANTI SRL DEL "SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTISTICA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE DA ESEGUIRSI NEGLI ANNI 2023-2024". CIG: ZB53A8C598**

Si rilascia parere di regolarità contabile e il visto attestante la copertura finanziaria, art. 147 bis, comma 1^, D.Lgs. 18-08-2000 n. 267.

E/U	Esercizio	Capitolo	CIG E CUP	Euro	Beneficiario	Impegno N.	Data
U	2023	9201 SERVIZIO DI MANUTENZION E IMPIANTISTICA D	ZB53A8C598	10.000,00	TAC IMPIANTI SRL 02420200418	298	12/05/2023
U	2023	9201/1 SERVIZIO DI MANUTENZION E IMPIANTISTICA D	ZB53A8C598	3.300,00	TAC IMPIANTI SRL 02420200418	300	12/05/2023
U	2023	35225 SERVIZIO DI MANUTENZION E IMPIANTISTICA D	ZB53A8C598	5.000,00	TAC IMPIANTI SRL 02420200418	301	12/05/2023
U	2024	9201 SERVIZIO DI MANUTENZION E IMPIANTISTICA D	ZB53A8C598	19.824,98	TAC IMPIANTI SRL 02420200418	298	12/05/2023
U	2024	9201/1 SERVIZIO DI MANUTENZION E IMPIANTISTICA D	ZB53A8C598	3.300,00	TAC IMPIANTI SRL 02420200418	300	12/05/2023



# COMUNE DI MONDOLFO

*Provincia di Pesaro e Urbino*

SETTORE 5 - Progettazione LL.PP. - Ambiente

Dalla Residenza Comunale, li 13/06/2023

IL RESPONSABILE  
DEL SETTORE CONTABILE  
Baldelli Flavia

*Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*



# COMUNE DI MONDOLFO

*Provincia di Pesaro e Urbino*

SETTORE 5 - Progettazione LL.PP. - Ambiente

## DETERMINAZIONE

N. Registro Generale 000491 del 06/06/2023

**Oggetto: APPROVAZIONE RISULTANZE RDO N° 3571326, IMPEGNO DI SPESA, AGGIUDICAZIONE E AFFIDAMENTO ALLA DITTA TAC IMPIANTI SRL DEL "SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTISTICA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE DA ESEGUIRSI NEGLI ANNI 2023-2024". CIG: ZB53A8C598**

## ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicato all'Albo Pretorio informatico, accessibile al pubblico, di questo Comune per 15 giorni consecutivi, (art. 32, 1° comma L. 69/2009).

Dalla Residenza Comunale, 13/06/2023

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Ing. Laura Consolini