



# COMUNE DI MONDOLFO

*Provincia di Pesaro e Urbino*

SETTORE 5 - Progettazione LL.PP. - Ambiente

**DETERMINAZIONE**  
**N. 5000146 DEL 18/08/2023**  
**N. Registro Generale 000747**

**Ufficio: LAVORI PUBBLICI**

**Oggetto: APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE FINALE PER LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE CON ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA STATALE SECONDARIA DI PRIMO GRADO ENRICO FERMI - CORPO A - CUP H18E18000450001 - CIG 779436624D**

L'anno duemilaventitre addì diciotto del mese di agosto,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

**PREMESSO** che con Decreto del Sindaco n. 3 del 30.12.2022 sono state attribuite all'Ing. Laura Consolini le funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 relativamente alle competenze del 5^ Settore "Progettazione – Lavori Pubblici – Manutentivo e Ambiente", fino al 31.12.2024;

**RICHIAMATE:**

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 06.03.2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione annuale 2023 e pluriennale 2023/2025;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 06.03.2023, esecutiva, con la quale è stato approvato nota di aggiornamento al Documento Unico di programmazione (DUP) 2023/2024/2025;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 42 del 16.03.2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione relativo agli esercizi finanziari 2023/2025;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 77 del 27.04.2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvata la "Variazione alle dotazioni di cassa del bilancio di previsione 2023-2025 e variazione al Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025;

**TENUTO CONTO CHE:**

- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 73 del 09.04.2018 è stato approvato il progetto definitivo di ristrutturazione con miglioramento sismico ed efficientamento energetico della Scuola Statale Secondaria di Primo Grado "E. Fermi" redatto dal Dott. Ing. Andrea Canucoli di Colli al Metauro assunto al protocollo del Comune di Mondolfo ai nn. 1628-1630 del 19.01.2018, al n. 5905 del 09.03.2018 ed al n. 7570 del 28.03.2018 relativamente a tutti e tre i corpi di fabbrica costituenti la scuola;
- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 191 del 15.10.2018 sono stati approvati i contenuti di indirizzo politico, come riportati e declinati in modo dettagliato nella progettazione esecutiva e nelle migliorie progettuali introdotte per l'appalto dei "Lavori di ristrutturazione con adeguamento sismico ed efficientamento energetico della scuola statale secondaria di primo grado E. Fermi" redatta dal coordinamento del gruppo dello "Studio Ingenium Associato" in data 25.09.2018, assunta in data 28.09.2018 ai prot. nn. 25359, 25360, 25362, 25363, 25364, del Comune di Mondolfo, ai fini della procedura d'affidamento che avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo (art. 95 comma 3° del D.Lgs. n° 50/2016), migliorie



# COMUNE DI MONDOLFO

Provincia di Pesaro e Urbino

## SETTORE 5 - Progettazione LL.PP. - Ambiente

- che consentono di raggiungere obiettivi di valenza politica;
- con Determinazione n. 895 del 16.10.2018 è stato approvato il progetto esecutivo redatto dal RTP fra lo Studio Ingenium degli Ingg. Andrea Canucoli e Roberto Ordonselli, il Geol. Alberto Antinori, l'Arch. Matteo Casari e l'Ing. Marco Arduini;
  - con Determinazione n. 52 (reg. gen. 243) del 27.03.2020 sono stati affidati i "Lavori di ristrutturazione con adeguamento sismico ed efficientamento energetico della scuola statale secondaria di primo grado E. Fermi – corpo A" alla ditta Scientia s.r.l. con sede in Via Giacomo Matteotti, 76 – 47121 Forlì (FC) e P.IVA 03771390402;
  - è stato stipulato regolare contratto d'appalto rep. 3104 del 25.05.2020;
  - con Deliberazione di Giunta Comunale n. 96 del 01.06.2022 è stata approvata la perizia di variante relativa ai "Lavori di ristrutturazione con adeguamento sismico ed efficientamento energetico della scuola statale secondaria di primo grado E. Fermi – corpo A";

**CONSIDERATO** che durante il corso dei lavori sono emerse piccole situazioni impreviste ed imprevedibili che hanno generato la necessità di operare alcune varianti in corso d'opera;

**VISTA** la perizia di variante finale per lavori di ristrutturazione con adeguamento sismico ed efficientamento energetico della scuola statale secondaria di primo grado Enrico Fermi - corpo A - CUP H18E18000450001 - CIG 779436624D predisposta dal Direttore dei Lavori Ing. Enrico Petrelli, assunta al prot. n. 16319 del 25.05.2023 e composta dai seguenti elaborati:

- Analisi dei prezzi variante 2
- Atto di sottomissione variante 2
- Computo Metrico Estimativo variante 2
- Elenco dei prezzi variante 2
- Quadro di Raffronto variante 2
- Quadro Economico variante 2
- Relazione generale variante 2
- TAV. 3 - I2 var - impianto ricambio aria
- TAV.3 - A4 var - pianta livello 0
- TAV.3 - A5 var - pianta livello 1
- TAV.3 - A6 var - pianta livello 2
- TAV.3 - A7 var - prospetti
- TAV.3 - A8 var – sezioni

e da cui risulta il seguente quadro economico:

### 1 LAVORI

a	Importo lavori totale	€ 1.383.484,22
b	Di cui, <b>non soggetti a ribasso</b> , Oneri Sicurezza inclusi nei prezzi	€ 26.939,48
c	Di cui, <b>non soggetti a ribasso</b> , Oneri Speciali di Sicurezza	€ 36.510,17
d	<b>TOTALE LAVORI SOGGETTI A RIBASSO (d=a-b-c)</b>	<b>€ 1.320.034,57</b>

Ribasso offerto (10,177%)

- € 134.339,92

Ulteriore ribasso per riduzione di alcune miglirie

- € 75.244,24

**TOTALE LAVORI DI CONTRATTO (al netto del ribasso)**

**€ 1.173.900,06**



# COMUNE DI MONDOLFO

Provincia di Pesaro e Urbino

## SETTORE 5 - Progettazione LL.PP. - Ambiente

### 2 SOMME A DISPOSIZIONE

e	Spese tecniche (progetti, DL, sicurezza, collaudo)	€ 129.820,66
e1	Progetto Definitivo	€ 13.678,28
e2	Progetto Esecutivo	€ 37.142,38
e3	Direzione Lavori, contabilità, collaudo, sicurezza, etc	€ 79.000,00
f	Oneri integrativi su spese tecniche (4% di d)	€ 5.192,83
g	Iva spese tecniche (22% di d+e)	€ 29.702,97
h	Iva su lavori (10% dell'importo ribassato)	€ 117.390,01
i	Spese per collaudo tecnico amministrativo compresi oneri (4%) e Iva (22%)	€ 8.666,60
j	Lavori in economia per realizzazione caldaia palestra (compresa IVA)	€ 25.000,00
k	Lavori in economia, imprevisti ed arrotondamenti (compresa IVA)	€ 3.267,29
l	Oneri S.U.A., incentivo, pubblicità e commissioni (compresa IVA)	€ 8.622,52

**TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE**

**€ 327.662,87**

**TOTALE VARIANTE**

**€ 1.501.562,93**

### 3 ECONOMIE DA GARA

m	Ribasso su lavori a base di gara	€ 123.437,07
---	----------------------------------	--------------

**€ 123.437,07**

**TOTALE VARIANTE AL LORDO DEI RIBASSI**

**€ 1.625.000,00**

**RITENUTO** di dover approvare la perizia di variante finale per lavori di ristrutturazione con adeguamento sismico ed efficientamento energetico della scuola statale secondaria di primo grado Enrico Fermi - corpo A - CUP H18E18000450001 - CIG 779436624D predisposta dal Direttore dei Lavori Ing. Enrico Petrelli ed assunta al prot. n. 16319 del 25.05.2023 come riportato al p.to precedente;

**RITENUTO** di dover dare atto che le risorse economiche e finanziarie necessarie al finanziamento dell'opera restano all'interno del quadro economico originario dell'opera;

**VISTI:**

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- il D.L. n. 174/2012 convertito in Legge n. 213/2012;



# COMUNE DI MONDOLFO

Provincia di Pesaro e Urbino

## SETTORE 5 - Progettazione LL.PP. - Ambiente

- il D.Lgs. n. 50/2016;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento comunale di contabilità;
- il Regolamento comunale dei contratti;
- il Regolamento comunale sui controlli interni;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi;

### DETERMINA

- 1) di **DARE ATTO** e **STABILIRE** che le premesse di cui in narrativa sono da ritenersi parti integranti e sostanziali del presente atto;
- 2) di **APPROVARE** la perizia di variante finale per lavori di ristrutturazione con adeguamento sismico ed efficientamento energetico della scuola statale secondaria di primo grado Enrico Fermi - corpo A - CUP H18E18000450001 - CIG 779436624D predisposta dal Direttore dei Lavori Ing. Enrico Petrelli, assunta al prot. n. 16319 del 25.05.2023 e composta dai seguenti elaborati:
  - Analisi dei prezzi variante 2
  - Atto di sottomissione variante 2
  - Computo Metrico Estimativo variante 2
  - Elenco dei prezzi variante 2
  - Quadro di Raffronto variante 2
  - Quadro Economico variante 2
  - Relazione generale variante 2
  - TAV. 3 - I2 var - impianto ricambio aria
  - TAV.3 - A4 var - pianta livello 0
  - TAV.3 - A5 var - pianta livello 1
  - TAV.3 - A6 var - pianta livello 2
  - TAV.3 - A7 var - prospetti
  - TAV.3 - A8 var – sezioni

e da cui risulta il seguente quadro economico:

### 1 LAVORI

a	Importo lavori totale	€ 1.383.484,22
b	Di cui, <b>non soggetti a ribasso</b> , Oneri Sicurezza inclusi nei prezzi	€ 26.939,48
c	Di cui, <b>non soggetti a ribasso</b> , Oneri Speciali di Sicurezza	€ 36.510,17
d	<b>TOTALE LAVORI SOGGETTI A RIBASSO (d=a-b-c)</b>	<b>€ 1.320.034,57</b>

Ribasso offerto (10,177%)

- € 134.339,92

Ulteriore ribasso per riduzione di alcune migliorie

- € 75.244,24

**TOTALE LAVORI DI CONTRATTO (al netto del ribasso)**

**€ 1.173.900,06**

### 2 SOMME A DISPOSIZIONE

e	Spese tecniche (progetti, DL, sicurezza, collaudo)	€ 129.820,66
e1	Progetto Definitivo	€ 13.678,28



# COMUNE DI MONDOLFO

Provincia di Pesaro e Urbino

## SETTORE 5 - Progettazione LL.PP. - Ambiente

e2	Progetto Esecutivo	€ 37.142,38
e3	Direzione Lavori, contabilità, collaudo, sicurezza, etc	€ 79.000,00
f	Oneri integrativi su spese tecniche (4% di d)	€ 5.192,83
g	Iva spese tecniche (22% di d+e)	€ 29.702,97
h	Iva su lavori (10% dell'importo ribassato)	€ 117.390,01
i	Spese per collaudo tecnico amministrativo compresi oneri (4%) e Iva (22%)	€ 8.666,60
j	Lavori in economia per realizzazione caldaia palestra (compresa IVA)	€ 25.000,00
k	Lavori in economia, imprevisti ed arrotondamenti (compresa IVA)	€ 3.267,29
l	Oneri S.U.A., incentivo, pubblicità e commissioni (compresa IVA)	€ 8.622,52

**TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE**

**€ 327.662,87**

**TOTALE VARIANTE**

**€ 1.501.562,93**

### 3 ECONOMIE DA GARA

m	Ribasso su lavori a base di gara	€ 123.437,07
---	----------------------------------	--------------

**€ 123.437,07**

**TOTALE VARIANTE AL LORDO DEI RIBASSI**

**€ 1.625.000,00**

- 3) di **DARE ATTO** che le risorse economiche e finanziarie necessarie al finanziamento dell'opera restano all'interno del quadro economico originario dell'opera;
- 4) di **DARE ATTO** che il CUP di riferimento del progetto è H18E18000450001;
- 5) di **DARE ATTO** che il CIG di riferimento del progetto è 779436624D;
- 6) di **ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativo-contabile di cui all'art. 147bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Servizio;
- 7) di **DARE ATTO** che, a norma dell'art. 8 della Legge n. 241/1990 e dell'art. 31, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016, il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Laura Consolini e che la stessa dichiara di non trovarsi in una situazione di conflitto d'interesse, anche potenziale, e di essere a conoscenza delle sanzioni penali cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'Art. 76 del D.P.R. n.445 del 28.12.2000;
- 8) di **DARE ATTO** che il Responsabile dell'istruttoria è l'Arch. Giulia Goretti e che la stessa dichiara di non trovarsi in una situazione di conflitto d'interesse, anche potenziale, e di essere a conoscenza delle



# COMUNE DI MONDOLFO

*Provincia di Pesaro e Urbino*

## SETTORE 5 - Progettazione LL.PP. - Ambiente

sanzioni penali cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'Art. 76 del D.P.R. n.445 del 28.12.2000;

- 9) di **TRASMETTERE** il presente Atto al Responsabile del Servizio finanziario per il prescritto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'Art.151 comma 4 del D.Lgs n.267/2000;
- 10) di **DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 183 comma 7 del T.U. D.Lgs. n. 267/2000, il presente provvedimento ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria resa ai sensi dell'art. 153, comma 5 del medesimo T.U.
- 11) di **DARE ATTO** che:
- la presente Determinazione sarà pubblicata nel sito informatico dell'Ente per 15 giorni consecutivi;
  - la presente Determinazione sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente nell'ambito di "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art.23 comma 1 lett.b) del D.Lgs n. 33/2013;
  - verso il presente Atto chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche con le modalità di cui all'art.119 e all'art.120 del D.Lgs n.104/2010.

Dalla Residenza Comunale, 18/08/2023

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Ing. Laura Consolini

*Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*



# COMUNE DI MONDOLFO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETTORE 5 - Progettazione LL.PP. - Ambiente

## CONTROLLO CONTABILE

**DETERMINAZIONE N. 5000146 DEL 18/08/2023**

**N. Registro Generale 000747**

**Ufficio: LAVORI PUBBLICI**

**Oggetto: APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE FINALE PER LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE CON ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA STATALE SECONDARIA DI PRIMO GRADO ENRICO FERMI - CORPO A - CUP H18E18000450001 - CIG 779436624D**

Si rilascia parere di regolarità contabile e il visto attestante la copertura finanziaria, art. 147 bis, comma 1<sup>^</sup>, D.Lgs. 18-08-2000 n. 267.

Dalla Residenza Comunale, li 18/08/2023

IL RESPONSABILE  
DEL SETTORE CONTABILE  
Dott. Mazzanti Gianluca

*Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*



# COMUNE DI MONDOLFO

*Provincia di Pesaro e Urbino*

SETTORE 5 - Progettazione LL.PP. - Ambiente

## DETERMINAZIONE

**N. Registro Generale 000747 del 18/08/2023**

**Oggetto: APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE FINALE PER LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE CON ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA STATALE SECONDARIA DI PRIMO GRADO ENRICO FERMI - CORPO A - CUP H18E18000450001 - CIG 779436624D**

## ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicato all'Albo Pretorio informatico, accessibile al pubblico, di questo Comune per 15 giorni consecutivi, (art. 32, 1° comma L. 69/2009).

Dalla Residenza Comunale, 18/08/2023

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Ing. Laura Consolini