



# COMUNE DI MONDOLFO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETTORE 5 - Progettazione LL.PP. - Ambiente

**DETERMINAZIONE**  
**N. 5000016 DEL 04/02/2025**  
**N. Registro Generale 000106**

**Ufficio: LAVORI PUBBLICI**

**Oggetto: DETERMINAZIONE A CONTRARRE, AFFIDAMENTO ED INPEGNO DI SPESA PER L'INCARICO PER L'ACCATASTAMENTO DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "E. FERMI" E DELL'ACQUEDOTTO COMUNALE SITO IN "MONTE COCO" - CIG: B56851844E**

L'anno duemilaventicinque addì quattro del mese di febbraio,

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE

**VISTO** il Decreto del Sindaco n° 8 del 20.12.2024, concernente la proroga fino al 31.12.2026, nei confronti della sottoscritta, dell'incarico con funzioni di Responsabile di cui all'art. 107 del D. Lgs 267/2000, relativamente ai compiti ed alle funzioni del 5<sup>^</sup> Settore "Progettazione – Lavori Pubblici – Manutentivo e Ambiente";

### **RICHIAMATE:**

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 79 del 28.11.2024, esecutiva, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 97 del 23.12.2024, esecutiva, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 98 del 23/12/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione annuale 2025 e pluriennale 2025/2027;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 2 del 09/01/2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione relativo agli esercizi finanziari 2025/2027;

### **TENUTO CONTO:**

- che sono presenti nel patrimonio immobiliare comunale due immobili di recente ristrutturati e/o assunti a detto patrimonio che necessitano di adeguamento catastale;
- che internamente all'Ufficio Tecnico Comunale non è presente personale che possa procedere all'aggiornamento catastale in oggetto, in quanto non in possesso delle necessarie profilazioni per l'Agenzia del Territorio e già assegnato ad altre opere;
- di dover procedere con l'affidamento dell'incarico professionale per rilievi e verifiche per redazione di tipo mappale e accatastamento, ad un professionista specializzato che possa presentare requisiti di professionalità ed esperienza nell'ambito specifico in cui si inserisce l'incarico e che si renda disponibile ad espletare l'incarico nel minor tempo possibile;
- di dover procedere all'affidamento del servizio in oggetto nel rispetto dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. mediante l'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- di dover procedere alla definizione delle clausole a contrattare degli artt. 17 e 18 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. e art. 192 del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. quali:
  - il fine che con il contratto si intende perseguire;



# COMUNE DI MONDOLFO

Provincia di Pesaro e Urbino

## SETTORE 5 - Progettazione LL.PP. - Ambiente

- l'oggetto del contratto, la forma e le clausole ritenute essenziali;
  - le modalità di scelta del contraente ammesse dalle normative vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
  - si applicano in ogni caso, le procedure previste dalla normativa della unione Europea recepita o comunque vigente nell'ordinamento giuridico italiano;
- degli allegati necessari per l'affidamento diretto (foglio patti e condizioni), redatti dall'Ufficio Tecnico Comunale avente ad oggetto l'incarico professionale per servizi di "accatastamento della scuola secondaria di primo grado "E. Fermi" e dell'acquedotto comunale sito in "Monte Coco" allo studio tecnico Geom. Davide Mencoboni, CIG: B56851844E;

**SENTITO** lo studio tecnico Geom. Davide Mencoboni, con sede in via Barca n. 2, 61036, Colli al Metauro – P.IVA: 02480470414, professionista in possesso della professionalità richiesta e che si è reso disponibile a svolgere l'incarico in oggetto per un importo complessivo di € 6.744,15 di cui € 6.423,00 per oneri professionali, € 321,15 per contributi professionali (cipag 5%), come da offerta economica allegata alla presente;

**ACQUISITA** la seguente documentazione:

- Dgue;
- Offerta economica;
- foglio patti e condizioni;
- dichiarazione ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, di cui alla L. n. 136 del 13.08.2010, come modificata dal D.L. n. 187 del 12.11.2010, convertito in legge, con modificazioni, dalla L. n. 217 del 17.12.2010 con la quale il professionista ha comunicato il conto corrente dedicato per commesse pubbliche;

**PRESO ATTO:**

- della dichiarazione di regolarità contributiva rilasciata dal Collegio Geometri;
- il codice identificativo gara (CIG): B56851844E;
- il codice unico di progetto (CUP): n.n.;

**VERIFICATO:**

- che, non rientrando la presente fattispecie in nessuna delle condizioni per cui sia obbligatorio il ricorso alle convenzioni di cui all'art. 1 comma 449, l. n. 296/006, sono rispettati, per quanto compatibili, i parametri di prezzo/qualità di cui alle suddette convenzioni;
- il possesso da parte del professionista dei requisiti di cui agli artt. 94, 95, 96, 97 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- la congruità e l'adeguatezza dell'offerta economica presentata;

**RITENUTO** per quanto sopra, di dover affidare i servizi di "accatastamento della scuola secondaria di primo grado "E. Fermi" e dell'acquedotto comunale sito in "Monte Coco", allo studio tecnico Geom. Davide Mencoboni, con sede in via Barca n. 2, 61036, Colli al Metauro – P.IVA: 02480470414, per importo pari a € 6.744,15 di cui € 6.423,00 per oneri professionali, € 321,15 per contributi professionali (cipag 5%);

**VISTO:**

- il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- il D.L. n. 174/2012 convertito in Legge n. 213/2012;
- il D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi;
- il Regolamento comunale di contabilità;



# COMUNE DI MONDOLFO

Provincia di Pesaro e Urbino

## SETTORE 5 - Progettazione LL.PP. - Ambiente

- il Regolamento comunale sui controlli interni;

### DETERMINA

- 1) di **DARE ATTO e STABILIRE** che le premesse di cui in narrativa sono da ritenersi parti integranti e sostanziali del presente atto;
- 2) di **PRENDERE ATTO e APPROVARE** gli allegati inerenti l'affidamento dell'incarico (foglio patti e condizioni) redatti dall'Ufficio Tecnico Comunale aventi ad oggetto i servizi di "accatastamento della scuola secondaria di primo grado "E. Fermi" e dell'acquedotto comunale sito in "Monte Coco";
- 3) di **AFFIDARE** l'incarico per servizi di "accatastamento della scuola secondaria di primo grado "E. Fermi" e dell'acquedotto comunale sito in "Monte Coco" nel rispetto dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. mediante l'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., allo studio tecnico Geom. Davide Mencoboni, con sede in via Barca n. 2, 61036, Colli al Metauro – P.IVA: 02480470414, per importo pari a € 6.744,15 di cui € 6.423,00 per oneri professionali, € 321,15 per contributi professionali (cipag 5%);
- 4) di **INDIVIDUARE ed INDICARE** che la presente Determinazione ha valore a contrarre ai sensi degli artt. 17 e 18 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. e art. 192 del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. gli elementi e le procedure di cui al presente prospetto ai fini dell'affidamento del contratto:
  - **oggetto del contratto:** incarico professionale per i servizi di "accatastamento della scuola secondaria di primo grado "E. Fermi" e dell'acquedotto comunale sito in "Monte Coco";
  - **fine da perseguire:** affidamento incarico ad un professionista specializzato che possa presentare requisiti di professionalità ed esperienza nell'ambito specifico in cui si inserisce l'incarico e che si renda disponibile ad espletare l'incarico nel minor tempo possibile;
  - **forma del contratto:** sottoscrizione foglio patti e condizioni e determina di affidamento, ai sensi degli artt. 17 e 18 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
  - **clausole essenziali:** l'esecuzione del servizio avverrà a "corpo" ai sensi dell'art. 18 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.e dell'All. I.7 del medesimo decreto;
  - **criterio di selezione degli operatori economici:** nel rispetto dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 mediante affidamento diretto utilizzando la piattaforma Palitalsoft, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II del D.Lgs. 36/2023 nonché del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023;
  - **criterio di selezione dell'offerta:** criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art.108 del D.Lgs.36/2023;
  - **requisiti:** l'operatore economico deve essere in possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94, 95, 96, 97 del D.Lgs. 36/2023;
  - **CIG:** B56851844E
  - **CUP:** n.n.;
- 5) di **IMPEGNARE** la somma di € 6.744,15 di cui € 6.423,00 per oneri professionali, € 321,15 per contributi professionali (cipag 5%) al seguente capitolo in uscita (U) 10325;
- 6) di **DARE ATTO** che la presente Determinazione è soggetta alle disposizioni di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010 e, che per le sue finalità, viene assegnato il CIG B56851844E;
- 7) di **ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativo-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;



# COMUNE DI MONDOLFO

Provincia di Pesaro e Urbino

## SETTORE 5 - Progettazione LL.PP. - Ambiente

- 8) di **DARE ATTO**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-*bis*, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale, che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario;
- 9) di **ATTESTARE**, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 8, del D.lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
- 10) di **DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 183 comma 7 del T.U. D.lgs. n. 267/2000, il presente provvedimento ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria resa ai sensi dell'art. 153, comma 5 del medesimo T.U.;
- 11) di **ATTESTARE** che al fine di favorire una maggiore condivisione delle attività tra gli operatori e l'articolazione delle competenze, ai sensi di quanto indicato nel Piano Integrato di attività e organizzazione 2024-2026 approvato con delibera di Giunta n. 49/2024, l'istruttoria interna del presente provvedimento è stata curata dal Arch. Orciari Claudia, dipendente dell'Ente assegnato al 5^ Settore;
- 12) di **RENDERE NOTO** che a norma dell'art. 5 della legge n. 241/1990 il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è l'Ing. Consolini Laura Funzionario Responsabile del 5° settore del Comune di Mondolfo e che lo stesso dichiara di non trovarsi in una situazione, anche potenziale, di conflitto di interesse e di essere a conoscenza delle sanzioni penali cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art.76 del D.P.R. n. 445/2000;
- 13) di **DARE ATTO** che:
- la presente Determinazione sarà pubblicata sull'Albo Pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi;
  - che saranno assolti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del D.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art.50, comma 9 del D.lgs. n.36/2023;
  - verso il presente atto chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche con le modalità di cui all'art. 119e all'art. 120 del D.lgs. n. 104/2010;

### TRASMETTE

La presente determinazione:

- al Responsabile del Servizio Finanziario per l'acquisizione del visto di regolarità;
- al Responsabile del Servizio Segreteria per i necessari adempimenti.

E/U	Esercizio	Capitolo	CIG E CUP	Euro	Beneficiario
U	2025	10325 INCARICO SERVIZI ACCATASTAMENTO	B56851844E	6.744,15	studio tecnico Geom. Davide Mencoboni 02480470414

Dalla Residenza Comunale, 04/02/2025



# COMUNE DI MONDOLFO

*Provincia di Pesaro e Urbino*

SETTORE 5 - Progettazione LL.PP. - Ambiente

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Ing. Laura Consolini

*Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*



# COMUNE DI MONDOLFO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETTORE 5 - Progettazione LL.PP. - Ambiente

## CONTROLLO CONTABILE

DETERMINAZIONE N. 5000016 DEL 04/02/2025

N. Registro Generale 000106

Ufficio: LAVORI PUBBLICI

**Oggetto: DETERMINAZIONE A CONTRARRE, AFFIDAMENTO ED INPEGNO DI SPESA PER L'INCARICO PER L'ACCATASTAMENTO DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "E. FERMI" E DELL'ACQUEDOTTO COMUNALE SITO IN "MONTE COCO" - CIG: B56851844E**

Si rilascia parere di regolarità contabile e il visto attestante la copertura finanziaria, art. 147 bis, comma 1<sup>^</sup>, D.Lgs. 18-08-2000 n. 267.

E/U	Esercizio	Capitolo	CIG E CUP	Euro	Beneficiario	Impegno N.	Data
U	2025	10325 INCARICO SERVIZI ACCATASTAM ENTO	B56851844E	6.744,15	studio tecnico Geom. Davide Mencoboni 02480470414	93	06/02/2025

Dalla Residenza Comunale, li 06/02/2025

IL RESPONSABILE  
DEL SETTORE CONTABILE  
Baldelli Flavia

*Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*



# COMUNE DI MONDOLFO

*Provincia di Pesaro e Urbino*

SETTORE 5 - Progettazione LL.PP. - Ambiente

## DETERMINAZIONE

**N. Registro Generale 000106 del 04/02/2025**

**Oggetto: DETERMINAZIONE A CONTRARRE, AFFIDAMENTO ED INPEGNO DI SPESA PER L'INCARICO PER L'ACCATASTAMENTO DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "E. FERMI" E DELL'ACQUEDOTTO COMUNALE SITO IN "MONTE COCO" - CIG: B56851844E**

## ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicato all'Albo Pretorio informatico, accessibile al pubblico, di questo Comune per 15 giorni consecutivi, (art. 32, 1° comma L. 69/2009).

Dalla Residenza Comunale, 07/02/2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Ing. Laura Consolini