



COMUNE DI  
**MONDOLFO**



PROVINCIA DI  
**PESARO E URBINO**

COMMITTENTE

Comune di Mondolfo  
Via G. Garibaldi, 1  
61037 MONDOLFO (PU)

LAVORI

**PROGETTAZIONE ESECUTIVA PER I LAVORI DI  
SISTEMAZIONE IDRAULICA A PROTEZIONE  
DELL'ABITATO DI MAROTTA NORD - SCARICO 6  
TRATTO DA S.S.16 A VIA FERRARI**

**PROGETTO DELLA PERIZIA DI  
VARIANTE NON SOSTANZIALE**

PARTE RISERVATA AGLI ENTI

VARIANTE

N° DATA

MODIFICA ESEGUITA

COMMESSA:

CODICE PROGETTO:

**TAV.1.2P**

OGGETTO

**ATTO AGGIUNTIVO E VERBALE  
DEI NUOVI PREZZI**

SCALA

DATA Giugno 2023

Studio d'Ingegneria  
DOTT. ING. POLITI GIUSEPPE  
Via Papa Giovanni XXIII, 2  
61040 Mondavio (PU)  
P.IVA 00463760413  
Tel./Fax 0721-987026  
E-mail: studioingpoliti@libero.it  
PEC: giuseppe.politi2@ingpec.eu



PER. IND. SABBATINI ANDREA  
Via Gramsci, 43/A  
61047 San Lorenzo in Campo (PU)  
P.IVA 02166870424  
Tel/Fax 0721-776935  
E-mail: sabbatini.and@tiscali.it  
PEC: andrea.sabbatini@pec.eppi.it

TIMBRO E FIRMA

## Comune di Mondolfo- Provincia di Pesaro-Urbino

\*\*\*\*\*

Lavori di: LAVORI DI SISTEMAZIONE IDRAULICA A PROTEZIONE DELL'ABITATO DI  
MAROTTA NORD SCARICO 6 (TRATTO DA S.S.16 A VIA FERRARI)

CIG:89256130DC

CUP:H17B20005000001

Responsabile del Procedimento: Ing. Laura Consolini

Direttore dei Lavori: Ing. Giuseppe Politi

Impresa: CPL CONCORDIA Soc.Coop. Via A. Grandi,9 Concordia sul Secchia (MO)

c.f.-p.iva: 00154950364

Contratto: Repertorio n. 3169 del 15-06-2022

Importo netto di contratto: pari a **€. 816.351,76** risultante dall'importo dei lavori a  
base di gara pari a €. 781.020,64 al netto del ribasso contrattuale del  
18,810% oltre a €. 35.331,12 per oneri di sicurezza non soggetti a  
ribasso.

\*\*\*\*\*

### ATTO AGGIUNTIVO E VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

art. 106 comma 1 lett.c ed e) del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.

#### 1. PREMESSA

L'intervento denominato "LAVORI DI SISTEMAZIONE IDRAULICA A PROTEZIONE DELL'ABITATO DI MAROTTA NORD SCARICO 6 (TRATTO DA S.S.16 A VIA FERRARI)", risulta importante ai fini di intercettare quanto più possibile le acque meteoriche provenienti dall'A14.

Con la delibera di Giunta Comunale n. 127 del 23.09.2020 di adozione della 3ª variazione al Piano triennale LL.PP. 2020/2022 e l'elenco annuale delle OO.PP. per l'anno 2020 sono stati inseriti i "Lavori di sistemazione idraulica a protezione dell'abitato di Marotta Nord" con codice OOPP6\_21 per l'annualità 2021 e per un importo pari a € 1.375.000,00;

Con Decreto del Dipartimento degli Affari interni e Territoriali del Ministero dell'Interno del 23.02.2021, è stato finanziato il progetto relativo ai "Lavori di sistemazione idraulica a protezione dell'abitato di Marotta Nord - scarico 6 tratto da SS16 a Via Ferrari, per un importo di € 1.375.000,00, da ridurre successivamente del 5% per l'assenza dell'approvazione del Piano Urbanistico Attuativo (PUA) e del Piano di Eliminazione delle Barriere Architettoniche (PEBA) e quindi per un Importo totale di € 1.306.250,00, ed è così ripartito:

| QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO   |          |                     |
|--|----------|---------------------|
| Importo lavori base d'asta   | €        | 961.966,55          |
| Oneri per la sicurezza   | €        | 35.331,12           |
| <b>Importo totale lavori</b>   | <b>€</b> | <b>997.297,67</b>   |
| <b>SOMME A DISPOSIZIONE:</b>   |          |                     |
| Contributo ANAC  | €        | 375,00              |
| Oneri previdenziali e professionali CNPIA del 4%                           | €        | 3.297,01            |
| Per IVA al 22% su prestazioni professionali                                | €        | 36.491,34           |
| Per imprevisti   | €        | 20.147,40           |
| Per incentivi e contributo SUA   | €        | 6.486,49            |
| Per IVA al 10% per lavori  | €        | 99.729,77           |
| Per sistemazione vecchie fognature   | €        | 30.000,00           |
| Prestazioni professionali (Det.120 del 04/08/2021)                         | €        | 70.441,27           |
| Prestazioni professionali per collaudo (tecnico, amministrativo e statico) | €        | 11.984,05           |
| Spostamento dei sottoservizi   | €        | 30.000,00           |
| <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>   | <b>€</b> | <b>308.952,33</b>   |
| <b>TOTALE IMPORTO INTERVENTO</b>   | <b>€</b> | <b>1.306.250,00</b> |

Con contratto n.3169 del 15.06.2022 venivano affidati alla Ditta CPL CONCORDIA Soc.Coop. Via A. Grandi,9 Concordia sul Secchia (MO) Cod. Fisc. 00154950364) , i lavori suddetti con il ribasso del 18,810% (pari a € 180.945,91) per un importo complessivo di € 816.351,76 di cui € 781.020,64 per lavori ed € 24.170,29 per oneri per la sicurezza inclusa nei prezzi non soggetti a ribasso ed € 11.160,83 per oneri per la sicurezza speciali non soggetti a ribasso, oltre all'IVA al 10%.

Il progetto è codificato CUP H17B20005000001 - CODICE CIG 89256130DC.

A seguito dell'esperimento della procedura di gara di cui sopra, si addiveniva alla rimodulazione del Quadro Economico riepilogativo di aggiudicazione confermandosi la disponibilità economica complessiva per l'esecuzione dei lavori di "LAVORI DI SISTEMAZIONE IDRAULICA A PROTEZIONE DELL'ABITATO DI MAROTTA NORD SCARICO 6 (TRATTO DA S.S.16 A VIA FERRARI)", nella misura di € 1.306.250,00 e

restando le economie di gara conseguenti all'applicazione del ribasso di affidamento (18.81%) nell'ambito della scheda di appalto:

| QUADRO ECONOMICO A SEGUITO DELLA GARA                                      |          |                     |
|--|----------|---------------------|
| Importo lavori di contratto  | €        | 781.020,64          |
| Oneri per la sicurezza   | €        | 35.331,12           |
| <b>Importo totale lavori</b>   | <b>€</b> | <b>816.351,76</b>   |
| <b>SOMME A DISPOSIZIONE:</b>   |          |                     |
| Contributo ANAC  | €        | 375,00              |
| Oneri previdenziali e professionali CNPIA del 4%                           | €        | 3.297,01            |
| Per IVA al 22% su prestazioni professionali                                | €        | 36.491,34           |
| Per imprevisti   | €        | 20.147,40           |
| Per incentivi e contributo SUA   | €        | 6.486,49            |
| Per IVA al 10% per lavori  | €        | 99.729,77           |
| Per sistemazione vecchie fognature   | €        | 30.000,00           |
| Prestazioni professionali (Det.120 del 04/08/2021)                         | €        | 70.441,27           |
| Prestazioni professionali per collaudo (tecnico, amministrativo e statico) | €        | 11.984,05           |
| Spostamento dei sottoservizi   | €        | 30.000,00           |
| Economie per ribasso d'asta  | €        | 180.945,91          |
| <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>   | <b>€</b> | <b>489.898,24</b>   |
| <b>TOTALE IMPORTO INTERVENTO</b>   | <b>€</b> | <b>1.306.250,00</b> |

## 2. LO STATO DEI LAVORI

In data 25/07/2022, ai sensi dell'art. 13 del Capitolato Speciale di Appalto, il Direttore dei Lavori ha proceduto alla consegna dei lavori a favore dell'Impresa, confermandosi un tempo utile per l'esecuzione in 365 (trecentosessantacinque) giorni naturali, consecutivi e continui a far data dall'effettiva consegna dei lavori definendosi, pertanto, come termine ultimo per l'ultimazione degli interventi il 24/07/2023.

In data 08-08-2022 i lavori sono stati sospesi su richiesta della ditta CPL Concordia per ritardi nella consegna dei materiali e la successiva ripresa in data 19-09-2022, ha portato la nuova scadenza per l'ultimazione dei lavori al 04-09-2023.

In data 06-04-2023 i lavori sono stati sospesi su richiesta della ditta CPL Concordia con la motivazione di esecuzione dello spostamento dei sottoservizi, inerente ad altro appalto, per poter procedere alla esecuzione del canale in via Corfù, e la successiva

ripresa in data 03-07-2023, ha portato la nuova scadenza per l'ultimazione dei lavori al 01-12-2023.

Durante il corso dei lavori sono stati emessi i seguenti Stati di Avanzamento Lavori (S.A.L.) inerenti ai lavori riferiti alla realizzazione del canale:

- in data 22/12/2022 il S.A.L. n.1, comprendente anche la contabilità riferita all'art.26 del D.L. 50/2022;
- in data 22/03/2023 il S.A.L. n.2, comprendente anche la contabilità riferita all'art.26 del D.L. 50/2022.
- in data 29/05/2023 il S.A.L. n.3, comprendente anche la contabilità riferita all'art.26 del D.L. 50/2022.

Nel corso delle lavorazioni è emersa la necessità di apportare alcune modifiche dimensionali delle condotte, alcune derivanti da condizioni dettate da altri Enti quali Anas e Ferrovie; ed altre derivanti da una diversa distribuzione delle portate lungo la condotta di via Corfù come indicato anche nella richiesta dell'Amm.ne comunale del 16/02/2023. Più precisamente le Ferrovie, dopo la consegna in comune del progetto, a seguito degli incontri per definire il progetto di attraversamento dei loro manufatti, visto che si interveniva con un'opera importante, aveva richiesto di avere maggiori dimensioni del canale sotto i binari e precisamente da mt. 3.25x0.75 a mt. 3.60x1.00, questo ha comportato che anche la condotta a valle, per evitare bruschi restringimenti è stato modificato da mt.3.25x0.75 a mt. 3.50x0.85.

A seguito dello sviluppo del progetto di via Ferrari e via Betti, la portata proveniente da via Ferrari è stata inserita all'altezza del nodo principale delle due suddette vie con via Corfù, prevedendo due appositi canali per captare le acque provenienti anche da via Fucini ed oltre, invece della sua adduzione nel canale all'altezza della SS16 come previsto in progetto originario, che prevedeva di addurre la sola parte proveniente dall'esistente condotta che passa all'interno delle proprietà private. Questo ha comportato un maggior carico idraulico lungo via Corfù che si manifesta in un adeguamento delle dimensioni del condotto sia a valle che a monte di detto incrocio per tenere conto delle nuove condizioni idrauliche. Detto adeguamento, oltre alla motivazione sopra indicata, deriva anche dalla condizione che per opportune ragioni

operative, vista la notevole presenza dei sottoservizi, le opere del canale verranno eseguite con calcestruzzo gettato in loco, in modo da avere maggiore flessibilità operativa in occasione dell'incontro delle linee dei sottoservizi. Altra motivazione è che nel progetto originario era prevista una unica linea di condotta delle acque nere, mentre successivamente l'Aset ha fatto richiesta di inserire un'ulteriore linea di dette acque nell'altro lato del canale ed una linea dell'acquedotto del fi 200 in ghisa.

Altro fattore imprevisto ed imprevedibile, sta nella condizione che il canale, secondo il progetto originario doveva avere continuità con il progetto di attraversamento della ferrovia, ossia, partendo da mare i lavori dovevano proseguire con l'attraversamento della ferrovia e successivamente continuare in via Corfù, in modo tale che le acque avrebbero avuto il continuo scarico verso mare. Viste le tempistiche di RFS con tempi ancora non definiti per la esecuzione del canale sotto la loro proprietà, e per poter continuare i lavori in via Corfù, vi è la necessità di prevedere una diversa sistemazione dello scarico delle acque bianche che, finchè non sarà pronto l'attraversamento, queste verranno comunque convogliate nell'esistente pozzetto posto in prossimità della S.S.16 nella parte terminale di via Corfù. Così pure per le acque nere, provenienti dalle abitazioni, che dovevano continuare nell'attraversamento della ferrovia, in attesa di ciò, verranno sollevate tramite una pompa sempre nell'attuale pozzetto di acque miste presente in prossimità della S.S.16, nell'attuale fognatura che corre verso Fano, in modo che la ditta abbia la possibilità di lavorare. Certamente tale opera non sarà in grado di smaltire tutte le acque bianche come poteva fare se il canale avesse continuato sotto la ferrovia, e quindi quelle in eccesso seguiranno la stessa sorte che avrebbero avuto senza quest'opera. Queste opere di convogliamento delle acque bianche e nere nell'attuale pozzetto, al momento che verrà realizzato il canale sotto la ferrovia dovranno essere demolite e smantellate.

I lavori previsti nella presente perizia di variante, non sono configurabili ai sensi del comma 4 dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 come modifiche sostanziali e pertanto il Direttore dei Lavori ritiene di ricondurle in gran parte alla casistica della Variante in corso d'opera ai sensi del comma 1 lettera c) del D.lgs. 50/2016, ed in parte ai sensi del comma 1 lettera e) dell'art. 106 del D.lgs. 50/2016.

Alla data di redazione della presente Variante e Modifica in corso d'opera n.1 risultano in terminate le lavorazioni riferita alla condotta su via Chienti fino a via Foglia in attesa che si apra il cantiere per i lavori sotto la ferrovia. I lavori della perizia di variante non sostanziale avranno uno sviluppo oltre all'incrocio con via Ferrari e Betti per altri circa 130.00 mt fino ad arrivare in prossimità di via Martini.

3.2-MIGLIORIE FINALIZZATE ALLA EFFICIENZA DI SMALTIMENTO DELLE ACQUE . (LETTERA E, COMMA 1 DELL'ART. 106 DEL D.LGS. 50/2016).

3.2.1-Adozione di una differente tipologia di raccolta delle acque lungo la via Corfù e via Martini con caditoie poste al centro della strada e modifica della pendenza della stessa al centro, piuttosto che ai lati come risulta ora, per il miglior convogliamento e raccolta delle acque meteoriche con maggior salvaguardia delle proprietà private laterali.

3.2.2-In attesa della realizzazione del canale sotto la Ferrovia ed Anas, realizzazione di opere per il convogliamento delle acque bianche e nere all'interno dell'attuale pozzetto posto in prossimità della S.S.16.

### **Tutto ciò premesso:**

In data 28-06-2023 con il presente atto si conviene quanto segue:

#### **ART. 1**

Il Sig. Marchegiani Luca nato a Fano (PU) il 28/12/1960, in qualità di legale rappresentante della ditta CPL CONCORDIA Soc.Coop. Via A. Grandi,9 Concordia sul Secchia (MO) c.f.-p.iva: 00154950364 in nome, per conto e nell'interesse della società quale agisce, assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i maggiori e diversi lavori previsti nella modifica non sostanziale secondo le indicazioni contenute nel presente documento, nel Capitolato Speciale d'Appalto e in tutti gli elaborati tecnici ed economici, parti integranti e sostanziali della stessa modifica.

I lavori previsti saranno eseguiti secondo gli stessi prezzi unitari fissati nel contratto oltre ai nuovi prezzi che si concordano con il presente atto. Valgono tutte le condizioni, per quanto applicabili, del contratto originario n.3169 del 15.06.2022 e

Verbale di concordamento Nuovi Prezzi n°1, oltre a quanto si concorda con il presente atto.

## ART. 2

L'importo netto dei lavori, comprensivo della presente variante e modifica in corso d'opera n.1, ammonta a netti **€ 1.069.779,62**, di cui **€ 28.971,79** relativi ai costi e agli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Dall'applicazione degli stessi patti e condizioni di cui al contratto n. 3169 deriva un incremento dello stesso, dovuto alla modifica contrattuale, pari ad **€ 253.427,86**.

Il costo complessivo degli interventi di Modifica Contrattuale n.1 viene riassunto nel seguente quadro economico:

| QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE E MODIFICA IN CORSO D'OPERA n.1  |   |
|---|---|
| Voci  | Importo di VARIANTE E MODIFICA CONTRATTUALE N°1 |
| <b>LAVORI:</b>  |   |
| LAVORI SU VIA CHIANTI   | € 565.068,84                                    |
| LAVORI LUNGO VIA CORFU'                                       | € 456.914,58                                    |
| LAVORI LUNGO VIA CORFU' DA VIA FERRARI VERSO VIA MARTINI      | € 157.355,50                                    |
| COLLEGAMENTO CANALE CON ESISTENTE POZZETTO                    | € 7.950,29                                      |
| LAVORI SU SS16  | € 10.126,75                                     |
| <b>Importo totale LORDO dei LAVORI</b>                        | <b>€ 1.197.415,96</b>                           |
| oneri per la sicurezza generici                               | € 19.234,36                                     |
| oneri per la sicurezza speciali                               | € 9.737,43                                      |
| Importo ribassabile del 18,81 %                               | € 1.168.444,17                                  |
| Detraendo il ribasso del 18,81 % su €. 678.555,75             | € -127.636,34                                   |
| Importo ribassato del 18,81%                                  | € 1.040.807,83                                  |
| oltre oneri per la sicurezza generici                         | € 19.234,36                                     |
| oltre oneri per la sicurezza speciali                         | € 9.737,43                                      |
| <b>Importo totale NETTO dei LAVORI (importo contrattuale)</b> | <b>€ 1.069.779,62</b>                           |
| <b>SOMME A DISPOSIZIONE:</b>                                  |   |
| Compensi professionali per perizia di variante                | € 8.534,16                                      |
| Contributo ANAC   | € 375,00  |
| Oneri previdenziali e professionali CNPIA del 4%              | € 3.638,38                                      |
| Per IVA al 22% su prestazioni professionali                   | € 20.811,53                                     |



|  |          |                     |
|--|----------|---------------------|
| Per incentivi e contributo SUA   | €        | 6.486,49            |
| Per IVA al 10% per lavori  | €        | 106.977,96          |
| Per lavori in economia   | €        | 17.333,86           |
| Per pagamento art.26 D.L.50-2022 al 1° SAL IVA al 10% compresa   | €        | 13.093,47           |
| Per prove di laboratorio   | €        | 10.000,00           |
| Per incidenza somme art.26 del D.L. 50/2022 nei nuovi prezzi dal momento dell'appalto alla data del verbale dei nuovi prezzi | €.       | -89.205,79          |
| Prestazioni professionali (Det.120 del 04/08/2021)   | €        | 70.441,27           |
| Prestazioni professionali per collaudo (tecnico, amministrativo e statico)   | €        | 11.984,05           |
| Spostamento dei sottoservizi ditta Sadori  | €        | 48.000,00           |
| Spostamento sottoservizi Telecom   | €        | 8.000,00            |
| <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>   | <b>€</b> | <b>236.470,38</b>   |
| <b>TOTALE IMPORTO INTERVENTO</b>   | <b>€</b> | <b>1.306.250,00</b> |

### ART. 3

Per eseguire le lavorazioni descritte e facenti parte della presente Variante e Modifica in corso d'opera n.1, ai sensi dell'art. 106 Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., vengono definiti 4 (quattro) nuovi prezzi.

I prezzi inseriti nella presente variante non sostanziale fanno riferimento a quelli di contratto ed a quelli aggiuntivi ricavati dal Prezziario della Regione Marche 2020 utilizzato nel progetto originario, per i quali si applica il ribasso d'asta del 18.81%. I nuovi prezzi analizzati e contraddistinti con la sigla SR.NP..., essendo stati ricavati dai prezzi netti all'impresa, non saranno ribassati.

Pertanto, nel pieno rispetto dei principi di lavoro a misura, il sottoscritto Direttore dei Lavori ha provveduto a redigere specifiche elaborazioni contabili relative alle lavorazioni in aggiunta e detrazione, adeguatamente supportate dal tabulato di raffronto mirato a fornire una visione sinottica delle variazioni apportate dalla Variante e Modifica in corso d'opera n.1 rispetto al progetto originario, per tale raffronto si il relativo tabulato allegato alla presente.





#### ART. 4

Per effetto dell'esecuzione dei maggiori lavori previsti nel presente Atto Aggiuntivo l'Impresa deve adeguare la cauzione prestata con la polizza fideiussoria n. DE0630379 emessa in data 23.05.2022 dalla Compagnia Atradius Credito Rappresentanza Generale per l'Italia Via Crescenzo, 12 - 00193 Roma, dell'importo di Euro 61.423,00.

La garanzia prevede espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

#### ART. 5

Il Capitolato Speciale d'Appalto fissava un termine di 365 giorni per dare compiuti i lavori. A seguito dell'approvazione della presente modifica migliorativa non sostanziale tale termine viene ampliato di ulteriori **90** giorni naturali e consecutivi.

#### ART. 6

Per eseguire le lavorazioni descritte e facenti parte della presente variante e modifica in corso d'opera n.1, ai sensi dell'art. 106 D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. vengono concordati 4 (quattro) nuovi prezzi in quanto desunti da puntuali analisi prezzi derivate da indagini di mercato.

I nuovi prezzi saranno assoggettati allo stesso ribasso d'asta del contratto originario pari al 18.81 %, per quelli riferiti all'appalto ed al Prezziario della Regione Marche, mentre i nuovi prezzi analizzati non saranno ribassati visto che si è partiti dai prezzi netti impresa.

#### ELENCO NUOVI PREZZI

**1)-SR.NP.05.01-(vedi analisi allegata)-** Fornitura e posa in opera di soletta in calcestruzzo vibrocompresso armato, di lunghezze e spessori come di seguito indicato. Gli elementi prefabbricati dovranno essere dimensionati per resistere alla spinta superiore del terreno ed ai carichi mobili di 1ª categoria con ricoprimenti minimi

e massimi rilevati dal profilo longitudinale di progetto, con azione sismica di riferimento in base alla località di utilizzo, classe di esposizione del calcestruzzo XC2 e copriferro interno non inferiore a cm.3,00. Compresa la relazione di calcolo strutturale firmata da professionista abilitato secondo le vigenti leggi al riguardo. Compreso ogni altro onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. SOLETTA per canale delle dimensioni interne da mm 2000x1450x1000 (L) soletta H=200 mm

Prezzo applicato (diconsi euro seicentoquarantanove/00 ml) **€/ml 649,00**

**2)-SR.NP.05.02-(vedi analisi allegata)-** Costo per la esecuzione del foro delle dimensioni nette da cm.60 per inserimento caditoia.

Prezzo applicato (diconsi euro centonovanta/00 cad) **€/cad 190,00**

**3)-SR.NP.05.03-(vedi analisi allegata)-** Costo per inserimento tubo nella soletta, da utilizzare per il passaggio dei sottoservizi .

Prezzo applicato (diconsi euro centocinquantotto/00 cad) **€/cad 158,00**

**4)-SR.NP.06.01-(vedi analisi allegata)-** Maggiorazione per difficoltà operative in via Corfù per il rispetto della sicurezza e per maggiori oneri incombenti sull'impresa per lavorazioni su brevi tratti. Il tutto come descritto e documentato nell'allegato a questo NP.

Prezzo applicato (diconsi euro duecentotrenta/00 ml) **€/ml 230,00**

Allegate le analisi dei nuovi prezzi di SR.NP.05.01-SR.NP.05.02-SR.NP.05.03-SR.NP.06.01.

Premesso quanto sopra, si è redatto il presente atto, per un totale di pagine 11 (undici).

Il presente atto, letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione, mentre, fin d'ora impegnativo per l'Impresa, lo sarà per l'Amministrazione Appaltante solo dopo intervenute le necessarie approvazioni.

Del che si è redatto il presente verbale che viene letto, confermato e sottoscritto in doppio originale.

Mondavio 05-07-2023

L'APPALTATORE  
CPI CONCORDIA  
Via Grandi 39 - Tel. 0574/37111  
41031 CONCORDIA S/S (MO)  
P. IVA 00154350364

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
(Ing. Giuseppe Politi)



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Ing. Laura Consolini)



## ANALISI DEI PREZZI

| N. | OGGETTO DELL'ANALISI OPERE E PROVVISIE NECESSARIE ALLA FORMAZIONE DELL'OGGETTO   | UNITA' DI MISURA | QUANTITA' | PREZZO ELEMENTARE | IMPORTO |
|----|--|------------------|-----------|-------------------|---------|
| 17 | <p><b>Analisi SR.NP.05.01 (Base)</b></p> <p>SOLETTA per canale delle dimensioni interne da mm 2000x1450x1000 (L) soletta H=200 mm</p> <p>Fornitura e posa in opera di soletta in calcestruzzo vibrocompresso armato, di lunghezze e spessori come di seguito indicato. Gli elementi prefabbricati dovranno essere dimensionati per resistere alla spinta superiore del terreno ed ai carichi mobili di 1ª categoria con ricoprimenti minimi e massimi rilevati dal profilo longitudinale di progetto, con azione sismica di riferimento in base alla località di utilizzo, classe di esposizione del calcestruzzo XC2 e copriferro interno non inferiore a cm.3,00. Compresa la relazione di calcolo strutturale firmata da professionista abilitato secondo le vigenti leggi al riguardo. Compreso ogni altro onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.</p> |                  |           |                   |         |
|    | - MATERIALI  |                  |           |                   |         |
|    | 50.22 - SOLETTA per canale da 2000 mm Interne sp. 200 mm   | m                | 1,000     | 352,00            | 352,00  |
|    | 52.01 - Guarnizione butilica   | m                | 2,000     | 10,00             | 20,00   |
|    | - TRASPORTI  |                  |           | 0,00              |         |
|    | 28.02.001.010 - Autocarro con gru con cassone ribaltabile attrezzato con gru ruotante<br>Con massa totale a terra 26000 kg, con momento massimo di sollevamento 23000 daNm al gancio mobile e sfilamento massimo del braccio 8 m   | h                | 1,200     | 49,09             | 58,91   |
|    | - NOLI   |                  |           |                   |         |
|    | 28.02.002.003 - Autogru, compreso operatore, consumi, carburanti, lubrificanti, normale manutenzione ed assicurazioni R.C.; escluse riparazioni e relative ore di fermo a carico del noleggiatore<br>Autogru per movimentazione, con braccio ruotante con portata 16-18 t sia per scarico in cantiere che ripresa per posizionamento sul canale  | h                | 0,600     | 71,42             | 42,85   |
|    | - MANO D'OPERA   |                  |           |                   |         |
|    | 51.01.02 - Operaio specializzato Provincia di Pesaro   | h                | 0,500     | 25,48             | 12,74   |
|    | 51.01.01 - Operato IV livello Provincia di Pesaro  | h                | 0,500     | 26,89             | 13,45   |
|    | 51.01.01 - Operato IV livello Provincia di Pesaro  | h                | 0,500     | 26,89             | 13,45   |
|    | Totale Parziale  |                  |           |                   | 513,40  |
|    | Spese Generali 15,00%  |                  |           |                   | 77,01   |
|    | Utile Impresa 10,00%   |                  |           |                   | 59,04   |
|    | Totale analizzato  | m                | 1,00      |                   | 649,45  |
|    | Arrotondamento   |                  |           |                   | -0,45   |
|    | <b>Prezzo di applicazione<br/>Euro/m 649,00</b>  |                  |           |                   |         |

## ANALISI DEI PREZZI

| N. | OGGETTO DELL'ANALISI OPERE E PROVVISI NECESSARIE<br>ALLA FORMAZIONE DELL'OGGETTO   | UNITA' DI<br>MISURA | QUANTITA' | PREZZO<br>ELEMENTARE | IMPORTO |
|----|--|---------------------|-----------|----------------------|---------|
| 18 | <b>Analisi SR.NP.05.02 (Base)</b><br>Costo per ogni singolo foro<br><br>Costo per la esecuzione del foro delle dimensioni nette da cm.60 per<br>inserimento cadiloia.<br>50.23 - Costo per FORO da cm.60<br><br>Totale Parziale<br>Spese Generali 15,00%<br>Utile Impresa 10,00%<br>Totale analizzato<br>Arrotondamento<br><br><b>Prezzo di applicazione</b><br><b>Euro/cad 190,00</b> | cad                 | 1,000     | 150,00               | 150,00  |
|    |  |                     |           |                      | 150,00  |
|    |  |                     |           |                      | 22,50   |
|    |  |                     |           |                      | 17,25   |
|    |  | cad                 | 1,000     |                      | 189,75  |
|    |  |                     |           |                      | 0,25    |

## ANALISI DEI PREZZI

| N. | OGGETTO DELL'ANALISI OPERE E PROVVISTE NECESSARIE ALLA FORMAZIONE DELL'OGGETTO  | UNITA' DI MISURA | QUANTITA' | PREZZO ELEMENTARE | IMPORTO |
|----|---|------------------|-----------|-------------------|---------|
| 19 | <b>Analisi SR.NP.05.03 (Base)</b><br>Costo per inserimento tubo nella soletta<br>Costo per inserimento tubo nella soletta, da utilizzare per il passaggio dei sottoservizi. |                  |           |                   |         |
|    | 50.24 - Costo per inserimento TUBO per passaggio sottoservizi   | cad              | 1,000     | 125,00            | 125,00  |
|    | Totale Parziale   |                  |           |                   | 125,00  |
|    | Spese Generali 15,00%   |                  |           |                   | 18,75   |
|    | Utile Impresa 10,00%  |                  |           |                   | 14,38   |
|    | Totale analizzato   | cad              | 1,000     |                   | 158,13  |
|    | Arrotondamento  |                  |           |                   | -0,13   |
|    | <b>Prezzo di applicazione</b><br><b>Euro/cad 158,00</b>   |                  |           |                   |         |

## ANALISI DEI PREZZI

| N. | OGGETTO DELL'ANALISI OPERE E PROVVISIE NECESSARIE ALLA FORMAZIONE DELL'OGGETTO  | UNITA' DI MISURA | QUANTITA' | PREZZO ELEMENTARE | IMPORTO |
|----|---|------------------|-----------|-------------------|---------|
| 20 | <b>Analisi SR.NP.06.01 (Base)</b><br>Maggiorazione per difficoltà operative<br>Maggiorazione per difficoltà operative in via Corfù per il rispetto della sicurezza e per maggiori oneri incombenti sull'impresa per lavorazioni su brevi tratti. Il tutto come descritto e documentato nell'allegato a questo NP. |                  |           |                   |         |
|    | 100.13 - Maggiorazione per maggiore onere per lavorazioni difficili   | m                | 1,000     | 182,00            | 182,00  |
|    | Totale Parziale   |                  |           |                   | 182,00  |
|    | Spese Generali 15,00%   |                  |           |                   | 27,30   |
|    | Utile Impresa 10,00%  |                  |           |                   | 20,93   |
|    | Totale analizzato   | m                | 1,00      |                   | 230,23  |
|    | Arrotondamento  |                  |           |                   | -0,23   |
|    | <b>Prezzo di applicazione</b><br><b>Euro/m 230,00</b>   |                  |           |                   |         |